省机场集团本部办公用房

改造工程项目

采购文件

采购人：广东省机场管理集团有限公司

地址：广州白云区机场路 282 号

二〇一九年五月

第一章 采购公告

广东省机场管理集团有限公司（以下简称“采购人”）对本部办公用房改造工程项目进行公开采购，特发布如下公告：

一、报名人相关条件

1.报名人必须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人。

2.在中华人民共和国境内注册的独立企业法人，具有一般纳税人资格，企业注册资金不低于人民币 1000 万元；

3.具有建筑工程施工总承包三级（或以上）或装修装饰工程专业资质；

4.报名人必须未被“信用中国”网站、中国政府采购网列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供“信用中国”网站、中国政府采购网的查询结果截图并加盖公章）。

5.报名人须提供 2016、2017 年由第三方出具的经审计的财务报表。

6.报名人近三年无重大事故及不良记录并提供书面声明，包括并不限于：被责令停业、报名人资格被取消、财产被接管、冻结、破产等。

7.符合法律、法规规定的其他条件。

8.本项目不接受联合体报名人。

9.报名人必须完全响应采购人提供的合同版本。

二、报名人需提供的资料

1.法定代表人（负责人）证明书或授权证明文件；

2.营业执照、组织机构代码证、税务登记证相关证明文件（原件或复印件加盖公章）；

3.相关资质证明文件（复印件加公章）；

4.报名人登记表；

5.报名文件（纸质版加盖公章）。

三、其他要求

1.报名人若有疑问应在2019年5月20日11:00前以书面形式提出（联系人：省机场集团办公室梁远伦经理，联系电话：86128085）。采购人视情况予以澄清或书面答复，并在必要时将书面答复发给每一报名人。

2.所有的报名人需在http:// wz.gdairport.com主页中“采购信息”或“招商指引”页面上的报名人注册页面，按规定格式填写正确的合作商登记信息。提交的报名文件中都必须提交报名人登陆系统打印的合作商登记表并加盖公章。

3.报名人应承担其编制报名文件与递交报名文件所涉及的一切的费用。

第二部分 采购函

一、说明

广东省机场管理集团有限公司（以下简称“采购人”）就省机场集团本部办公用房改造项目进行公开采购。具体内容如下：

1.采购项目名称：省机场集团本部办公用房改造工程项目

2.采购人：广东省机场管理集团有限公司

3.详细规范要求请参阅采购文件中第三部分《用户需求书》。报名人必须对《用户需求书》内全部内容进行报价，不允许只对其中部分内容进行报价，如有缺漏，将导致其报名无效。

4.一切与报名有关的费用，均由报名人自理。遇到不可抗力因素，采购人有权对评审时间、地点进行变更并以书面形式通知报名人。

5.项目工期：20 个日历天，自开工之日起计算。

*二、合格的报名人

（1） 报名人必须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人。

（2）报名人须具有一般纳税人资格，企业注册资金不低于人民币 1000 万元；

（3）具有建筑工程施工总承包三级（或以上）或装修装饰工程专业资质；

（4）报名人必须未被“信用中国”网站、中国政府采购网列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供“信用中国”网站、中国政府采购网的查询结果截图并加盖公章）。

（5）报名人须提供2016、2017年由第三方出具的经审计的财务报表。

（6）报名人近三年无重大事故及不良记录并提供书面声明，包括并不限于：被责令停业、报名人资格被取消、财产被接管、冻结、破产等。

（7）符合法律、法规规定的其他条件。

（8）本项目不接受联合体报名。

（9）报名人必须完全响应采购人提供的合同版本。

*三、报名文件有效期：自报名文件提交之日起90天内有效。报名文件的报价页和法人授权函等证明文件必须加盖公章。

*四、报名文件组成

报名人提交的报名文件由以下部分和报名人及代表所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成。它包括但不限于以下文件：

