

广州白云国际机场商业“十四五”战略 规划咨询服务项目

采购文件

采购人：广州白云国际机场股份有限公司

二〇二一年四月

总 目 录

第一部分	邀请函
第二部分	供应商须知
第三部分	合同条款
第四部分	项目报价文件格式
第五部分	用户需求书

第一部分

邀 请 函

第一部分 邀请函

广州白云国际机场股份有限公司（以下简称“采购人”）就广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务项目进行国内公开采购，现邀请合格的供应商（以下简称“报价人”）提交密封报价文件。

1、项目概况：

- 1) 项目名称：广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务项目。
- 2) 项目地点：广州白云国际机场。
- 3) 项目内容：编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及其《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集。
- 4) 资金来源：企业自筹资金。

2、采购内容：

1) 采购内容及限价

序号	服务内容	数量	采购最高限价 (人民币)
1	广州白云国际机场商业“十四五”战略规划 咨询服务项目	1 项	59.1 万元
合计			59.1 万元

2) 服务内容：

1. 项目概况

- (1) 项目名称：广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务项目
- (2) 项目地点：广州白云国际机场
- (3) 项目成果：编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及其《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集。
- (4) 投资规模：投资总额为 59.1 万元
- (5) 资金来源：企业自筹资金

2. 服务内容

立足白云机场航站楼商业发展环境，结合商业管理事业部概况及上级组织“十四五”战略规划内容，研究制定白云机场商业“十四五”战略规划及实施方案，包括总体目标及子目标体系分解、关键实施路径、工作任务计划，服务内容包括不限于如下：

- (1) 根据白云机场商业发展内、外部环境分析（含 SWOT 分析等），结合白云机场 T3 航站楼等扩建工程启用进程，明确白云机场商业发展五年目标、规划、重要任务及实施举措，包括业务目标、财务指标以及其他主要目标等，对各目标按关键时间点分解；

(2) 对白云机场商业发展进行愿景定位，包括在全球、全国及大湾区的角色定位及发展目标；提出发展使命目标及企业文化；

(3) 围绕打造国际级航空港口商业综合体及实现商业价值、流量价值、品牌价值变现目标制定战略体系；

(4) 围绕白云机场商业规划定位、商业空间及业态布局、招商模式、商业模式创新、商业数字化、市场营销、客户关系管理、商业经营、商业现场运行等商业全流程体系制定战略体系及其目标分解与实施计划；

(5) 对白云机场商业发展环境进行分析，包括对宏观环境、区域社会经济发展、行业趋势、市场环境、竞争者情况等分析；

(6) 开展标杆研究，对标国内外世界一流机场航站楼商业管理、对标国内大型商业综合体，深度解析白云机场商业目前的差距与不足，并结合白云机场自身特点，提出具有自身特色的商业创新发展规划；

(7) 开展现状调研及分析，包括白云机场商业规划及业态现状评估、白云机场商业招商模式及盈利情况现状评估、白云机场商业管理模式现状评估、财务表现评估、消费者认知及消费特征分析等；

(8) 评估 2018 年 4 月 T2 投产前后，白云机场航站楼商业发展情况及前后变化，并进行深入分析。明确白云机场商业管理业务发展、经营管理中面临的困难和挑战，以及下一步需要重点突破的关键问题。

3. 其他要求：

(1) 编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集，提交纸质及可编辑电子版文本。

4. 服务时长

(1) 编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集，完成期限：2021 年 7 月 5 日。

注：供应商必须对全部服务内容进行报价，服务费为固定总价包干，在项目范围不变的情况下，该费用在合同执行期间不作调整。

3、合格供应商资格条件：

- 1) 报价人必须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立企业法人，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照，并提供营业执照的复印件，其业务范围包含咨询服务（以工商营业执照注明的经营范围内或事业单位法人证书注明的业务范围为准；如营业执照中没有体现业务范围的，则须提供工商部门网站‘商事主体登记及备案信息查询单’查询页面（含业务范围）打印页）。（格式见附录1）
 - 2) 报价人需在广东省机场管理集团有限公司招标、采购管理平台(wz.gdairport.com)主页中“合作商注册”模块，按规定格式填写正确的供应商登记信息，登记为合格的候选供应商（已注册的除外）。并提供供应商登陆系统打印的合作商登记表并加盖公章。（格式见附录1）
 - 3) 2018年1月1日至今，报价人没有因腐败或欺诈行为而被政府或业主宣布取消投标资格；同时，2018年1月1日至今报价人（包括其关联公司）与采购人无发生各种诉讼、仲裁和不良投诉（须就此项内容提供承诺函并加盖报价人公章）；（格式见附录3）
 - 4) 报价人不得被列为“失信惩戒”，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询为准，报价人提供从“信用中国”网站截图“失信惩戒”页面并加盖公章（未按要求截图或截图信息不清晰将作认定为无效报价，截图格式见附录6）；
 - 5) 报价人不得被列为严重违法失信企业名单（黑名单），以“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）查询为准，报价人需在采购公告发布后从“国家企业信用信息公示系统”网站截图并加盖公章（截图格式见附录5）；
 - 6) 报价人不得被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）的全国法院失信被执行人名单，报价人需在竞价公告发布后从“中国执行信息公开网”网站截图并加盖公章（截图格式见附录7）；
 - 7) 报价人法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在该项目中同时报价。
 - 8) 本项目不接受联合体报价。
 - 9) 已登记为本项目报价人。
- 4、 本项目不设未成交供应商经济补偿，准备报价文件和递交报价文件所发生的任何成本或费用由供应商自理。

5、 报价登记及获取采购文件

- 1) 登记时间为2021年5月18日9:00至2021年5月25日9:00（5工作日）（节假日除外）（北京时间），由供应商代表将登记函（详见附录1）及法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（非法定代表人登记时提供）的电子版文件以邮件形式发送至采购人邮箱（strongshi@126.com）进行登记及获取采购文件，逾期可不受理。采购人将在收到邮件后2个工作日回复，并向供应商发出采购文件。
- 2) 在规定的登记期间，登记的供应商不足3名时，采购人将发布公告延长接受登记时间。在延期登记时间内，已登记供应商的资料仍有效并可自行补充资料，未登记的申请单位可根据公告的约定参与登记。
- 3) 若延长登记时间后，登记的供应上仍不足3名时，采购人可变更采购方式。

6、投标文件的提交形式、地址和截止时间

- 1) 投标人须现场递交项目投标文件。

投标文件现场递交地址为：

广州白云国际机场东南工作区生活服务楼三楼商业部办公室

收件人：石先生 联系电话：020-86088213

- 2) 投标文件递交时间：2021年5月25日9:00至10:00。
- 3) 投标文件递交截止时间：2021年5月25日10:00。
- 4) 投标文件按指定时间、地点送达，逾期递交的投标文件恕不接受。
- 5) 采购人不接受以邮件、电话、传真等形式的报价。

