

广东省机场管理集团有限公司

投资咨询顾问服务

询价文件

询价人：广东省机场管理集团有限公司

二〇一七年三月

询价公告

一、询价项目名称：广东省机场管理集团有限公司投资咨询顾问服务项目

二、询价人：广东省机场管理集团有限公司

三、询价项目需求一览表：

项目内容	数量	最高询价限价
广东省机场管理集团有限公司投资咨询顾问服务项目	1 项	人民币 49 万元

详细的用户需求请参阅《询价项目内容》。本询价项目不分包，报价人必须对本项目全部内容进行报价，如有缺漏或超出最高询价限价，将导致询价无效。

四、*合格报价人必须为：

1、报价人具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照且具有相对应的经营范围，按国家法律经营，并且报价人注册资金要求不低于 500 万元。

2、报价人应有为大型企业服务经验和业绩，有与投资项目相匹配的专业人员团队，具备相应的资质要求。

3、完全响应询价人提供的合同版本。

五、报价文件有效期：自提交之日起 30 个日历天之内。

六、*报价文件的报价页和法人授权函等证明文件必须加盖公章。

七. *项目期限：自合同签订之日起一个年内。

八. *询价文件递交期限： 2017 年 3 月 23 日下午 15 时 00 分；
询价文件以邮寄方式递交(截止日期按邮戳时间为准)，邮寄地址：广州市机场路 282 号 401 室（广东省机场管理集团有限公司战略发展部），联系电话：86122561，金先生。逾期收到的或不符合规定的报价文件将被拒绝。

九. 如报价文件对询价公告中标注带“*”号条款有偏离（优于条款要求的不视作偏离），其报价文件将被拒绝。

十. *如报价文件所报价格超出本项目的预算, 询价人将有权拒绝其报价。

十一、符合资格的报价人应当携带以下资料：

1、必须提供广东省机场管理集团有限公司《合作商注册打印表》（登录 wz. gamc. cn 注册后打印）；

2、报价人应按询价文件的要求，提交证明其有资格参加报价和被推荐后有履行合同能力的文件，并作为其询价文件的组成部分，包括但不限于下列文件：1) 报价人已具备履行合同所需的财务、技术能力，包括为了履行服务进行人员配置的能力；2) 法人资格证（营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章）；

3、报价人代表的授权书原件(加盖公章及加盖法人代表印章或签名)；

4、满足本询价公告“四、报价人资格”中要求的复印件并加盖公章。

5、资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖公章。

十二. 报价文件的编写与递交

1. 报价文件应由下列部分组成：

- 1) 封面；
- 2) 报价函；
- 3) 承诺书；
- 4) 报价一览表；
- 5) 报价资格证明文件；
- 6) 授权委托书；
- 7) 商务部分；
- 8) 技术部分；

2. 报价文件的密封和标记

2.1 报价人应将报价文件按以下要求进行封装和标记：

1) 报价人应将报价文件的正本和副本分别单独密封，报价文件为一正二副；

2) 项目的《报价一览表》应单独密封报价；

3) 全部信封或外包装上应当注明报价项目名称、在（询价公告中规定的开启日期和时点）之前“不得启封”的字样，封口处应加盖报价人印章或授权代表签名。

如下：

收件人：广东省机场管理集团有限公司

项目名称：广东省机场管理集团有限公司投资咨询顾问服务项目

报价人(公章)： (报价人全称)

报价人地址：

3. 报价文件需密封并在封口加盖报价人公章或授权代表签名，询价人对未按要求密封的报价文件不予接收。如报价文件未按询价公告要求标记，询价人对报价文件的误投或提前启封概不负责。

项目联系人：金先生

电话：020-86122561

传真：020-86112085

4. 询价文件的修改、补充或澄清询价文件的修改将以网站（wz.gamc.cn）发布的形式，通知所有潜在的报价人，并对其具有约束力。

十二. 合同的签订

1. 评审结束后，由广东省机场管理集团有限公司签发询价结果通知书，询价结果通知书作为签订合同的依据。

2. 第一候选方应按《询价结果通知书》规定的时间、地点签订合同。第一候选方未按《询价结果通知书》规定的时间、地点签订合同，视为放弃。

3. 询价公告、询价内容及其澄清文件与报价人的报价文件等，均为签订合同的依据。

第一部分 询价项目内容

（一）项目需求

近年来，注重企业投资价值，切实防范投资风险已成为衡量一个企业投资管理水平的关键。省国资委于2016年8月31日印发了新的《广东省省属企业投资监督管理办法》（粤国资委规划〔2016〕6号），明确要求省属企业要以投资价值分析为重点，做好项目可行性研究，制订项目后评价管理办法，强化风险意识，主动识别项目主要风险点并做好防控措施，保障国有资产保值增值。