4.1 报价单

4.2 承诺函；

4.3 资质文件：

①营业执照复印件；

②资质证书复印件；

③法定代表人证明书或法定代表人授权委托书（详见格式模版）；

④业绩证明复印件（提供合同复印件或验收证明复印件）；

⑤合作商登记表；

⑥增值税一般纳税人资格复印件。

以上资质复印件要求加盖公章，有一项未提交，视为无效报名人。

4.4 施工组织方案：报名人根据采购文件提供的有关资料，自行勘察现场（如有需要，可请采购人带领看现场），并根据勘查情况编

制施工组织方案。

***五、最高限价及报价要求**

1、本项目最高限价为人民币 20.5 万元，在工程量清单范围内施工内容实行总价包干，如报名文件所报总价超出本项目的限价，采购人有权拒绝其报名。

2、报名人根据现场勘查情况和施工组织方案、工程量(见附件)进行自主报价，报价可参考现行的、最新的、有效的政府相关建筑工程计价文件和造价信息。如报名文件所报价格超出本项目的最高限价，其采购人将有权拒绝其报价。

***六、不允许偏离的条款**

6.1　如报名文件对采购函中标注带“*”号条款有偏离（优于条款要求的不视作偏离），其报名文件将被拒绝。

6.2　项目报名文件中优于用户需求书要求部分不视作偏离，将不被拒绝，报名人对这种优于用户需求书要求的情况必须单独说明。

***七、报名文件的递交：**

7.1 报名文件要求一式伍份，其中正本壹份，副本肆份，所有正本和副本统一装入封套内密封，在封口骑缝处加盖报名人公章。封套外应注明项目名称、报价单位的名称和地址。报名人对未按要求密封的报名文件不予接收。如报名文件未按采购文件要求标记，采购人对报名文件的误交或提前启封概不负责。

7.2 报名文件递交期限：报名人应在 2019 年 5 月 22 日 17:00 前密封好加盖公章后，将报名文件现场提交到广州市机场路 282 号，省机场集团本部办公楼 505 房。报名文件封面注明“省机场集团本部办公用房改造工程项目报名文件，省机场集团收”字样。报名文件应密封并盖有报名人公章。在截止时间后送达的报名文件将被拒绝，并

原封退还给报名人。

7.3 报名文件的《报价一览表》应单独密封报价。

八、如报名参与本项目或通过符合性审查的单位少于 3 家的，采购人有权修改相关采购文件条款，重新发布采购文件。

九、**评审方法**

（一）评审小组

本项目的评审工作由采购人按规定组建的评审小组完成。

（二）评审步骤

初审（符合性审查）

1.评审小组将审查项目报名文件是否完整、报名人是否符合合格条件、报价有无计算上的错误、文件签署是否合格、项目报名文件的总体编排是否有序。

2.在详细评审之前，评标委员会要审查每份项目报名文件是否实质上响应了采购文件的要求。实质上响应的报名文件应该是与采购文件要求的全部主要条款（加“*”号）没有重大偏离的报名文件。

3.如果项目报名文件实质上没有响应采购文件的要求，其报名文件将可能被拒绝。不满足下列情况之一的，其报名文件将可能被拒绝，但评审小组可以要求报名人进行相应的澄清补充：

（1）提供有效的工商营业执照，或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书复印件（如非“三证合一”证照，需同时提供税务登记证副本复印件和组织机构代码证副本复印件），注册资金符合采购文件要求。