8、有关此次采购之事宜，可按下列地址向采购人查询：

采购人：广州白云国际机场股份有限公司商业管理事业部

地 址：广州白云国际机场东南工作区生活服务楼三楼商业部办公室

联系人：石先生 联系电话：020-86088213

9、投诉监督

供应商可以对本次采购活动中的任何违法及不公平内容向广州白云国际机场股份有限公司商业管理事业部纪检室实名投诉。

联系人：周女士

联系电话：020-86088023

第二部分

供 应 商 须 知

第二部分 供应商须知

目 录

一、说 明	10
1 项目说明	10
2 定义	12
3 合格的供应商	13
4 合格的服务	13
5 报价费用	13
二、采购文件	14
6 采购文件构成	14
7 采购文件的澄清	14
8 采购文件的修改	14
9 采购语言及计量单位	14
三、项目报价文件的编制	15
10 项目报价文件	15
11 商务文件（含资格审查文件）编制要求	15
12 技术文件（技术服务方案）编制要求	15
13 计算机文件	16
14 知识产权和专利权	16
15 保密	16
16 报价文件有效期	16
17 不允许偏离的条款	16
四、项目报价文件的递交	18
18 项目报价文件的密封和标记	18
19 递交报价文件截止时间	18
20 迟交的项目报价文件	18
五、综合评审过程	19
21 报价文件的递交	19
22 评审小组	19
23 项目报价文件的评审	19
24 报价文件的详细评审	20
25 综合得分计算	22
26 成交供应商的确定	22
27 与采购人的接触	22
六、授予合同	23
28 资格后审	23
29 合同授予标准	23
30 授予合同时更改采购服务数量的权力	23
31 接受和拒绝任何或所有报价文件的权力	23

32	成交通知书	23
33	签订合同	23
34	成交结果通知	24
附录		34

一、说 明

1 项目说明

1.1 广州白云国际机场股份有限公司拟就广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务项目进行国内采购，本项目采用综合评审方式确定成交供应商，广州白云国际机场股份有限公司商业管理事业部组织综合评审工作。

1.2 采购范围

1) 采购内容及限价：

序号	服务内容	数量	采购最高限价
1	广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务项目	1 项	人民币 59.1 万元
合计			人民币 59.1 万元

2. 服务内容

立足白云机场航站楼商业发展环境，结合商业管理事业部概况及上级组织“十四五”战略规划内容，研究制定白云机场商业“十四五”战略规划及实施方案，包括总体目标及子目标体系分解、关键实施路径、工作任务计划，服务内容包括不限于如下：

(1) 根据白云机场商业发展内、外部环境分析（含 SWOT 分析等），结合白云机场 T3 航站楼等扩建工程启用进程，明确白云机场商业发展五年目标、规划、重要任务及实施举措，包括业务目标、财务指标以及其他主要目标等，对各目标按关键时间点分解；

(2) 对白云机场商业发展进行愿景定位，包括在全球、全国及大湾区的角色定位及发展目标；提出发展使命目标及企业文化；

(3) 围绕打造国际级航空港口商业综合体及实现商业价值、流量价值、品牌价值变现目标制定战略体系；

(4) 围绕白云机场商业规划定位、商业空间及业态布局、招商模式、商业模式创新、商业数字化、市场营销、客户关系管理、商业经营、商业现场运行等商业全流程体系制定战略体系及其目标分解与实施计划；

(5) 对白云机场商业发展环境进行分析，包括对宏观环境、区域社会经济发展、行业趋势、市场环境、竞争者情况等分析；

(6) 开展标杆研究，对标国内外世界一流机场航站楼商业管理、对标国内大型商业综合体，深度解析白云机场商业目前的差距与不足，并结合白云机场自身特点，提出具有自身特色的商业创新发展规划；

(7) 开展现状调研及分析，包括白云机场商业规划及业态现状评估、白云机场商业招商模式及盈利情况现状评估、白云机场商业管理模式现状评估、财务表现评估、消费者认知及消费特征分析等；

(8) 评估 2018 年 4 月 T2 投产前后，白云机场航站楼商业发展情况及前后变化，并进行深入分析。明确白云机场商业管理业务发展、经营管理中面临的困难和挑战，以及下一步需要重点突破的关键问题。

3. 其他要求：

(1) 编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》、《战略规划第一阶段实施分析及评估报告》文件集，提交纸质及可编辑电子版文本，战略编制期间派驻人员开展现场调研就驻场服务。

4. 服务时长

编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集，完成期限：2021 年 7 月 5 日。

5. 工作机制要求

(1) 战略规划及实施方案编制期间，成交供应商应派出专业团队常驻采购人办公地点，办公场地由采购人提供；

(2) 成交供应商所派出的专业团队应设置一名项目负责人，团队成员不少于三人，拟委派的项目经理需具备硕士及以上学历，拟委派的项目经理应具有与本项目性质、规模相当的类似项目的管理咨询经验，且近三年（2018 年 1 月至今）具有承担过类似项目的业绩；合同期内，采购人认为专业成员不满足项目要求，成交供应商必须按照采购人要求更换团队成员，直到采购人满意为止；成交供应商未经采购人同意不得更换团队成员。

(3) 合同期内，采购人的具体咨询要求将以书面形式提交给成交供应商。成交供应商应当自收到咨询要求之日起须在三个工作日内予以书面答复；

(4) 成交供应商须在 2021 年 6 月 30 日前提交经采购人书面确认的《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集。采购人对《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集有修改意见的，成交供应商须按照时限要求及质量要求按期提交（不限次数）。

经采购人确认后成交供应商需提交正式成果，正式成果提交时间不晚于 2021 年 7 月 5 日，包括但不限于以下内容：《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》正本纸质文件各一式四份，电子文档（可编辑）一份。

2.3 付款方式要求：

项目付款采用阶段性付款方式，其中：

（1）项目合同签署后，支付合同金额的 20%作为预付款；

（2）成交供应商向采购人提交《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集项目成果并由采购人书面验收后，支付合同金额的 70%；

（3）成交供应商向采购人提交的《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集项目成果经由采购人最后确定并出具书面验收合格凭证后，支付合同金额的 10%。

2.4 服务后评价要求：

项目验收后，采购人将对成交供应商在项目实施期及服务保障期的总体服务表现进行评价，若评价达不到甲方对合格供应商管理相关要求，将在甲方的供应商管理系统中予以记录。

2.5 报价人在广东省机场管理集团有限公司招标、采购管理平台（wz.gdairport.com）注册登记成为合作商后，方可参与报价（注册成功后可登陆系统打印合作商登记表）。

（1）供应商的项目报价应将相关服务分类报价，报价总和为本项目的项目总价。

（2）供应商所提供的工作方案必须详细、完整、可靠、可行性强。

（3）供应商报价中的服务费应是供应商为完成本项目的总服务费，包括但不限于“服务内容”中所列项目的费用。

（4）供应商必须提交对采购文件实质性响应的项目报价文件。

2 定义

2.1 本文件中下列术语定义为：

服务：指供应商提供广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务项目相关技术支持。

供应商：指与第 3 条规定的要求一致的、响应邀请函、参加报价的独立法人。

采购人：广州白云国际机场股份有限公司。

合同：指由采购所产生的合同或合约文件。合同由广州白云国际机场股份有限公司与成交供应商签订。

3 合格的供应商

3.1 合格的供应商要求见邀请函中的第 3 点。

4 合格的服务

4.1 合同中提供的所有服务，均应来自中华人民共和国或与之有正常贸易关系的国家和地区，本合同的支付仅限于对这些服务。

5 报价费用

供应商应承担所有编写项目报价文件和参加报价的所有费用，不论结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、采购文件

6 采购文件构成

6.1 要求提供的服务、评审过程和合同条件在采购文件中均有说明。采购文件包括：

- | | |
|------|----------|
| 第一部分 | 邀请函 |
| 第二部分 | 供应商须知 |
| 第三部分 | 合同条款 |
| 第四部分 | 项目报价文件格式 |
| 第五部分 | 用户需求书 |

6.2 供应商应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。供应商没有按照采购文件要求提交全部资料，或者项目报价文件没有对采购文件各方面都做出实质性响应的供应商的项目报价文件将被拒绝。

