**广州白云国际机场建设发展有限公司**

**项目安保管理**

**采购文件**

**采购人：广州白云国际机场建设发展有限公司**

**日 期：二〇二三年八月**

**第一部分 采购函**

广州白云国际机场建设发展有限公司就广州白云国际机场建设发展有限公司项目安保管理采购。具体内容如下：

**一、项目名称**

广州白云国际机场建设发展有限公司项目安保管理。

**二、采购人**

广州白云国际机场建设发展有限公司

**三、采购项目需求一览表**

1、采购内容及限价

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购内容** | **数量** | **采购最高限价** |
| 1 | 广州白云国际机场建设发展有限公司项目安保管理 | 1项 | 1900000.00元 |
| 合计 | | | 1900000.00元 |

注：详见本采购文件内的《采购需求书》，本项目报价含履行合同约定的所有费用（包括且不限于为完成本项目所需的人工工资、社会福利保险、节假日加班费、税金、管理费等一切为完成该项目所需的全部费用）。

2、服务内容：

2.1负责我公司承接项目的施工现场车辆进出管理和人员管理，进出车辆、人员通行证件核查以及进出场实名制登记管理（包含洗车服务）。

2.2负责维护指派负责所在项目周边区域交通秩序。

2.3配合采购人做好日常管理工作，并对保安人员进行经常性的检查督促及教育培训。

2.4采购人可根据项目实际对服务内容进行增减及细化。

2.5服务期限：从采购人与供应商签订合同之日起一年。

2.6项目名称：广州白云国际机场建设发展有限公司项目安保管理。

2.7项目地点：广州白云国际机场内项目。

**四、报价人资格要求**

（1）注册地或办公地在广州市的法人企业，以便能更好地响应服务。

（2）必须以团队形式提供服务，服务团队人员不少于5名。团队成员应保持稳定，熟悉政策要求，有同类型服务的经验。

（3）供应商近三年没有因腐败或欺诈行为而被政府或业主宣布取消投标资格；同时，供应商（包括其关联公司）近三年未与广东省机场管理集团有限公司或其下属机构发生各种诉讼或仲裁。

（4）供应商出具本采购公告发布后未被列入以下系统相关名录的截图并加盖公章：

1）国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）的经营异常名录或严重违法失信企业名单；

2）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信惩戒”页面截图及下载信用评估报告（盖公章）；

（5）法定代表人（或负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目报价，否则全部取消资格。

（6）未被广东省机场管理集团有限公司或其下属机构列入拒绝合作名单。

（7）本项目不接受联合体报价。

（8）报价人须在广东省机场管理集团有限公司资源交易信息平台（http://wz.gdairport.com/）上完成合作商注册，下载或截图《合作商注册打印表》。

**五、报价文件的报价页和法人授权函等证明文件必须加盖公章。**

**六、报价文件报名及递交期限**

请报价人在**2023年8月30日10:00（北京时间）前**用邮箱形式提交电子版营业执照副本一份和联系方式到邮箱：jfcg@gdairport.com进行报名。采购人邮箱回复后确认报名成功，逾期报名无效。请报名成功的报价人将报价材料备齐密封好后，于 **2023年9月4日10:00（北京时间）前**将报价文件密封好加盖公章后，送至广州白云国际机场建设发展有限公司 1楼（地址：广州市白云区白云机场西南工作区横五路建发公司），邮寄递交的按照收件时间为准，逾期将被拒绝，谢工020-36050471。