(2) 完全符合采购公告中“合格的报名人”要求；

(3) 营业执照复印件、资质证书复印件；

(4)法人代表证明书或法人委托授权书；

(5)合作商登记表；

(6)报名人报价不超过最高限价；

(7)按采购人要求提供承诺函；

(8)报名人递交一种报价方案和报价；

（三）技术、商务评审

评审小组对通过初审的报名人进行详细评审。评分标准如下：

省机场集团本部办公用房改造工程项目评分表

序号	评审内容		评分标准
1	商务分（25分）	1.1 在中华人民共和国境内注册的独立企业法人，具有建筑工程施工总承包三级（及以上）或装修装饰工程专业资质；（15分）	三级（5分），二级（10分），一级及以上（15分）
		1.2 完成过质量合格的类似业绩，需提供合同关键页，加盖单位公章；（4分）	金额30万元以上，每项1分，最高4分
		1.3 获得过守合同重信用企业证书（3分）	报名人获得过一年得1分；连续两年得2分；连续三年以上得（3分）
		1.4 企业认证管理体系（3分）	报名人通过质量管理体系认证，得1分 报名人通过环境管理体系认证，得1分 报名人通过职业健康管理体系认证，得1分
2	项目实施方案（45分）	2.1 劳动力、机械设备和材料等投入计划及其保证措施（5分）	好（4-5分），中（3-4分），一般（0-3分）
		2.2 施工方案与技术措施（17分）	好（12-17分），中（6-12分），一般（0-6分）
		2.3 工期及保证措施（3分）	好（3分），中（2分），一般（1分）

		2.4 安全承诺及质量保证体系与措施（5 分）	好（4-5 分），中（3-4 分），一般（0-3 分）
		2.5 本工程项目实施的重点、难点分析、对办公秩序影响程度和施工解决方案（10 分）	好（7-10 分），中（5-7 分），一般（0-5 分）
		2.6 报价文件与采购文件要求的响应程度（5 分）	好（4-5 分），中（3-4 分），一般（0-3 分）
	总分（满分 70 分）		

（四）价格评审（30 分）

价格评审为客观计算得分，总分为 30 分。价格得分计算方法如下：

1、价格评分基准价确定方法：满足所有报名条件要求的报名人数多于或等于 5 家的，去掉一个最低价，去掉一个最高价之后，取平均报价作为评标基准价；满足所有报名条件要求的报名人数不足 5 家的，以所有报名人报价作的平均价为基准价。

①评标价等于基准价的，得 30 分；

②评标价高于基准价的，每高于基准价 1%，在 30 分的基础上扣 2 分,按比例采用插值法扣分，扣到 0 分为止；

③评标价低于基准价的，每低于基准价 1%，在 30 分基础上扣 1 分，按比例采用插值法扣分，扣到 0 分为止。

2、小数点后面保留两位，第三位四舍五入。

（五）第一候选人的确定

1.计算综合得分：综合得分＝商务得分+技术得分＋价格得分

2.按综合得分由高至低排出各报名人的名次（若出现最终综合得

分相同时，报价低的报名人名次为先；若最终综合得分和报价都相同，由全体评委投票按少数服从多数的原则确定名次）。

3.评审小组将推荐排名第一名的报名人为第一候选人，排名第二名的报名人为第二候选人。

4.采购人根据评审小组的推荐，就本项目确定第一候选人。

第三章　　用户需求书

1、项目概况

1.1 项目名称：省机场集团本部办公用房改造工程项目

1.2 项目地点：广州市机场路 282 号，省机场集团本部 1202A 房、808A 办公用房。

1.3 项目内容：室内装饰及装修工程方案的编制、施工图制作及施工。拆除原天花、地面及墙面，室内新间隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、油漆涂料工程、墙身饰面工程、电气工程；调整中央空调、消防系统工程、弱电工程。施工面积共约 85 平方米，实际施工面积以实测为准。

1.4 项目工期：20 个日历天，自开工之日起计算。

1.5 项目最高限价：人民币 20.5 万元。

1.6 承包方式：

(1)本工程在工程量清单及合同内容范围内执行总价包干；如因甲方原因需要调整方案设计，超出清单以外的施工内容，以甲方签证为准。

(2)根据项目需求、技术要求及其他有关资料和说明，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包调试测试、包竣工验收；

(3)按国家规定由报名人缴纳的各种税费（包含开具增值税专用发票）已包含在本工程造价内，由报名人向相关部门缴纳。

2. 项目要求

2.1 报名单位

（1）单位资质：在中华人民共和国境内注册的独立企业法人，具有建筑工程施工总承包三级（或以上）或装修装饰工程专业资质；

（2）根据提供的有关资料，自行勘察现场（如有需要，可请采购人带领看现场），并根据勘查情况编制施工方案；

2.2 报价要求：报名人根据采购人提供的施工内容，或者现场勘查情况和施工方案、工程量表等对工程涉及所有内容进行自主报名，报名可参考现行的、最新的、有效的政府相关建筑工程计价文件和造价信息，出具规范的报名文件。