7 采购文件的澄清

7.1 任何要求对采购文件进行澄清的供应商，均应以书面形式通知采购人。

7.2 采购人将通过广东省机场管理集团有限公司招标、采购管理平台(wz.gdairport.com)以补充公告的形式或电子邮件方式对采购文件进行澄清。

8 采购文件的修改

8.1 在规定的递交报价文件截止日期前的任何时候，无论出于何种原因，采购人可主动或在解答供应商提出的需澄清问题时以修改书对采购文件进行修改。

8.2 修改书是采购文件的组成部分，对所有参与供应商均有约束力。供应商在收到采购文件的修改书应书面通知采购人。

8.3 为使供应商编写报价文件时，有充分时间对采购文件的修改部分进行研究，采购人可自行决定，酌情延长报价文件递交截止日期。

9 采购语言及计量单位

9.1 采购方发出的采购文件采用中文。

9.2 采购文件中使用的计量单位都是公制系统。

三、项目报价文件的编制

10 项目报价文件

- 10.1 报价文件由商务文件和技术文件两部分组成。各部分文件应分别编制，并密封包装。
- 10.2 报价文件的签署要求：报价文件所有需盖章或签字的部分均需报价人法定代表人或法定代表人授权委托代表盖章或签字，否则将被视为无效报价文件。
- 10.3 报价文件包括纸质文件一式 5 份，计算机文件一式 1 份。纸质版正本 1 份，封面标注“正本”字样，副本 4 份，封面标注“副本”字样。正本与副本不符的内容，以正本为准。
- 10.4 报价文件应做到清晰、完整，文本、图纸规格应当尽量统一。除非另有规定，否则报价文件的计量单位宜采用国际标准计量单位，尺寸齐全、准确，所有文字说明和文字标注以中文为准，报价均为人民币，时间均为北京时间。

11 商务文件（含资格审查文件）编制要求

- 11.1 商务文件由下列资料组成：
- 1) 封面：写明项目名称、商务文件、供应商名称及年月日；加盖供应商公章。
 - 2) 目录。
 - 3) 填妥并盖章的报价函（格式见附录 2）。
 - 4) 企业营业执照复印件（盖公章）。
 - 5) 法定代表人证明书及法定代表人授权书（格式见附录 3）
 - 6) 广东省机场管理集团有限公司招标、采购管理平台合作商登记表（盖公章）。
 - 7) 报价人没有因腐败或欺诈行为，与采购人无发生各种诉讼、仲裁和不良投诉的承诺函（盖公章）。
 - 8) “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信惩戒”页面截图（盖公章）。
 - 9) “国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）查询截图（盖公章）。
 - 10) “中国执行信息公开网”网站截图并加盖公章。

12 技术文件（技术服务方案）编制要求（可与商务文件合并装订）

- 12.1 技术文件（技术服务方案）内容包括：
- 1) 目录。
 - 2) 项目说明书（项目概况及报价人对项目的理解）。
 - 3) 项目工期计划。
 - 4) 报价人认为有必要提供的其他资料。
- 12.2 商务文件及技术文件密封要求：供应商应确保商务文件及技术文件密封封装，可单独封

装亦可合并封闭，用不透明包装物包装密封，外面标注“项目名称”、“供应商名称”及“报价文件”字样，若单独封装，应分别标注“商务文件”、“技术文件”外包装材料不应留有可在包封后添加或抽取报价文件的空隙，并在封口处加盖报价人公章。

13 计算机文件

- 13.1 供应商必须随技术文件同时提交一套无病毒计算机文件，包括以下内容：
- 1) 一套 PDF 格式或 PPT 格式制作的电子版商务文件（资质文件和证书等可用扫描以图片方式保存）和技术文件。
 - 2) 一套 WORD 格式的电子版文本文件。
- 13.2 计算机文件需采用 U 盘装载，所有文件不做压缩处理、不设密码，装于独立的信封，信封上注明“计算机文件”，与报价文件正本一起密封包装。

14 知识产权和专利权

- 14.1 供应商应保证，采购人在中华人民共和国使用供应商在服务期间提供的成果的任何一部分时，免受第三方提出侵犯其专利权、商标或工业设计权的起诉。
- 14.2 报价已包括所有应支付的，对专利权和版权、设计或其他知识产权而需要向其他方支付的版税。

15 保密

- 15.1 如采购人向供应商提供图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料，这些均被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途，除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。

16 报价文件有效期

- 16.1 ★项目报价文件应在邀请函规定的报价日后的 90 天有效期内保持有效。报价文件有效期比规定短的将被视为非响应报价而予以拒绝。
- 16.2 特殊情况下在原有报价文件有效期截止之前，采购人可征求供应商同意延长报价文件有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可以拒绝采购人的这种要求。

17 不允许偏离的条款

- 17.1 采购文件中的重要条款（带“★”号条款）不允许偏离，如项目报价文件中对重要条款有偏离，则是供应商的风险。
- 17.2 对供应商须知 17.1 条中任何条款的偏离将导致报价文件无效。
- 17.3 下述条款不应视作不可偏离：
- 1) 未加注“★”号的条款：

- 2) 用户需求书中已明确的供应商可提供其他优选报价文件部分。
- 17.4 项目报价文件中优于用户需求书要求部分不视作偏离，将不被拒绝，供应商对这种优于用户需求书要求的情况必须单独说明。

四、项目报价文件的递交

18 项目报价文件的密封和标记

- 18.1 供应商应将项目报价文件应第三部分 12.2、13.2 要求密封和标记。
- 18.2 如果报价人递交的报价文件未按要求密封，采购人将拒绝接受其报价文件。
- 18.3 如果因密封不严，标记不清而造成报价文件过早启封、失密等情况，采购人概不负责。

19 递交报价文件截止时间

- 19.1 供应商应将正本和所有副本，由供应商代表按采购邀请函第 5 条要求于项目递交报价文件截止时间前送达报价地点。
- 19.2 采购人可以通过修改采购文件自行决定酌情延长截止期。在此情况下，采购人和供应商受截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

20 迟交的项目报价文件

- 20.1 采购人将拒绝在截止时间后递交的任何项目报价文件。

五、综合评审过程

21 报价文件的递交

21.1 采购人在采购文件中规定的日期、时间和地点组织接收报价文件。

22 评审小组

22.1 本项目的评审工作由采购人内部组成评审小组完成。评审小组共 5 名成员。

23 项目报价文件的评审

23.1 评审小组将审查项目报价文件是否完整、供应商是否符合合格条件、报价有无计算上的错误、文件签署是否合格、项目报价文件的总体编排是否有序。

23.2 算术错误将按以下方法更正：

- 1) 如果总价与数量乘单价的积而得到的总价不一致，则以单价为准计算总价。
- 2) 如果用大写数值与用数字表示的数值不一致，以大写数值为准。

23.3 在详细评审之前，评审小组会要审查每份项目报价文件是否实质上响应了采购文件的要求。实质上响应的报价文件应该是与采购文件要求的全部主要条款（加“★”号）、条件和规格相符，没有重大偏离的报价文件。

23.4 如果项目报价文件实质上没有响应采购文件的要求，其报价文件将可能被拒绝。不满足下列情况之一的，其报价文件将可能被拒绝：

- 1) 完全符合邀请函中第 3 点“合格的供应商”要求；
- 2) 报价有效期符合采购文件规定；
- 3) 供应商递交一种报价方案和报价；
- 4) 报价没有超过最高限价；
- 5) 报价函必须有法定代表人或授权代表签字且加盖公章；
- 6) 报价文件必须有法定代表人或授权代表签字且加盖公章；
- 7) 法定代表人授权书必须有法定代表人和被授权人的签字或盖章。

