

宿舍询价要求

- 1、需求住宿容纳人数：最低人数 100 人，最高人数 400 人
- 2、需求面积：人均 8-10 平方米，共 800-4000 平方米
- 3、小区绿化容积率不低于 30%；
- 4、宿舍配套设施设备：
 - A. 带精装修；
 - B. 5 层以上楼宇有配套电梯（优先考虑）
 - C. 空调、热水器；
 - D. 公共冲凉房/每四人；
 - E. 配 WIFI 及电视信号；
 - F. 周边有配套的生活设施，如餐馆，快递服务，超市，健身房、医疗服务等；
 - G. 24 小时高清数字红外线监控，监控与公安报警联网；
 - H. 满足大型集体宿舍的晾衣棚和洗衣晾晒区的给、排水和动力电源配置；
- 5、交通
 - A. 距离酒店方圆 10 公里内，车程 20 分钟内
 - B. 200-500 米内有配套公交车站
 - C. 配套大巴停车场
- 6、需提供有效的增值税发票。费用将通过银行转帐方式支付。
- 7、业主需提供合法的房产证, 房屋使用证；
- 8、消防设施需配备齐全, 必须通过消防部门的安全验收