目前，广东省机场管理集团有限公司（以下简称“机场集团”）按照打造综合回报模式理念，推动了全省的新建、迁建和改扩建机场以及航空产业园的开发建设，形成了机场建设、航空维修、公务机通航、航空物流、临空地产、空港酒店、空港能源和空港金融等多个航空经济业务板块。鉴于机场集团投资领域项目差异较大，投资项目无论是在规模数量和业务专业性上都较以前有较大幅度提高，为客观、公正、科学地开展项目评估、项目事中管理、项目后评价工作，需要对项目实施全过程专业化管理，提高投资项目决策的科学性和合规性。

（二）项目要求

工作思路：参照国家标准、行业规范、机场集团要求，提供机场集团项目立项咨询服务、提供产业分析咨询服务、提供项目后评价服务以及协助完成投资管理制度体系建设。

质量要求：

报价人应充分熟悉机场集团投资业务，在提供投资顾问服务内容时，须含有但不限于以下内容：

1、提供 5-10 个项目立项咨询服务。

（1）为机场集团重大投资项目提供书面的投资风险评估报告。

（2）根据行业数据、项目的运作模式等分析项目的市场远景与机场集团产业布局、发展战略的匹配度。

（3）根据相关法律法规，论证机场集团项目的合理性、合规性与可操作性。

2、提供 3-5 个项目后评价服务。

（1）协助机场集团制定项目后评价管理办法，明确评价的标准和范围，细化工作程序。

（2）根据机场集团集团开展项目后评价工作需求，配合机场集团开展项目后评价工作，出具书面的项目后评价综合报告。

（3）根据机场集团投资项目所达到的实际效果与项目可行性研究、决策确定的目标及内容进行对比分析，为机场集团提供相关改善投资决策和项目管理的建议及其他相关咨询。

3. 定期提供相关产业发展投资咨询服务和提供两次（每半年一次）讲座培训

（1）根据机场集团战略发展方向，提供投资建议、资产配置、投资策略和研究咨询等专业咨询服务，提供相关产业研究及产业项目的投资分析建议。

(2) 根据机场集团管理实际需要，从投资监管政策、相关法规、重点领域及行业发展方面提供讲座培训。

(3) 国内外先进同业单位经验分享。

4. 协助机场集团修订投资管理办法，完善投资管理体系

(1) 结合项目立项咨询、项目后评价服务成果，对机场集团投资管理办法提出修订建议。

(2) 按照实际需要参加机场集团投资管理办法修订研讨会。

5. 报价人应以团队形式为机场集团提供服务，按机场集团要求时限完成工作任务，确保服务质量符合机场集团要求，对所出具的书面意见和报告负责。

第二部分 评审办法

3.1 评审方法

本次评审采用综合评分法，评分按价格、技术和商务三部分分别打分的方式进行。三项总分为 100 分，其中价格得分占 25 分，技术得分占 50 分，商务得分占 25 分。

3.2 评审步骤

评审小组对询价文件的评审分为符合性审查和商务评议、技术评议、价格评议。

(一) 初审

1. 符合性检查

如果报价人所提供的报价文件实质上没有响应询价公告及项目

内容的要求，其报价将被拒绝，报价人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其报价成为实质上响应。如有不符合下列情况之一的，其响应将被拒绝：

序号	报价文件要求
1	合格的报价人：完全符合询价公告中“报价人资格”的要求
2	报价有效期：提交之日起 30 个日历天内保持有效
3	报价：不低于成本价且不超过最高询价限价；在项目有效期内固定不变，不得以任何理由予以变更
4	具有有效的法定代表人证明书、法人授权书
5	关于资格的声明函：有法定代表人或授权代表签字/签章，并加盖公章
6	报价人法人资格证复印件并加盖公章

（二）比较与评价

1、技术、商务评价，主要考虑以下因素：

（1）技术部分评分表（50 分）

评审项目	评分标准	分值	评分
投资咨询服务内容 (30 分)	承诺提供项目立项咨询服务及分析报告，小于 5 个的不得分，等于 5 个的得 2.5 分，每增加 1 个项目得 1.5 分，满分得 10 分。	10	
	承诺定期产业发展投资咨询服务，每承诺提供 1 次产业投	6	