23.5 本次采购为本项目的第二次采购，如果报名符合资格条件合作商只有两家，采购人按规定可继续进行评审，确定合作商。如果报名符合资格条件合作商只有一家的，采购人按规定可直接与符合资格条件的合作商进行合同谈判

24 报价文件的详细评审

24.1 评审小组对通过初步评审的报价文件中的商务服务、技术方案等方面采用百分制综合评分，其构成及权重为：价格部分得分占 40%，商务技术部分得分占 60%，详细评分标准如下：

1) 商务技术评分表

序号	项目	分值	评分标准
1	相关项目业绩	18 分	自 2018 年 1 月 1 日至投标截止日，为年旅客吞吐量不低于 5000 万（含）的机场（以民航局公布的 2019 年各机场旅客吞吐量数据为基准）或所属的机场集团或集团下属公司提供过商业类战略发展规划等相关咨询项目，<u>每个得 3 分，总分最多得 6 分。</u> （格式见附录 10。以上业绩，需提供合同复印件和证明人联系方式备查，未提供者不得分。）
			自 2018 年 1 月 1 日至投标截止日，为年旅客吞吐量在 1000 万（含）以上的机场或中大型航空公司提供过商业类战略发展规划类项目的数量，不低于 <u>3 个（大于等于 3 个）</u> 得 6 分，低于 3 个不得分。 （格式见附录 10。以上业绩，需提供合同复印件和证明人联系方式备查，未提供者不得分。）
			自 2018 年 1 月 1 日至投标截止日，为非民航业企业提供过战略发展规划类项目，项目合同金额达到 100 万元人民币（含）以上，<u>每个得 2 分，总分最多得 6 分。</u> （格式见附录 10。以上业绩，需提供合同复印件和证明人联系方式备查，未提供者不得分。）
2	对行业深度理解	5 分	对国内外机场商业及知名商业综合体发展现状、特点、趋势、面临的机遇和挑战、存在问题等具有充分的了解，根据内容是否详实、分析是否深入得分。（0-5 分） 此项需在投标文件中予以说明，优得 5-4 分，良得 3-2 分，一般得 1 分，未提供不得分。 （格式见附录 10）

3	项目总体思路评价	15 分	报价方案是否全面响应采购要求，是否对本项目需求具有深刻理解，对机场行业特点有准确把握，工作思路和方法是否准确合理，项目总体方案是否详细、科学、可行，根据对项目的理解和总体思路进行评价：（0-15 分） 此项需在投标文件中予以说明，优得 15-11 分，良得 10-6 分，一般得 5-1 分，未提供不得分。 （格式见附录 10）
		5 分	工作成果、目标指标描述详实、清晰、完整、具体、有创新性。（0-5 分）此项需在投标文件中予以说明，优得 5-4 分，良得 3-2 分，一般得 1 分，未提供不得分。 （格式见附录 10）
4	项目实施方案评价	10 分	对本项目涉及主要工作内容的理解程度（含工作范围与深度）、实施方案的全面性、工作任务计划的可行性、评估方法的科学性、计算过程的准确性、报告编制的完整性进行评价（0-10 分） 此项需在投标文件中予以说明，优得 10-8 分，良得 7-4 分，一般得 3-1 分，未提供不得分。 （格式见附录 10）
5	保障措 施方案 评价	3 分	项目保障控制体系，具有保障团队、过程控制，对进度及质量进行保障的相关措施。根据拟定的保障措施的可性进行评价： 评价为优得 3 分；良得 2 分；中得 1 分；差得 0 分。 （格式见附录 10）
6	拟安排 的项目 负责人 情况	4 分	拟投入项目负责人员的能力、对公司所属行业的熟悉与理解程度以及参与的项目经验。 拟委派的项目经理需具备硕士及以上学历，拟委派的项目经理应具有与本项目性质、规模相当的类似项目的管理咨询经验，且近三年（2018 年 1 月至今）具有承担过类似项目的业绩。每具有 1 项业绩得 1 分，最多得分 4 分。 此项需在投标文件中提供项目负责人项目业绩证明文件，包括过往项目合同关键页及负责人名单页。 （格式见附录 10）

总分	60	
----	----	--

- 3) 价格评审细则：价格分满分 40 分，各供应商的价格得分按如下标准计算：
- (1) 基准价：取所有通过初步评审的供应商报价的算术平均值作为基准价，
 - (2) 当报价等于基准价时，价格得分为 40 分；
 - (3) 当报价高于基准价时，按每高 1%在 40 分基础上扣 0.2 分，不足 1%的按插值法计算，直至扣至 0 分；
 - (4) 当报价低于基准价时，按每低 1%在 40 分基础上扣 0.1 分，不足 1%的按插值法计算，直至扣至 0 分；
 - (5) 按上述方法计算的结果保存两位小数，第三位四舍五入。

25 综合得分计算

- 25.1 综合得分=商务技术得分+价格得分。

26 成交供应商的确定

- 26.1 评审小组按综合得分从高到低排序，推荐综合得分最高的报价人为第一成交候选人，综合得分次高者为第二成交候选人，依次类推，评审小组将推荐总得分前 3 名的报价人为成交候选人。如出现总得分相同，评审价低者排名靠前，若评审价仍相同，则由评审小组投票，按少数服从多数原则确定供应商排名先后。
- 26.2 采购人根据评审小组的推荐，确定本项目成交供应商。

27 与采购人的接触

- 27.1 除供应商须知的相关规定外，从报价文件截至之日起至授予合同期间，未经采购人书面要求，供应商不得就与其项目报价文件有关的事项与采购人联系。
- 27.2 供应商试图对评审小组的评审或采购人授予合同的决定进行影响，都可能导致其报价文件被拒绝。

六、授予合同

28 资格后审

- 28.1 采购决定将考虑供应商的财务、服务能力等，其基础是审查供应商提交的资格证明文件和其它采购人认为必要的、合适的资料。
- 28.2 如果审查通过，则将合同授予符合第 33.1 条规定的供应商；如果审查没有通过，则取消其成交资格。在此情况下，评审小组将对技术和商务上充分满足采购文件要求的供应商中，综合得分次高的供应商能否满意地履行合同义务作类似的审查，或重新组织采购。

29 合同授予标准

- 29.1 除第 31 条的规定之外，采购人将把合同授予被确定为实质上响应采购文件的要求并具有履行合同能力的符合采购需求、综合得分最高的供应商。

30 授予合同时更改采购服务数量的权力

- 30.1 采购人在授予合同时有权在一定的幅度内对报价表中规定的服务数量予以增加或减少，但不得对单价或其它的条款和条件做任何实质改变。

31 接受和拒绝任何或所有报价文件的权力

- 31.1 采购人保留在签署合同之前任何时候根据评审小组的决定拒绝所有或任何报价文件，以及宣布所有或任何项目报价文件无效的权力，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

32 成交通知书

- 32.1 在项目有效期期满之前，采购人将经过采购人确认的成交通知书以书面形式通知成交供应商。
- 32.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

33 签订合同

- 33.1 成交供应商在收到成交通知书后，应派遣其授权在合同上签字的代表与广州白云国际机场股份有限公司签署合同。
- 33.2 合同的组成基于本采购文件的以下部分以及项目报价文件的相应的部分：