**七、报价人提交资料及相关要求**

1.必须提供广东省机场管理集团有限公司《合作商注册打印表》

（登录 wz.gdairport.com 注册后打印并加盖公章）；

2.报名人应按采购文件的要求，提交证明其有资格参加报名和评审后有履行合同能力的文件，并作为其报名文件的组成部分，包括但不限于下列文件：

（1）有效期内营业执照。

（2）公司简介。

（3）法人代表授权委托书。

（4）报价表。

（5）项目团队人员。

（6）项目实施方案（可另附册）。

（7）评分表中要求的其他评分资料。

注：以上所有资料需加盖报价人企业公章。

**八、报价文件的递交**

1.报价文件的密封和标记

报价人应将报价文件按以下要求进行封装和标记：

1）本项目须提交报价文件一正一副，正本和副本密封在一个封包内；

2）项目的《报价一览表》应单独密封报价；

3）全部信封或外包装上应当加盖供应商公章或授权代表签名。

2.采购人对未按要求密封的报名文件不予接收，如报名文件未按采购文件要求标记，采购人对报名文件的误投或提前启封概不负责，不接受邮箱、传真、电话递交报价文件。

项目联系人：刘工1882057177 采购联系人：谢工020-36050471。

1. **采购项目内容**

**2.1项目概况**

广州白云国际机场建设发展有限公司（以下简称“采购人”）成立于 1995 年 7 月。

报名人通过对广州白云国际机场建设发展有限公司项目安保管理现状全面而客观的分析，充分理解广州白云国际机场建设发展有限公司所在行业和承接项目的属性要求，并依据自身的专业经验和行业资源，为广州白云国际机场建设发展有限公司项目安保管理提供门岗安保人员做好进出车辆（包含洗车服务）和人员证件管理等工作。

2.2服务事项

供应商成立安保服务专业队伍，根据采购人的实际项目情况，为采购人提供项目安保管理服务，进行车辆进出管理（包含洗车服务）和人员管理的车辆等服务。

2.3项目服务方案内容

服务方案应包含内容如下：

我公司承接工程项目位于广州市白云区人和镇和花都区花东镇交界处，施工区域范围广、面积大，社会车辆、人员随意进入施工区域。为做好施工现场进出车辆和人员管理，拟在项目周边与机场红线交界处设置临时管理口（预计四个及以上），采购安保管理服务单位，提供门岗安保人员做好进出车辆（包含洗车服务）和人员证件管理等工作。

1.负责临时管理口进出车辆（包含洗车服务）、人员通行证件核查以及进出场实名制登记管理。

2.负责维护临时管理口周边区域交通秩序。

3.配合采购人做好日常管理工作，并对保安人员进行经常性的检查督促及教育培训。

4.采购人可根据项目实际对服务内容进行增减及细化。

5.经公安机关批准设立的培训机构培训合格，并取得公安机关颁发的《保安员证》。

6.年满18周岁以上，保安员为50周岁以下的中国公民，保安队长为45周岁以下的中国公民。

7.身体健康，遵纪守法，品行良好，无犯罪记录。

注：本项目报价含履行合同约定的所有费用（包括且不限于为完成本项目所需的人工工资、社会福利保险、节假日加班费、税金、管理费等一切为完成该项目所需的全部费用）。

1. **评审办法**

采购人将项目报名截止后对所有报价人递交的报价文件进行拆封并评选。采购人自行组织评审人员进行评选，报价人无须到达评审现场，采购人对本次采购及相关文件资料拥有最终解释权。

**3.1 评审方法**

本次采购由评审小组负责评审。评审小组由采购人选取的5人及以上单数组成。本次评审采用综合评分法，评分按商务、技术和价格评审进行。总分为 100 分，其中商务评审50分，技术评审40分，价格评审10分。

**3.2 评审步骤**

评审小组对报名文件的评审分为符合性审查、商务评审、技术评审和价格评审，评审后推荐成交候选人。

（一）符合性检查

如果报名文件实质上没有响应采购文件的要求，其报名将被拒绝，报名人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其成为实质上响应的报名的文件。如有不符合下列情况之一的，其报名将被拒绝：

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **报名文件要求** |
| 1 | 合格的报名人：完全符合第一部分采购函中“报价人资格”的要求 |
| 2 | 报价有效期：自报名文件提交后180天之内。 |
| 3 | 具有有效的负责人资格证明书、负责人授权委托书 |
| 4 | 关于资格的声明函：有负责人或授权代表签字/签章，加盖公章 |
| 5 | 报名人其他资格证复印件加盖公章 |

