附件

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **广州市白云区云城东路528号（变电站南侧）****物业招租竞价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  报价时间： 年 月 日 |
| 报价单位名称（盖章）： |
| **物业地址** | 广州市白云区云城东路528号（变电站南侧）物业 |
| **物业面积** | 总建筑面积：474.5平方米 |
| **物业拟作用途** | 商业  |
| **租赁年限（年）** | 1年+N年（最长不超过3年） | **免租期（日）** | 无 | **租金年递增率** | 从第2年（含）起每年在上一年基础上递增5% |
| **水电收费标准** | 有关水电费的收取：①按广东空港置业有限公司的水电管理部门规定的标准收取；②如遇广州市统一提升水电费价格的，再做相应的调整；③因市政供水供电部门原因导致停水停电的，甲方不承担任何责任。（租赁关系一旦确定，将视为承租方接受此标准） |
| **水电设施设备维护费标准** | ¥2.00元/平方米·月 |
| **租赁单价****底价 （元/㎡·月）** | 43.55  | **首年月租赁****金额****（元）** |  20,664.48  | **竞价租金****总额****（首年月租金额，元）** |  |

 |

 注：1.上表空白处需由意向承租方自行填写，不可漏填，否则视为无效报价单；

2.表格已填写之处为固定项目，不可更改。

3.租赁单价底价不含水电设施设备维护费单价，且无须另行报价。