- (1) 第三部分 合同条款
- (2) 采购人的澄清文件
- (4) 第五部分 用户需求书
- (5) 报价人的报价文件

33.3 如果成交供应商没有按照上述第 33.1 条规定执行，采购人将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，采购人可将合同授予其他满足采购要求的供应商，或重新组织采购。

34 成交结果通知

34.1 采购人将在广东省机场管理集团有限公司招标、采购管理平台(wz.gdairport.com)发布采购结果，并于公告完毕后 2 个工作日内向成交供应商发出《成交通知书》。

第三部分

合 同 条 款

广州白云国际机场商业“十四五”战略

规划咨询服务项目合同

委托方（甲方）：广州白云国际机场股份有限公司

受托方（乙方）：

本合同甲方委托乙方就广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务项目进行技术服务，并支付技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术服务的内容、要求和方式：

1. 项目概况

- （1）项目名称：广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务项目
- （2）项目地点：广州白云国际机场
- （3）项目成果：编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及其《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》、《战略规划首年实施分析及评估报告》文件集。
- （4）投资规模：投资总额为 59.1 万元
- （5）资金来源：企业自筹资金

2. 服务内容

立足白云机场航站楼商业发展环境，结合商业管理事业部概况及上级组织“十四五”战略规划内容，研究制定白云机场商业“十四五”战略规划及实施方案，包括总体目标及子目标体系分解、关键实施路径、工作任务计划，服务内容包括不限于如下：

（1）根据白云机场商业发展内、外部环境分析（含 SWOT 分析等），结合白云机场 T3 航站楼等扩建工程启用进程，明确白云机场商业发展五年目标、规划、重要任务及实施举措，包括业务目标、财务指标以及其他主要目标等，对各目标按关键时间点分解；

（2）对白云机场商业发展进行愿景定位，包括在全球、全国及大湾区的角色定位及发展目标；提出发展使命目标及企业文化；

（3）围绕打造国际级航空港口商业综合体及实现商业价值、流量价值、品牌价值变现目标制定战略

体系；

(4) 围绕白云机场商业规划定位、商业空间及业态布局、招商模式、商业模式创新、商业数字化、市场营销、客户关系管理、商业经营、商业现场运行等商业全流程体系制定战略体系及其目标分解与实施计划；

(5) 对白云机场商业发展环境进行分析，包括对宏观环境、区域社会经济发展、行业趋势、市场环境、竞争者情况等分析；

(6) 开展标杆研究，对标国内外世界一流机场航站楼商业管理、对标国内大型商业综合体，深度解析白云机场商业目前的差距与不足，并结合白云机场自身特点，提出具有自身特色的商业创新发展规划；

(7) 开展现状调研及分析，包括白云机场商业规划及业态现状评估、白云机场商业招商模式及盈利情况现状评估、白云机场商业管理模式现状评估、财务表现评估、消费者认知及消费特征分析等；

(8) 评估 2018 年 4 月 T2 投产前后，白云机场航站楼商业发展情况及前后变化，并进行深入分析。明确白云机场商业管理业务发展、经营管理中面临的困难和挑战，以及下一步需要重点突破的关键问题。

3. 其他要求：

(1) 编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集，提交纸质及可编辑电子版文本，战略编制期间派驻人员开展现场调研就驻场服务。

4. 服务时长

(1) 编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集，完成期限：2021 年 7 月 5 日。

5. 工作机制要求

(1) 战略规划及实施方案编制期间，成交供应商应派出专业团队常驻采购人办公地点，办公场地由采购人提供；

(2) 成交供应商所派出的专业团队应设置一名项目负责人，团队成员不少于三人，拟委派的项目经理需具备硕士及以上学历，拟委派的项目经理应具有与本项目性质、规模相当的类似项目的管理咨询经验，且近三年（2018 年 1 月至今）具有承担过的类似项目业绩；合同期内，采购人认为专业成员不满足项目要求，成交供应商必须按照采购人要求更换团队成员，直到采购人满意为止；成交供应商未经采购人同意不得更换团队成员。

(3) 合同期内，采购人的具体咨询要求将以书面形式提交给成交供应商。成交供应商应当自收到咨询要求之日起须在三个工作日内予以书面答复；

(4) 成交供应商须在 2021 年 6 月 30 日前提交经采购人书面确认的《广州白云国际机场商业“十

“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集。采购人对《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集有修改意见的，成交供应商须按照时限要求及质量要求按期提交（不限次数）。经采购人确认后成交供应商需提交正式成果，成果提交时间不晚于 2021 年 7 月 5 日，包括但不限于以下内容：《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》正本纸质文件各一式四份，电子文档（可编辑）一份。

6. 考核要求

- （1）合同期内，成交供应商未经采购人同意自行更换项目团队成员的，每出现 1 次扣除合同总额的千分之一；
- （2）合同期内，成交供应商未能及时响应采购人的具体咨询要求，每逾期 1 天扣除合同总额的千分之一；
- （3）合同期内，成交供应商未能按时提交《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文稿的，每逾期 1 天扣除合同总额的千分之二。

第二条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1. 提供技术资料：甲方向乙方提供编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》所需的有关资料，并随时配合跟进，有关资料、数据必须及时、准确、真实；
2. 提供工作条件：甲方为乙方提供办公场所；
3. 其他：无。

第三条 合同期限：自合同签订之日起至 2021 年 12 月 31 日止。在本合同服务期限到期前【叁拾】日内，甲乙双方就是否继续合作事宜进行协商，若双方未达成一致意见的，本合同到期即行终止。

第四条 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收：

1. 乙方提交技术咨询工作成果的形式：《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及其《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集正本纸质版一式四份，电子文档（可编辑）一份。
2. 技术咨询工作成果的验收标准：经甲方审核确定。

第四条 技术服务报酬及支付方式为：

1. 技术服务报酬总额为：人民币 整（小写：¥ 元含税），由甲方分期支付给乙方。
2. 具体支付方式和时间如下：

- （1）项目合同签署后，甲方收到乙方提供的增值税专用发票后 15 个工作日内，以银行转账方式向

乙方支付合同金额的 20%作为预付款，即人民币 整（小写：¥ 元）；

（2）乙方按照甲方本协议第一条所述要求向甲方提交《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集项目成果并由甲方书面验收后，乙方应向甲方提供合规有效的增值税专用发票，甲方收到乙方提供的增值税专用发票后 15 个工作日内，以银行转账方式向乙方支付合同金额的 70%，即人民币 整（小写：¥ 元）；

（3）乙方向甲方提交的《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集项目成果经由甲方最后确定并出具书面验收合格凭证后，乙方应向甲方提供合规有效的增值税专用发票，甲方收到乙方提供的增值税专用发票后 15 个工作日内，以银行转账方式向乙方支付合同金额的 10%，即人民币 整（小写：¥ 元）；

（4）乙方提供的发票必须为增值税专用发票。开具发票等相关的税费均由乙方承担，除合同约定的技术服务报酬总额之外，甲方不再额外支付乙方其他费用。

乙方账户信息如下：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

甲方开票信息如下：

名称：

统一社会信用代码(税号)：

开户行：

账号：

第五条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定本项目负责人为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. 督促工作进度；
2. 传递有关信息、资料；
3. 合同双方一切未尽事宜的协调。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第六条 项目进度要求

1. 方案进度要求

序号	服务项目	方案要求	方案制定进度
1	《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集项目成果	符合本合同规定以及甲方实际使用目的。	最迟不得超过 2021 年 7 月 5 日（含当日）且乙方应取得甲方书面验收证书。
2	《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集修订及最终定稿	符合本合同规定以及甲方实际使用目的。	依据甲方修改要求及时间要求进行修订，经甲方验收合格并出具书面验收合格凭证。