	资分析报告得 1 分，最多得 4 分；承诺提供 2 次投资讲座培训得 2 分。		
	提供制定项目后评价管理办法可行方案。优秀得 5 分，良好得 3 分，一般得 1 分	5	
	承诺提供项目后评价服务（不少于 3 个项目），每个项目得 1 分	5	
	提供协助机场集团修订完善投资管理办法和建立投资管理的方案，优秀得 4 分，良好得 2 分，一般得 1 分	4	
投资咨询 服务管理 (20)	对顾问服务项目管理的组织机构、服务顾问质量控制，顾问服务团队负责人及成员的职责分工、管理制度、内部考核办法和内部评审制度等进行综合评审。优秀的得 5 分；良好的得 3-4 分；一般的得 1-2 分，差的得 0 分	5	
	提供投资咨询顾问服务方案的整体思路、计划。优秀得 5 分，良好得 3 分，一般得 1 分。	5	
	提供重点难点分析解决措施及分析报告编写方案。优秀得 5 分，良好得 3 分，一般得 1 分。	5	
	承诺提供涉及机场投资业务相关培训课程讲座 1 次。	5	
合 计	50 分		

(2) 商务部分评分表 (25)

评审项目	评分标准	分值	评分
------	------	----	----

资质要求 (5分)	要求报价人提供从事咨询相关资质;要求提供以上相关证明材料的复印件,并加盖公章,每提供1份证明材料得1分,否则不得分。	5	
履约能力 (10分)	要求报价人提供近三年相关投资咨询服务、投资规划、风险评估等同类项目业绩,以合同复印件为准,每份合同得1分,最高5分。	5	
	应对满足我方服务要求进行实质响应,并详细说明具体的服务安排、内容、形式、标准、服务响应时间、对服务项目的管理计划等内容。完全响应得5分,良好的得3分,一般得1分,否则不得分。		
投资顾问团队的学历、经验和业绩(5分)	提供不少于10人的投资咨询顾问团队的,得5分;不少于5人的,得3分,否则得0分。	5	
	项目负责人曾担任大型企事业单位或政府机关经济管理类咨询顾问的,得5分;较类似的,得2分,否则得0分。	5	
合 计	25分		

3、价格评审（25分）：

（1）价格评审为客观计算得分，总分为25分。价格得分计算方法如下：

取进入价格评审阶段的全部报价人的最终有效报价的算术平均值为基准价。

A、总报价等于基准价时，得满分25分。

B、总报价低于基准价的20%者视为恶意报价，得0分。

C、总报价与基准价进行比较，计算出报价的评分值，即总报价每低于基准价1%，在25分的基础上扣0.5分，用插值法计算；总报价每高于基准价1%，在25分的基础上扣1分，用插值法计算；

以上内容计算报价分时，保留小数点后2位，小数点后第三位四舍五入。

4、综合比较与评价。

根据每个报价人在上述各评审阶段中的得分，采用下面公式算出每个进入价格评审阶段的报价人的综合得分：

$$W = C + T + M$$

其中：

W 某个报价人的综合得分；

C 某个报价人的价格评审得分；

T 某个报价人的技术得分；

M 某个报价人的商务综合得分。

（三）推荐候选人名单

评审小组根据最终评审的结果，推荐综合得分最高的报价人为第一候选人。

如果两个或两个以上报价人综合评分相等，依下列顺序排列名次：

- A、报价得分多者，名次列前；
- B、技术评审得分多者，名次列前；
- C、商务评审得分多者，名次列前；

按照上述顺序排列名次后，如果仍有两个或两个以上报价人综合评分为第一名，由评审小组对这些报价人重新评审确定第一名。

第三部分 报价文件格式

- 一、报价函
- 二、承诺书
- 三、价格部分
- 四、询价文件要求的各项资格证明文件
- 五、商务部分
- 六、技术部分

注：1. 请报价人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作报价文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

2. 《报价一览表》及报价文件电子版另单独封装。

广东省机场管理集团有限公司

投资咨询顾问服务项目

询 价 文 件
(正本/副本)

报价人名称:

日期: 年月

一、报价函

1. 报价函格式

(询价人):

依据贵方项目的询价邀请，我方代表(姓名、职务)经正式授权并代表(报价人名称、地址)提交下述文件正本---份，副本份。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受询价文件的各项要求，遵守询价文件中的各项规定，按询价文件的要求提供报价。
2. 报价有效期为递交报价文件之日起 30 个日历天内。
3. 我方已经详细地阅读了全部询价文件及其附件，包括澄清及参考文件（如果有的话）。我方已完全清晰理解询价公告的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次询价中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重评委委员会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得推荐候选人资格。