2.3 工程保修期详见合同约定。

2.4 验收标准：详见合同约定。

3. 施工要求

3.1 材料要求

3.1.1 施工所使用的材料必须符合环保、施工等要求、具有出厂质量保证书、说明书、合格证、性能检测报告等。

3.2 其他要求

3.2.1 严格按照国家、行业相关施工规范进行施工，注意施工安全，严格做好安全施工措施，包括施工人员要佩戴防护用品，施工现场不能抽烟、生明火等；若施工中发生安全事故，一切责任由报名人承担；

3.2.2 施工期间要做好施工安排，严格按照建设工程相关施工规范进行施工；

3.2.3 工期限制在 20 个日历天以内，自开工之日起计算；

3.2.4 报名人的施工人员必须具备相应专业技术，且按照施工方案和采购人的管理要求进行施工；

3.2.5 施工过程中清理出来的垃圾不得长期在现场堆放，须及时清运，以免造成环境污染；

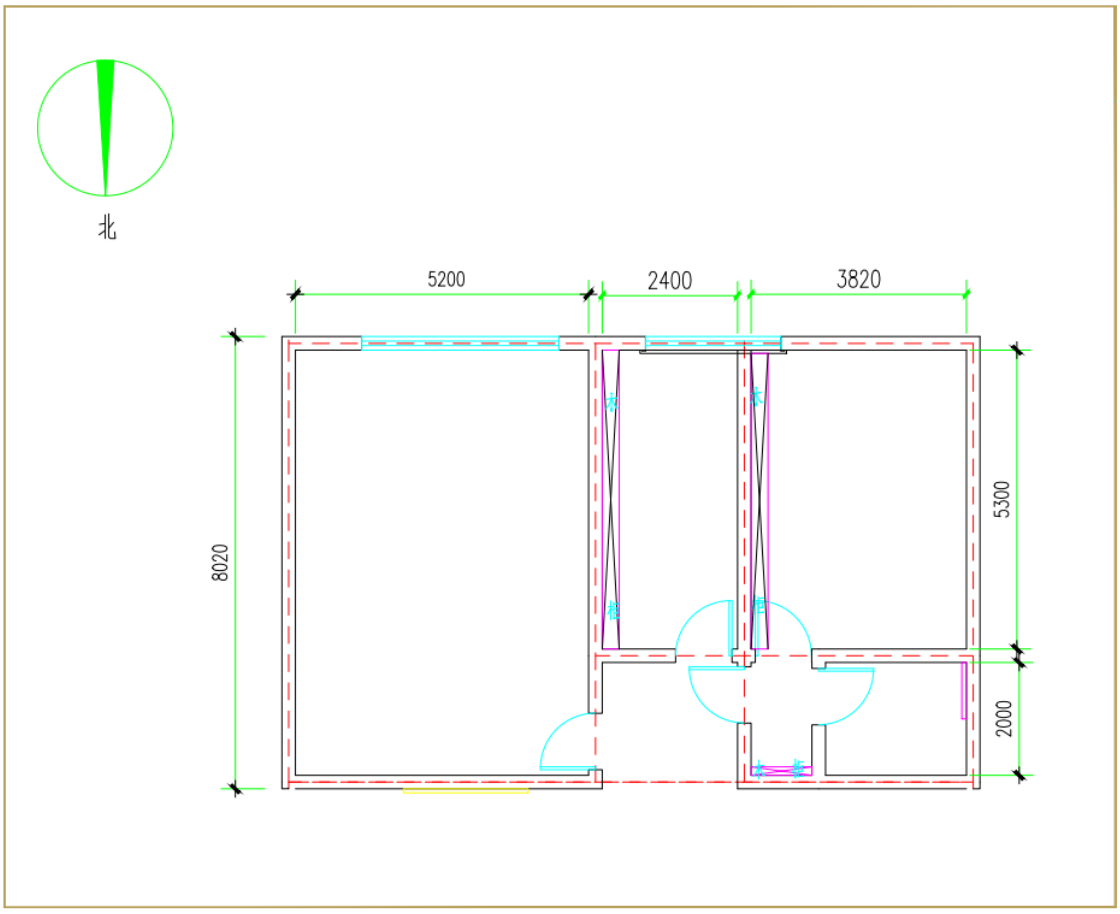
3.2.6 施工完毕要确保场地整洁，无垃圾残留；

3.2.7 因施工方原因造成施工中出现的各种设备设施损坏及人员伤亡事故，一切责任由施工方承担；

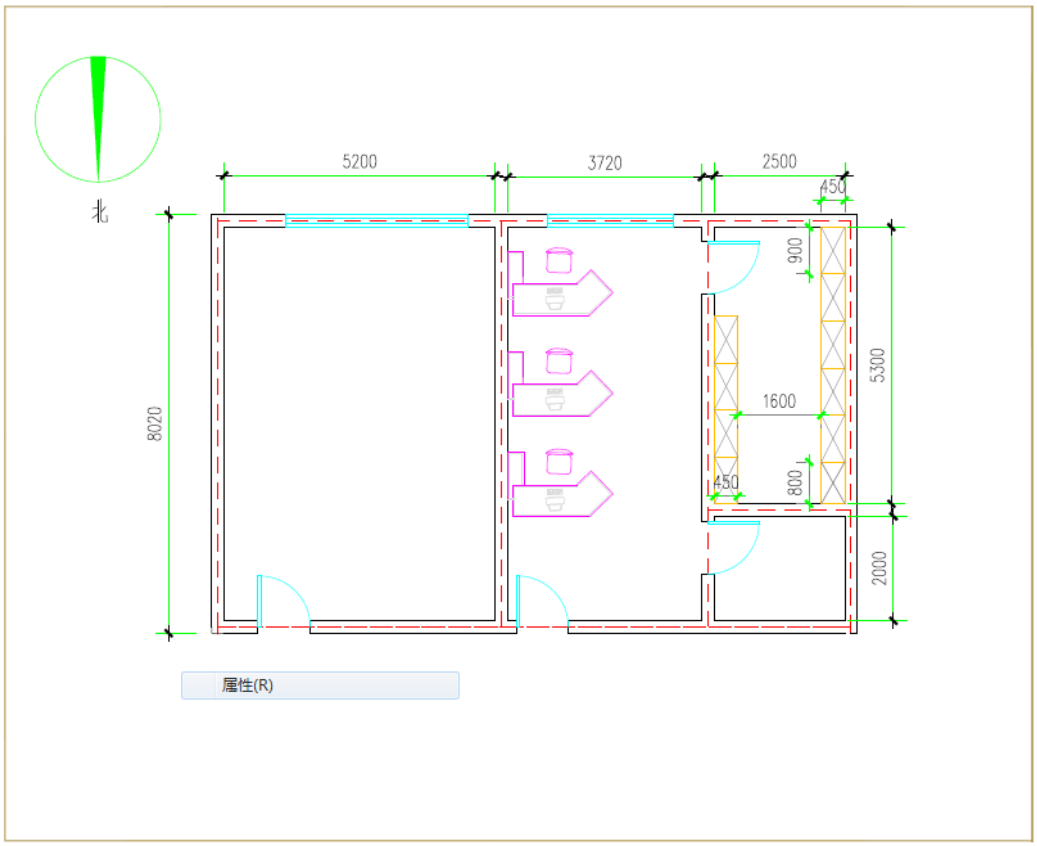
3.2.8 施工方需根据项目现场实际情况，制定针对性施工方案；合理安排施工时间。不得因施工影响办公楼正常上班。