第七条 不可抗力

1. 若因发生流行疾病、地震、台风、水灾、火灾、雷电及其他不能预见，且对发生和后果不能防止或避免的不可抗力事件或爆炸、战争、暴动、动乱、罢工及法律、法规变更或其他社会灾难或不可抗拒事件，致使任何一方不能按合同约定条件履行其合同项下义务，则遇有上述事件的一方，应立即采取可能的最为迅捷的方式通知对方，双方应根据该事件对合同的影响程度，协商解决是否解除合同或者部分免除合同项下义务、延期履行或变更履行合同。

2. 受上述事件影响的一方或各方应在该事件影响消除后十五日内向对方提供有关该事件的新闻报道及公证机构出具的公证文件或政府有关部门出具的证明文件等，并免于承担相应之违约责任。

第八条 免责条款

1. 如因国家政策性调整、行业监管需要、政府管理因素或其他不能预见、不能避免并不能克服的客观情况影响合同正常履行的，乙方应当无条件配合甲方管理工作，妥善协商解决利益损失事宜。

2. 如因甲方关于场地流程改造需要，整体性或部分性改造导致本合同涉及的全部或部分项目相关场地灭失时，本合同即告终止。甲方不承担任何违约赔偿责任，但应按照成本原则酌情向乙方提供补偿方案。

3. 因上述原因导致的合同无法继续履行的，本合同自行终止；因上述原因导致的合同继续履行困难或继续履行需要付出巨大代价的，由甲乙双方共同协商，书面确定是否继续履行本合同，双方决定继续履行本合同的应对合同条款予以修改或另行签订书面补充协议。

第九条 违约责任

1. 甲方违反本合同第二条约定，乙方有权要求甲方继续履行合同且乙方工期顺延。

2. 乙方向甲方交付的工作成果不得侵犯第三人的相关权利，由此导致甲方损失的，乙方应当予以全额赔偿（包括但不限于甲方因此另行聘请第三方提供本合同服务的费用、诉讼费、鉴定费、公证费、律师费、交通费等费用）并承担相关违约责任。

4. 本合同项目服务禁止转包，乙方不得将本合同项目全部服务工作转由第三方承担。否则视为乙方

根本违约，甲方有权单方书面解除本合同。

5. 未经甲方事先书面同意，乙方不得分包，将本合同项目部分服务工作转由第三方承担。否则视为乙方根本违约，甲方有权单方书面解除本合同。

6. 乙方自行承担分包风险，对任何经甲方书面同意的第三方分包人的行为（包括但不限于违反本合同约定的行为、违法的行为以及其他行为）承担本合同约定的全部责任。

7. 乙方未按本合同及附件要求履行义务的，视为乙方违约，经甲方书面催告期届满后拒不履行的或未按甲方要求履行完毕的，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方支付违约金，违约金金额为合同总金额的 10%，如甲方实际损失高于违约金金额的，以实际损失为准，乙方承担由此产生的一切损失（包括但不限于甲方因此另行聘请第三方重新测绘的费用、诉讼费、鉴定费、公证费、律师费、交通费等费用）。

8. 合同履行过程中，乙方给甲方造成损失的，甲方有权向其发出《索赔通知书》，乙方在收到《索赔通知书》后应积极协助赔偿事宜。若甲方发出索赔通知 15 天内乙方未作答复，则该索赔被视为已被乙方接受。如乙方未能在收到索赔通知后 30 天内或征得甲方同意的延长期限内，按照甲方选择的方法解决索赔事宜，甲方将有权直接从需要向乙方支付的款项中扣回索赔金额，同时保留进一步要求索赔的权利。

9. 任何一方违反本合同中的任一条款，经指正后仍不纠正违约行为，则守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因违约行为给守约方造成的损失。

第十条 知识产权

1. 乙方向甲方交付的工作成果（包括成品以及半成品）由甲方享有知识产权，未经甲方书面许可，乙方不得以任何方式进行处分行为（包括但不限于转让、租赁、抵押、质押以及其他设置权利负担的处分行为）。

2. 乙方应保证甲方在中华人民共和国使用本合同服务时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他权利的起诉。如发生此类纠纷，由乙方负责予以妥善解决，并承担一切责任。

3. 乙方为执行本合同而提供的技术资料（包括成品以及半成品）的使用权归甲方所有。

第十一条 争议解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成一致的，任何一方可以向合同签订地的广州白云区人民法院诉讼解决。

2. 在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

3. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

第十二条 保密

1. 双方保证从对方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内

容，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

2. 一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿对方由此产生的全部损失。

3. 保密条款为本合同的独立条款，不因合同性质的变化而发生改变。不论本合同是否变更、中止或终止，本条款均具法律效力且永久有效。

第十三条 合同生效与解除

1. 合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章，且甲方收到乙方提交的保函或支付的履约保证金后生效，生效日期为甲方收到乙方提及的保函或履约保证金之日。

2. 如果合同中的任一方严重违反合同条款，则另一方可单方解除本合同，并及时通知对方，以及由责任方承担违约责任并赔偿对方由此造成的经济损失。

第十四条 其它

1. 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、设计变更文件）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

3. 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

4. 合同附件：

附件 1：乙方团队人员名单

附件 2：采购文件

附件 3：项目报价文件

附件 4：成交通知书

（以下无正文）

甲方：广州白云国际机场股份有限公司（盖章）

法定或委托代理人：_____（签名或盖章）

年 月 日

乙方：（盖章）

法定或委托代理人：_____（签名或盖章）

年 月 日

第四部分

项目报价文件格式

附录 1

1 供 应 商 登 记 函

广州白云国际机场股份有限公司：

我单位报名参加 XXXX 项目 的报价，严格遵守有关规定，并按采购文件的规定，准时报送投标文件。

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表签字：

年 月 日

报价企业概况表

企业名称			
通讯地址			
营业执照	1、编 号	2、营业范围	3、发照单位
现在职工		注册资本金（万元）	
法人代表		项目联系人	
联系方式	手 机：	传 真：	
	邮政编码：	E-mail：	

供应商名称（章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

附录 2

附录 2.1

报 价 函

项目名称：广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务项目

致：广州白云国际机场股份有限公司商业管理事业部

根据贵方为广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务项目采购的邀请函，作为经供应商正式授权代表供应商_____（供应商名称和地址）的报价文件书签名方代表_____（签名人全名，职务），在此提交项目报价文件，正本一份，副本两份。

签字人代表以此函申明并同意：

- 1) 对随附报价表所规定的采购内容的总价为含税价人民币_____元（大写：_____元）。
- 2) 供应商将承担按照采购文件的所有条款履行合同的 responsibility 和义务。
- 3) 供应商已详尽研究了所有采购文件包括修正文(如果有)，所有已提供的参考资料以及有关附件并完全明白，供应商必须放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。
- 4) 供应商之报价文件有效期为自报价之日起90 个日历日。
- 5) 供应商同意按照采购人可能提出的要求提供与其所递交报价文件有关的任何其它数据或信息。
- 6) 我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价文件。

本报价文件连同贵方成交通知书应构成对双方均有约束力的合同，直至正式合同编制完毕并生效。

供应商名称：（公章）_____

供应商地址：_____

授权代表姓名、职务（印刷体）：_____

法定代表人或授权代表签名：_____

公章：_____

日期：_____

附录2.2

报价明细表

序号	采购内容	总价(含税价)	税率(%)	备注
1	广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务			
合计				