（二）商务评审（50分）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **评审条款** | **分值分配** | **评分细则** |
| 1 | 报价人状况  （最高24分） | 相关资质 | 6分 | 供应商通过ISO9001质量体系管理认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，且在有效期内，每项得2分，本小项最高得6分，没有的不得分。  注：提供证书复印件加盖报价人公章，并须同时提供在“全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）”对体系证书的信息查询截图作为评审依据，信息查询日期须显示为报价截止日当月；内容不符合的或已过期或已失效或撤销或暂停的情况不得分。） |
| 同类企业  服务经验 | 12分 | 2020年1月1日以来（已完成或正在履行）建设类安保项目服务业绩的，提供一个业绩得2分，最高12分。需要提供相关服务业绩的合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期页）扫描件，合同期内任意时间段发票并加盖公章作为证明材料。 |
| 客户评价 | 6分 | 报价人提供2020年1月1日至今与“同类企业服务经验”对应的用户单位出具的满意度评价。评价情况至少须为“满意、优秀或类似好评”的方可计分，每提供一个得1分，满分6分。  注：提供加盖用户单位公章、签字及签订日期的评价文件原件扫描件作为证明材料，未按要求提供或资料不清晰导致评委无法判断的不得分。 |
| 2 | 指派至采购人的项目团队配置情况  （最高26分） | 项目负责人 | 8分 | 拟投入项目负责人需满足以下要求:  1.具有本科或以上学历；  2.具有人社部门颁发的保安员二级/技师（原保安师）或以上职业资格证书（技能等级证书）；  3.具有建(构)筑物消防员或消防设施操作员证（三级/高级）；  4.具有退伍军人证；  5.项目负责人具备10年或以上同类项目服务工作经验；全部满足以上要求得8分，满足三项（含）要求得6分，其他情况不得分。  注：需提供证明文件：身份证；学历证书复印件及学信网查询截图；有效证书复印件及技能人才评价证书国网查询截图。另提供报价单位为其缴纳近三个月任意一个月社保的证明材料扫描件加盖报价人公章方能得分；新成立公司提供成立至今的社保缴纳证明材料扫描件加盖报价人公章，不提供证书或不提供社保缴纳凭证的不得分。 |
| 项目管理团队资质（项目负责人除外） | 10分 | 项目团队人员满足以下要求  1.具有大专或以上学历，每提供一个得0.5分，本小项最高得2.5分；  2.具有人社部门颁发的保安员二级/技师（原保安师）或以上职业资格证书（技能等级证书）；每提供一个得1分，本小项最高得3分；  3.具有《安全评价师》一级或以上证书，每提供一个得0.5分，本小项最高得2分；  4.具有红十字会救护员证书，每提供一个得0.5分，本小项最高得2.5分  注：需提供证明文件：身份证；学历证书复印件及学信网查询截图；有效证书复印件及技能人才评价证书国网查询截图；在报价截止日之前六个月内任意月份的参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》；不提供、提供证明信息不完整、与要求不相符的不得分。） |
| 其他团队服务人员资质（项目负责人、项目管理团队除外） | 8分 | 1.具有退伍军人证书，每提供一人得1分，本小项最高得6分；  2.具有政府职能部门颁发的建(构)筑物消防员证或消防设施操作员（四级/中级）证书；每提供一个得0.5分，本小项最高得2分； |

（三）技术评审（40分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **分值** | **评审标准** |
| 1 | 对采购人需求的响应程度  （报价服务方案） | 12分 | 对项目的熟悉程度、管理目标、管理模式、质量保证体系、配套服务措施进行综合评审。  1.总体服务方案详细、对项目理解深刻、服务定位准确、管理理念先进、服务质量好；得9-12分，  2.总体服务方案较详细、对项目理解较深刻、服务定位一般、管理理念一般、服务质量较好；得5-8分，  3.总体服务方案基本满足要求、对项目理解一般、服务定位一般、管理理念一般、服务质量基本满足要求；得1-4分，  4.无响应不得分。 |
| 2 | 保安人员培训管理方案及疫情防控服务方案 | 8分 | 方案包括但不限于对保安人员的培训方案、培训工作流程、员工奖惩制度和薪酬制度等，对提交的方案进行综合评审。  1.方案完整详细，措施科学合理，亮点多，可行性强，得5-8分；  2.方案比较完整，措施较科学合理，有一定亮点，可行性较强，得3-4分；  3.方案架构一般，措施处理一般。得1-2分；  4.无响应不得分。 |
| 3 | 应对、处理突发事件的方案 | 10分 | 突发事件应急处理能力、服务快速响应机制及保障方案全面，资源调配能充分满足采购人需求进行综合评审。  1.突发事件应急处理能力及方案全面，资源调配能充分满足业主需求；得7-10分；  2.突发事件应急处理能力及方案较全面，资源调配能较满足业主需求得5-6分；  3.突发事件应急处理能力及方案一般，资源调配能基本满足业主需求：得1-4分；  4.无响应不得分。 |
| 4 | 智能化管理能力 | 10分 | 1.报价人具有积极利用网络信息化技术管理手段，承诺日常管理能运用安保运营系统软件(保安巡更系统、考勤智能化系统、消防安全系统、秩序维护系统、治安预警分析系统、安全风险评估系统)每承诺使用一类系统得1分,满分6分。报价时提软件购买合同或软件著作权登记证书(如软件著作权登记证书体现不了相关管理系统的，则需提供甲方或项目主管部门盖章的证明资料复印件);或提供承诺(格式自定):承诺在签订合同后7日内投入使用上述管理系统。  2、报价人在日常管理能运用“无人机巡查”管理手段。报价时提供无人机购买发票或租赁合同，或提供承诺(格式自定):承诺在签订合同后7日内投入设备使用。本项2分，无提供不得分。  3、报价人具有《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》得2分，无提供不得分。 |