3.3　改造平面图、设计效果示意图和项目工程量清单

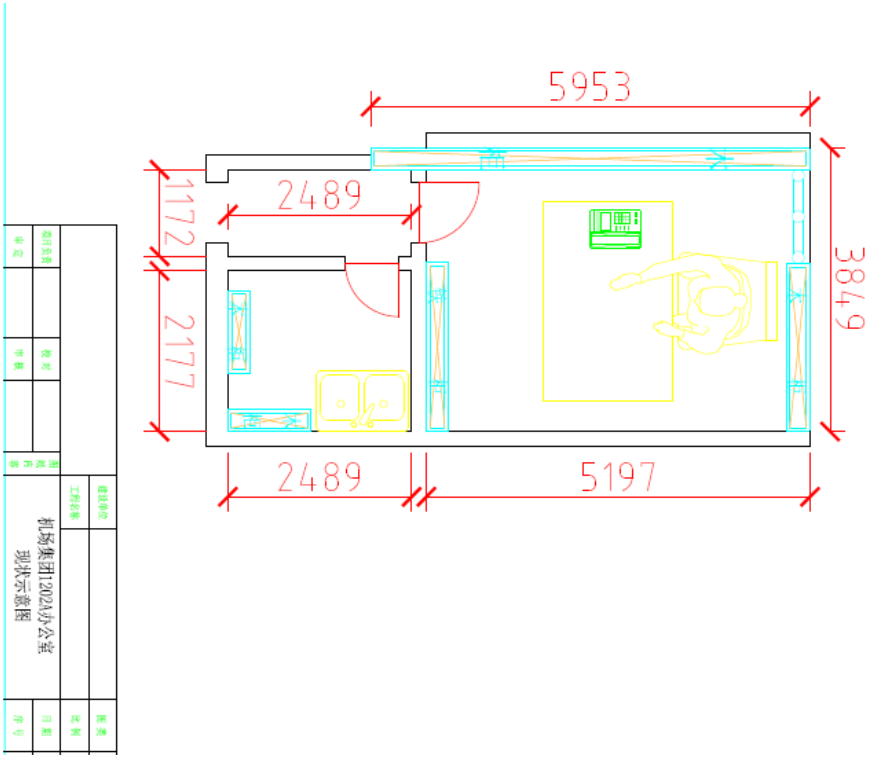
3.3.1　808A 房改造前平面图



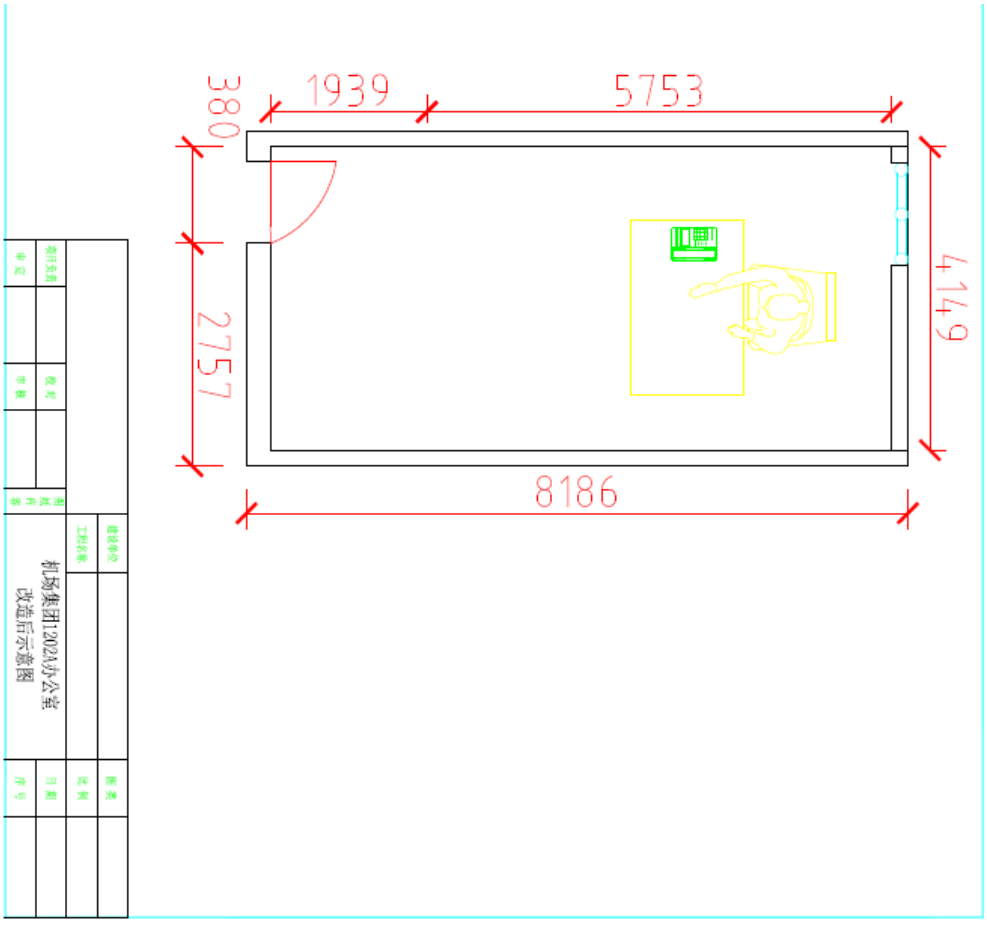
808A 改造后平面图



1202A 改造前平面图



1202A 改造后示意图



设计效果示意图

效果图仅供参考，采购人可根据实际情况，在不改变总体造价基础上保留调整的权利。

3.3.2　项目工程量清单

省机场集团本部办公用房改造工程项目工程量					
序号	项目名称	单位	工程量	品牌、型号等说明	备注
一	**分部分项**				
1	天花拆除	m2	91.41		
2	天花废料搬运下楼、外运50km	m3	26.60		

3	吊顶天棚	m2	83.06	1.石膏板基层（品牌：百强　型号：SG014209） 2.胶合板面层　（品牌：百强　型号：bQd010）	
4	安装 600*1200 铝板天花	m2	35.18		
5	天花刷涂乳胶漆	m2	94.35	1.刮腻子：2 遍 2.刷多乐士净味 ICI 乳胶漆底油二遍面油二遍	
6	木门拆除	m2	14.88		
7	木门废料搬运下楼，外运 50km	m3	0.26		
8	制安实木门，含门套	m2	10.76	（品牌：开开木门　型号：T05）	
9	砖砌体拆除	m3	13.86		
10	砖砌体废料搬运下楼，外运 50km	m3	10.44		
11	拆除原墙纸	m2	171.19		
12	墙纸废料搬运下楼，外运 50km	m3	0.16		
13	新贴墙布	m2	113.55	（品牌：Delfino/德尔菲诺　型号：M5-536）	