供应商名称：（公章） _____

授权代表姓名、职务（印刷体）： _____

法定代表人或授权代表签名： _____

公章： _____

日期： _____

附录 3 诚信承诺函及企业声明

3.1 诚信承诺函

诚信承诺函

致：广州白云国际机场股份有限公司商业管理事业部

在研究并完全理解了广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务采购文件后，我司（合作商名称）完全同意并接受项目采购文件的所有内容，同时向贵司承诺：

1. 2018 年 1 月 1 日至今，我司没有因腐败或欺诈行为而被政府或业主宣布取消投标资格；

2. 2018 年 1 月 1 日至今，我司（包括独立法人及关联公司和自然人）未与广东省机场管理集团有限公司其下属的全资、控股公司、非法人实体单位发生各种诉讼和仲裁，不存在拒不履行法院或仲裁机构生效判决或裁定的情形；

3. 我司未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）的经营异常名录或严重违法失信企业名单；

4. 我司未被列入信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人或企业经营异常名录；

5. 我司未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）的全国法院失信被执行人名单。如有造假行为，我公司愿意无条件接受采购人的以下处理：

1. 取消本项目报价、成交资格，并在相关网站公示；

2. 由采购人没收合同履约保证金；

3. 三年至六年内停止或禁止参加广州白云国际机场股份有限公司及其下属单位的所有非招标采购项目采购活动；

4. 对不良行为予以纪录，并进行公告；

5. 报广东省机场管理集团有限公司备案；

6. 其他行政处理决定。

供应商名称：（公章） _____

授权代表姓名、职务（印刷体）： _____

法定代表人或授权代表签名： _____

日期： _____

3.2 诚信承诺函

企业声明

致：_____

我公司就参加 XXXX 项目，作出郑重声明：

在项目采购、实施、运行过程中严格遵守白云机场相关管理规定。承诺如违反，将自愿接受：通报批评，记录不良行为，列入黑名单，停止广州白云国际机场股份有限公司及其下属单位的所有非招标采购项目采购活动。

特此声明！

供应商名称：（公章） _____

授权代表姓名、职务（印刷体）： _____

法定代表人或授权代表签名： _____

日期： _____

附录 4

4.1 法定代表人证明书

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：_____ 签发日期：_____

附：法定代表人（负责人）性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：

注册号码：_____ 企业类型：_____

经营范围：

单位：（盖公章）_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

4.2 法定代表人授权书

法人授权书

致：广州白云国际机场股份有限公司商业管理事业部

本授权书宣告：（投标人名称）（职务）（法定代表人姓名）是本单位的法定代表人，
授权 （职务）（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 XXXX 项目 的报价活动中，以我单
位的名义签署投标文件，与采购人协商、签订合同协议书以及执行一切与此有关的事项。

投标人：（盖公章）_____

法定代表人：（签字）_____

被授权人（代理人）：（签字）_____

日期： 年 月 日

附录 5

国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）截图格式要求

首页

企业信息填报

信息公告

使用帮助

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广州白云[REDACTED]公司

统一社会信用代码: [REDACTED]69553

法定代表人: [REDACTED]

登记机关: 广东省工商行政管理局

成立日期: [REDACTED]

在营 (开业) 企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信企业名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

注：报价人须按上述格式要求截图并加盖公章，截图清晰显示报价人单位名称及列入严重违法失信企业名单信息，否则将被认定为无效报价文件。

附录 6

“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 截图格式要求

存续

守信激励对象

下载报告信息

统一社会信用代码:

重要提示

如需了解行政处罚信用修复请查看 [行政处罚信用修复流程指引](#)。如有异议请通过 [异议申诉系统](#) 提交申诉信息。

基础信息

法定代表人		企业类型	股份有限公司(上市、国有控股)
成立日期		登记机关	广东省市场监督管理局
住所			

行政许可

行政处罚

守信激励

失信惩戒

重点关注

资质/资格

风险提示

其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

注：报价人须按上述格式要求截图并加盖公章，截图清晰显示报价人单位名称及列入信息，否则将被认定为无效报价文件。

附录 7

“中国执行信息公开网”网站截图

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

广州白云[REDACTED]公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ▾

验证码:

fxt7

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 广州白云[REDACTED]公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

注:报价人须按上述格式要求截图并加盖公章,截图清晰显示报价人单位名称及查询结果,否则将被认定为无效报价文件。

附录 8

资格审查和报价文件有效性审查表

项目名称：

序号	审查项目	报价人名称			
1	报价人必须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立企业法人，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照，并提供营业执照的复印件，其业务范围包含咨询服务（以工商营业执照注明的经营范围或事业单位法人证书注明的业务范围为准；如营业执照中没有体现业务范围的，则须提供工商部门网站‘商事主体登记及备案信息查询单’查询页面（含业务范围）打印页）。				
2	报价人需在广东省机场管理集团有限公司招标、采购管理平台(wz.gdairport.com)主页中“合作商注册”模块，按规定格式填写正确的供应商登记信息，登记为合格的候选供应商（已注册的除外）。并提供供应商登陆系统打印的合作商登记表并加盖公章。				
3	2018年1月1日至今，报价人没有因腐败或欺诈行为而被政府或业主宣布取消投标资格；同时，2018年1月1日年至今报价人（包括其关联公司）与采购人无发生各种诉讼、仲裁和不良投诉（须就此项内容提供承诺函并加盖报价人公章）；				
4	报价人不得被列为“失信惩戒”，以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询为准，报价人提供从“信用中国”网站截图“失信惩戒”页面并加盖公章（未按格式要求截图或截图信息不清晰将作认定为无效报价，截图格式见附录9）；				
5	报价人不得被列为严重违法失信企业名单（黑名单），以“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)查询为准，报价人需在采购公告发布后从“国家企业信用信息公示系统”网站截图并加盖公章（截图格式见附录10）				
6	报价人不得被列入中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)的全国法院失信被执行人名单，报价人需在竞价公告发布后从“中国执行信息公开网”网站截图并加盖公章（截图格式见附录11）				

7	报价人法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在该项目中同时报价。			
8	本项目不接受联合体报价。			
9	已登记为本项目报价人。			
结论	是否通过并进入下一阶段评审			

注：1. 每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”，并在备注中说明理由。出现一个“×”的结论为“不通过”。

2. 表中全部条件满足为“符合”的结论为“通过”，同意进入下一阶段评审。

3. 若专家意见不一致时，则按少数服从多数的原则决定该报价人是否通过资格及有效性审查，进入下一阶段评审。

4. 结论一栏应写“通过”“不通过”。

附录 9

采购需求及合同文件响应表

1. 采购需求响应表

序号	采购需求	报价人实际情况	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
...				

说明：1. 报价人应完全响应采购文件的内容，如果有负偏离的条款应具体、明确表述。

2. 若报价人未填写该表，或填写内容含糊不清，不清晰的，表示报价人完全响应采购人需求。

3. 采购需求中的“★”为必须响应条款，若该表中有“★”负偏离，将无法通过资格预审。

供应商名称：（公章） _____

授权代表姓名、职务（印刷体）： _____

法定代表人或授权代表签名： _____

日期： _____

2. 合同负偏离条款汇总表

序号	合同条款	报价人实际情况	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
...				