（三）价格评审（10分）

以符合报价人提交最后报价的含税总价作为评审价格，提交最后报价不能少于三家。价格分总分10分，按如下方法计算报价人的价格得分（小数点后保留两位有效数，四舍五入）：

当通过初步评审的有效报价人大于5名时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效报价的算术平均值的作为基准价。当通过初步评审的有效报价人小于或等于5名时，取所有入围的有效报价的算术平均值的作为基准价。

价格分以基准价作为计算各有效报价得分的基础，当有效报价等于基准价时，其价格分为满分；报价与基准价相比，每高于基准价1%扣2分，每低基准价1%扣1分，扣至0分为止，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

1. **报名文件格式**

一、 报名函

二、 价格部分

三、 采购文件要求的各项资格证明文件

四、 技术部分

注：1. 请报价人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作报名文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对报名文件的评价。

2. 报价信封另单独封装，内装《报价一览表》。

**广州白云国际机场建设发展有限公司**

**项目安保管理**

报 价 文 件

（正本/ 副本）

报价人名称：

#### 

#### 联系人及联系方式：

日期： 年 月

**一、报名函**

（采购人）：

依据贵方 项目的采购文件，我方代表（姓名、职务） 经正式授权并代表（报名人名称、地址） 提交下述文件正本 份，副本 份。

在此，我方声明如下：

1.同意并接受采购文件的各项要求，遵守采购文件中的各项规定，按采购文件的要求提供报价，并完全响应贵方提供的合同版本内容，并无条件接受贵方管理和制定的制度办法的约束和管理。

2.报名有效期为递交报名文件之日起180天内。

3.我方已经详细地阅读了全部采购文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解本次采购的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4.我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5.我方承诺在本次采购中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成分，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6.我方完全服从和尊重贵方评审小组所作的评定结果，不会恶意报价，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成为最终成交供应商资格。

报名人(公章)：

地址：

电话：

报名人（负责人或其授权代表）代表签字：

日期

# 诚信承诺函及企业承诺

致：广州白云国际机场建设发展有限公司 （采购人名称或采购代理机构）

我司承诺（包括独立法人及关联公司和自然人）不存在以下情况：

1.近三年，我司没有因腐败或欺诈行为而被政府或业主宣布取消投标资格；

2.近三年，我司（包括其关联公司）未与广东省机场管理集团有限公司或其下属机构和单位发生各种诉讼或仲裁；

3.我司提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的。

上述承诺如有造假行为，我司愿意无条件接受采购人的以下处理：

1.取消本项目报价、成交资格，并在相关网站公示；

2.由采购人没收合同履约保证金（如有）；

3.三年至六年内停止或禁止参加广东省机场管理集团有限公司本部、各全资、控股公司及集团公司所属非法人实体单位的所有采购项目；

4.对不良行为予以纪录，并进行公告；

5.报广州白云国际机场建设发展有限公司备案；

6.其他行政处理决定。

报名人名称： （盖公章）

法定代表人或授权代表签名或签章：

日期：

**二、报价表**

**项目名称：**

**报价一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **不含税价（元）** | **税率** | **含税小计（元）** | **备注** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  | / |  |  |