报价人：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

报价人（法定代表人授权代表）代表签字：

报价人全称(公章)：

开户银行：

账号：

日期：

二、承诺书

1. 承诺书格式

承诺书

本单位已签收并已认真、清楚地阅读了广东省机场管理集团公司向本所发的《征询函》及提供的相关资料。特承诺遵守我方本次询价活动规则,履行保密义务,接受询价结果且不要求询价方做任何说明。

承诺人（签名、盖章）：

年 月 日

三、价格部分;

3.1 报价一览表

报价人名称:

项目名称:

序号	内容	报价总价
1	报价 (单位: 人民币 元)	小写: RMB
		大写: 人民币元

注: 此表除应附在询价文件正本和副本内之外, 还应单独制作一份密封, 评审过程中将按以上表格内容进行公布报价

报价人全称 (盖法人公章):

授权代表姓名:

授权代表签名:

日期:

四、询价文件要求的各项资格证明文件

4.1 报价人法人资格证（营业执照或事业单位法人证复印件加盖公章）

4.2 国税及地税税务登记证（复印件）

4.3 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

（1）法定代表人/负责人资格证明书

致：询价人

先生/同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位：（盖章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：

说明：1. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效。

2. 将此证明书提交对方作为报价文件组成部分。

(为避免报价文件作废，请报价人务必提供本附件)

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：询价人

本授权书声明：注册于（国家或地区）的
（报价人名称）在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代
表本公司授权（单位名称）在下面签字的（被
授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就广东省机场管理集团有
限公司投资咨询顾问服务项目的报价和合同执行，作为报价人代表以本公
司的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于年月日签字盖章生效，特此声明。

法定代表人签字盖章：

职务：

单位名称：

地址：

报价人代表（被授权人）签字盖章：

职务：

单位名称：

地址：

五、商务部分；

5.1 近三年，相关投资管理项目业绩统计表及合同复印件

序号	客户名称	项目名称	项目完成情况
1			
2			
3			
...			

5.2 客户评价

报价人应在此提供曾服务过的客户对报价人服务质量的评价文件复印件。

5.3 项目负责人介绍

姓名		性别		年龄	
职务		职称/ 资质		学历	
参加工作时间				从事投资顾问行业年限	
承担项目情况					
业主单位	项目名称	服务内容	项目效果		

六、技术部分

6.1 项目工作方案

6.1.1 项目计划

6.1.2 项目实施内容

6.1.3 项目实施计划

6.2 项目服务质量管理

第四部分 合同文件格式

服务合同

项目名称：广东省机场管理集团有限公司投资咨询服务项目

甲方：广东省机场管理集团有限公司

乙方：

签订地点：

服务合同

甲方： 广东省机场管理集团有限公司 （下称“甲方”）

法定代表人：

通讯地址：

联系电话：

乙方： （下称“乙方”）

法定代表人：

通讯地址：

联系电话：

甲乙双方就乙方向甲方提供广东省机场管理集团有限公司投资咨询服务项目专项技术服务，并由甲方支付相应的投资咨询服务报酬等事宜，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行投资咨询服务的内容如下：