说明：1. 报价人应完全响应采购文件所附合同条款内容，如果有负偏离的条款应具体、明确表述。

2. 若报价人未填写该表，或填写内容含糊不清，不清晰的，表示报价人完全响应采购人需求。

3. 若该表中有对合同实质性条款负偏离内容，将无法通过资格预审。

供应商名称：（公章） _____

授权代表姓名、职务（印刷体）： _____

法定代表人或授权代表签名： _____

日期： _____

附录 10 项目说明书

一、相关项目业绩

1. 旅客吞吐量不低于 5000 万（含）的机场项目业绩

自 2018 年 1 月 1 日至投标截止日，报价人为年旅客吞吐量不低于 5000 万（含）的机场（以民航局公布的 2019 年各机场旅客吞吐量数据为基准）或所属的机场集团或集团下属公司提供过商业类战略发展规划等相关咨询项目共有_____个。具体如下：

序号	项目名称	项目合作机场	合作机场 2019 年吞吐量	合作机场联系人及联系电话	所附证明文件页码
1					
2					

附：表后附上每个项目的合同关键页复印件并加盖公章。合同关键页须清晰体现合同甲乙双方、项目内容、金额、合同签订时间）复印件加盖公章，以作为项目证明文件。

2. 旅客吞吐量不低于 1000 万（含）的机场或中大型航空公司项目业绩

自 2018 年 1 月 1 日至投标截止日，报价人为年旅客吞吐量在 1000 万（含）以上的机场或中大型航空公司提供过商业类战略发展规划类项目的数量共有_____个。具体如下：

序号	项目名称	合作单位	合作机场 2019 年吞吐量	合作单位联系人及联系电话	所附证明文件页码
1					
2					
3					

附：表后附上每个项目的合同关键页复印件并加盖公章。合同关键页须清晰体现合同甲乙双方、项目内容、金额、合同签订时间）复印件加盖公章，以作为项目证明文件。

3. 非民航业企业项目业绩

自 2018 年 1 月 1 日至投标截止日，报价人为非民航业企业提供过战略发展规划类项目，项

目合同金额达到 100 万元人民币（含）以上的数量共有_____个。具体如下：

序号	项目名称	合作单位	项目金额	合作单位联系人及联系电话	所附证明文件页码
1					
2					
3					

附：表后附上每个项目的合同关键页复印件并加盖公章。合同关键页须清晰体现合同甲乙双方、项目内容、金额、合同签订时间）复印件加盖公章，以作为项目证明文件。

二、项目方案

1. 对行业理解情况

报价人提供对国内外机场商业及知名商业综合体发展现状、特点、趋势、面临的机遇和挑战、存在问题等方面的情况分析报告。

2. 项目总体思路

报价人根据机场行业的特点及对项目的理解，提供本项目的总体思路。

3. 项目成果和目标指标

报价人提供本项目的成果和目标指标。

4. 项目实施方案

报价人提供本项目的实施方案。

5. 项目保障措施方案

报价人提供本项目的保障措施方案，含保障团队、过程控制，对进度及质量进行保障的相关内容。

6. 项目负责人情况

报价人应列出本项目负责人的基本情况，详见如下表格：

项目负责人基本情况

序号	职务	姓名	年龄	性别	学历及专业	简介
1	项目负责人					

附：项目负责人学历证明

项目负责人参与类似项目经验

序号	2018 年 1 月至今项目负责人 参与类似项目名	项目时间	证明人及 联系电话	所附证明 文件页码
1				
2				
3				

附：项目负责人过往业绩证明材料。

第五部分

用户需求书

1. 项目概况

- (1) 项目名称：广州白云国际机场商业“十四五”战略规划咨询服务项目
- (2) 项目地点：广州白云国际机场
- (3) 项目成果：编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及其《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》、《战略规划首年实施分析及评估报告》文件集。
- (4) 投资规模：投资总额为 59.1 万元
- (5) 资金来源：企业自筹资金

2. 服务内容

立足白云机场航站楼商业发展环境，结合商业管理事业部概况及上级组织“十四五”战略规划内容，研究制定白云机场商业“十四五”战略规划及实施方案，包括总体目标及子目标体系分解、关键实施路径、工作任务计划，服务内容包括不限于如下：

(1) 根据白云机场商业发展内、外部环境分析（含 SWOT 分析等），结合白云机场 T3 航站楼等扩建工程启用进程，明确白云机场商业发展五年目标、规划、重要任务及实施举措，包括业务目标、财务指标以及其他主要目标等，对各目标按关键时间点分解；

(2) 对白云机场商业发展进行愿景定位，包括在全球、全国及大湾区的角色定位及发展目标；提出发展使命目标及企业文化；

(3) 围绕打造国际级航空港口商业综合体及实现商业价值、流量价值、品牌价值变现目标制定战略体系；

(4) 围绕白云机场商业规划定位、商业空间及业态布局、招商模式、商业模式创新、商业数字化、市场营销、客户关系管理、商业经营、商业现场运行等商业全流程体系制定战略体系及其目标分解与实施计划；

(5) 对白云机场商业发展环境进行分析，包括对宏观环境、区域社会经济发展、行业趋势、市场环境、竞争者情况等分析；

(6) 开展标杆研究，对标国内外世界一流机场航站楼商业管理、对标国内大型商业综合体，深度解析白云机场商业目前的差距与不足，并结合白云机场自身特点，提出具有自身特色的商业创新发展规划；

(7) 开展现状调研及分析，包括白云机场商业规划及业态现状评估、白云机场商业招商模式及盈利情况现状评估、白云机场商业管理模式现状评估、财务表现评估、消费者认知及消费特征分析等；

(8) 评估 2018 年 4 月 T2 投产前后，白云机场航站楼商业发展情况及前后变化，并进行深

入分析。明确白云机场商业管理业务发展、经营管理中面临的困难和挑战，以及下一步需要重点突破的关键问题。

3. 其他要求:

(1) 编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集，提交纸质及可编辑电子版文本，战略编制期间派驻人员开展现场调研就驻场服务。

4. 服务时长

(1) 编制《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集，完成期限：2021 年 7 月 5 日。

5. 工作机制要求

(1) 战略规划及实施方案编制期间，成交供应商应派出专业团队常驻采购人办公地点，办公场地由采购人提供；

(2) 成交供应商所派出的专业团队应设置一名项目负责人，团队成员不少于三人，拟委派的项目经理需具备硕士及以上学历，拟委派的项目经理应具有与本项目性质、规模相当的类似项目的管理咨询经验，且近三年（2018 年 1 月至今）具有承担过的类似项目业绩；合同期内，采购人认为专业成员不满足项目要求，成交供应商必须按照采购人要求更换团队成员，直到采购人满意为止；成交供应商未经采购人同意不得更换团队成员。

(3) 合同期内，采购人的具体咨询要求将以书面形式提交给成交供应商。成交供应商应当自收到咨询要求之日起须在三个工作日内予以书面答复；

(4) 成交供应商须在 2021 年 6 月 30 日前提交经采购人书面确认的《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集。采购人对《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文件集有修改意见的，成交供应商须按照时限要求及质量要求按期提交（不限次数）。经采购人确认后成交供应商需提交正式成果，正式成果提交时间不晚于 2021 年 7 月 5 日，包括但不限于以下内容：《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》正本纸质文件各一式四份，电子文档（可编辑）一份。

6. 考核要求

(1) 合同期内，成交供应商未经采购人同意自行更换项目团队成员的，每出现 1 次扣除合同总额的千分之一；

（2）合同期内，成交供应商未能及时响应采购人的具体咨询要求，每逾期 1 天扣除合同总额的千分之一；

（3）合同期内，成交供应商未能按时提交《广州白云国际机场商业“十四五”战略规划》及《实施方案》、配套《编制说明》、《目标指标测算说明》文稿的，每逾期 1 天扣除合同总额的千分之二。