说明：

1.不含税总价和含税总价保留小数点后两位。。

2.报价应包含所有人工费（含社保福利、加班、五险一金、服装、装备等）、交通费、餐饮费、管理费、税费、利润等相关费用。

3.报名人应对采购文件要求报价的所有内容进行报价，未报价部分视为报名人让利或含在其他报价子目中，合同价款不予调整。

报名人名称： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

1. **同类项目服务业绩一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **企业名称** | **项目名称** | **签订日期** | **备注** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**（业绩合同复印件）**

**四、采购文件要求的各项资格证明文件**

1 广东省机场管理集团有限公司《合作商注册打印表》

2法定代表授权委托书

3 承诺书

4.信用截图（信用中国和国家企业信用信息公示系统）

5.评审需要的各类资质文件

**（1）广东省机场管理集团有限公司《合作商注册打印表）**

**（2）法定代表授权委托书**

致：采购人

(国家或地区)的 （单位名称）在法人代表的 （法人姓名）代表授权 （被授权人的姓名）为本公司的合法代理人，全权代表公司负责广州白云国际机场建设发展有限公司项目安保管理的报名、商务处理及合同签署等相关事宜，并作为代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签字盖章生效，特此声明。

法人代表签字盖章：

身份证明图片：

被授权人签字盖章：

身份证明图片：

**（3） 承诺书**

我司已签收并已认真、清楚地阅读了广州白云国际机场建设发展有限公司所发的采购文件及提供的相关资料。特承诺愿意无条件地依据采购文件中明确的方式参加报价本项目。如中选，则与广州白云国际机场建设发展有限公司签订合同；如不中选，将不就本次报名向广州白云国际机场建设发展有限公司收取任何费用，不就本次报名追究广州白云国际机场建设发展有限公司任何责任。若我方成为最终供应商，将完全响应采购人提供的合同版本。

承诺人（签名、盖章）：

年 月 日

**五、技术部分（可另附册）**

格式由报名人自拟，但应包含报名人对该项目服务方案。

**第五部分 采购需求书**

**一、项目名称：**广州白云国际机场建设发展有限公司项目安保管理

**二、项目地点：**广州白云国际机场内

**三、服务时间：**合同生效日起至一年止

**四、项目概况**

为进一步加强我公司承接工程项目位于广州市白云区人和镇和花都区花东镇交界处，施工区域范围广、面积大，社会车辆、人员随意进入施工区域。为做好施工现场进出车辆和人员管理，拟在项目周边与机场红线交界处设置临时管理口（预计四个及以上），采购安保管理服务单位，提供门岗安保人员做好进出车辆（包含洗车服务）和人员证件管理等工作。

**五、服务内容**

（一）负责对公司承接工程项目临时管理口进出车辆（包含洗车服务）、人员通行证件核查以及进出场实名制登记管理。

（二）负责维护临时管理口周边区域交通秩序。

（三）配合采购人做好日常管理工作，并对保安人员进行经常性的检查督促及教育培训。

（四）采购人可根据项目实际对服务内容进行增减及细化。

**六、工作要求**

（一）保安队长及保安员须熟悉服务区域的业务管理知识，中选供应商可提前与采购人协商培训事宜，中选供应商培训费包含报价内。

（二）保安人员应接受采购人的监督，在采购人的监督下开展各项工作。

（三）中选供应商应指派专职人员进行日常工作管理，并派员对保安人员进行经常性的检查督促及教育培训。

（四）保安人员必须遵守采购人的各项规章制度。

**七、人员配置**

**（一）服务人员岗位设置**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **岗位设置** | **计量**  **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 保安员 | 4个管理口，每个管理口实行24小时三班轮班制度，每班3名保安员，每班8小时，每周休息1天（含轮值、节假日调休等）。 | 人/月 | 36 | 包含员工食宿、社保、节假日福利加班、服装、设备、管理费用、车辆费用、利润等。 |
| 2 | 保安队长 | 每天每班至少1人在岗带班，保证30分钟内到现场处理突发事件（含轮值、节假日调休等）。 | 人/月 | 5 |

**（二）人员素质要求**

1.经公安机关批准设立的培训机构培训合格，并取得公安机关颁发的《保安员证》。

2.年满18周岁以上，保安员为50周岁以下的中国公民，保安队长为45周岁以下的中国公民。

3.身体健康，遵纪守法，品行良好，无犯罪记录。