（一）投资立项咨询服务

1. 根据甲方的需求、战略发展规划和行业特点，为甲方重大投资项目提供投资风险评估报告。

2. 乙方承诺为甲方提供不少于五份重大项目投资风险评估报告。

（二）项目投资后评价服务

1. 协助甲方制定完善项目后评价管理办法。

2. 根据甲方的需求，协助甲方开展项目后评价工作，为甲方项目出具项目后评价综合报告。

3. 乙方承诺为甲方提供不少于 3 份项目后评价综合报告。

（三）提供产业发展投资咨询服务

1. 根据甲方战略发展方向，为甲方提供持续的投资专业咨询、建议或意见。

2. 根据甲方投资业务涉及产业，提供相关产业研究及产业项目的投资

分析建议。

（四）提供投资讲座培训服务

根据甲方投资管理需求，从投资监管政策、行业发展等方面为甲方提供 2 次（每半年一次）讲座培训。

（五）协助修订投资管理办法

根据甲方投资管理需求，协助甲方修订完善投资管理办法。

（六）其他服务

甲乙双方商定的其他服务。

第二条 委托期限

本协议有效期为 1 年，自本协议签订之日起算。

如在有效期限内，乙方尚未完成正在开展的投资咨询服务，则有效期限顺延至投资咨询服务完成为止。

第三条 甲方向乙方支付投资咨询服务报酬及支付方式为：

1、投资咨询顾问服务费用总额为：_____元（大写：_____），
本费用已包含一切税费及项目费用。

2、投资咨询服务费用由甲方：__分期__支付乙方。

3、具体支付方式、时间：

甲方在合同签订并收到乙方出具的增值税专用发票后 10 日内向乙

方支付费用的 30%，即人民币 万元；

乙方提供服务满 8 个月后，甲方对乙方服务确认合格，并收到乙方出具的增值税专用发票后 10 日内向乙方支付费用的 50%，即人民币 万元；

乙方完成合同项下全部投资咨询服务，甲方对乙方服务确认合格，并收到乙方出具的增值税专用发票后 10 日内甲方向乙方支付余款，即人民币 万元。

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：_____；

账号名称：_____；

帐号：_____；

第四条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

1、甲乙双方均应对履行本合同所获知的对方有关商业及技术秘密履行保密义务，禁止任何与服务项目实施无关人员接触有关资料。

2、未经对方书面同意，任何一方不得将对方提交的技术资料和商务资料许可、转让、出售、复制或透露给第三人使用，否则守约方有权要求违约方承担由此引发的一切责任并进行索赔。

3、本条的效力不受本合同的变更、解除、或终止等情形的影响。

第五条 双方权利义务

甲方权利义务：

1. 甲方应按合同约定支付乙方咨询服务费。

2. 甲方对乙方提供的投资咨询顾问服务有审议、修改和最终决策权，对乙方提供的服务是否符合甲方需求进行书面确认。确认合格的，继续提供服务；确认不合格的，按甲方要求进行整改，直至符合甲方需求。

3. 甲方应及时向乙方提供其投资管理的设想、要求与计划，向乙方提供提供全面、真实的企业相关信息资料；乙方应在我国现行法律、政策允许的范围内，在为甲方提供投资咨询顾问服务的过程中尽可能地为甲方提供全面的投资服务。

4. 甲方应指派专人与乙方及时联络，安排有关事宜。

乙方权利义务：

1. 乙方有要求甲方配合，了解甲方的投资管理的权利、计划的权利。

2. 乙方提供的服务方案等成果的所有权和知识产权归甲方所有（署名权除外）。

3. 未经甲方许可，乙方不得将其服务方案等成果用于其它任何项目的竞赛活动、投标和设计，不得在国内外刊物、学术或技术交流会上发表该方案成果。

4. 乙方应指派有经验的项目人员和团队，直接负责投资咨询顾问工作。

第六条 知识产权归属

双方确定：

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的设计成果方案完成规划设计，归甲方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

3. 乙方为履行本合同而向甲方提交的工作成果资料的知识产权归甲方所有，未经甲方事先书面许可，乙方不得将成果文件用于本合同目的之外。

4. 乙方保证其所有成果文件是原创成果，不包含任何侵犯第三方知识产权的材料，若因方案或成果文件涉及第三方知识产权发生侵权或引起法律纠纷的，给甲方或第三方带来的损失，乙方自行承担一切责任和后果。

第七条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 乙方未能在甲方要求的期限内完成服务工作的，每逾期一天，按本合同总金额的 %向甲方支付违约金；逾期 天以上的（含），甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同总金额的 %向甲方支付违约金。

2、乙方提交的服务成果文件经甲方确认不符合甲方需求的，应无条件按甲方要求予以修改、完善，因此造成迟延完成工作的，按本条第一款承担违约责任。

3、未经甲方事先书面许可，乙方不得将本合同项下权利义务转让给

第三方，否则甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同总金额的 % 向甲方支付违约金。

4、除法律规定或本合同另有约定，乙方无故单方解除本合同的，应按本合同总金额的 %向甲方支付违约金。

5、因甲方原因导致乙方提供服务时间延后的，乙方的工作进度相应顺延。

第八条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

- 1、发生不可抗力；
- 2、国家政策或法律变化。

第九条 双方因履行本合同而发生的争执，应协商、调解解决。协商、调解不成的，提交 广州市白云区人民法院诉讼；

第十条 本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效。

本页无正文

甲方：_____广东省机场管理集团有限公司_____（盖章）

法定代表人 / 委托代理人：_____（签名）

年 月 日

乙方：_____（盖章）

法定代表人 / 委托代理人：_____（签名）

年 月 日