14	木地板拆除	m2	42.14		
15	木地板废料搬运下楼，外运 50km	m3	1.07		
16	地面瓷砖拆除（含门槛石）	m2	59.83		
17	地面瓷砖废料搬运下楼，外运 50km	m3	3.70		

18	铲除原墙灰	m2	108.42		
19	墙灰废料搬运下楼，外运50km	m3	2.68		
20	墙面玻璃拆除	m2	17.49		
21	墙面玻璃废料搬运下楼，外运 50km	m3	0.80		
22	拆除玻璃浴室	m2	5.42		
23	玻璃浴室废料搬运下楼，外运 50km	m3	1.08		
24	地脚线拆除	m2	7.68		
25	地脚线废料搬运下楼，外运 50km	m3	0.15		
26	制安轻钢龙骨石膏板隔墙(包龙骨)双面	m2	76.23	（品牌：ZX\政祥 型号：ZX1862）	
27	墙面加隔音棉	m2	127.26	（品牌：导航者 型号：blm001）	
28	门板边修平贴铝饰面板	m2	18.69		
29	墙面刷涂乳胶漆	m2	230.79	1.刮腻子：2 遍 2.刷多乐士净味 ICI 乳胶漆底油二遍面油二遍	
30	铺贴地面抛光砖	m2	59.59	（品牌：东鹏 型号：3002 规格：800*800）	
31	铺贴地毯	m2	40.53	（品牌：威雅思 型号：WYS25673）	
32	安装踢脚线	m2	9.83	（品牌：美格格 型号：MGGYX001）	
33	铺贴门槛石（含磨边）	m2	0.90	（品牌：星工场 型号：xgc-mks）	
34	制安木窗帘盒	m	5.10	(品牌：FOTN/富勋 型号：V24)	

35	安装二三极插座	个	26.00	（品牌:俊朗 型号:PS9PHZ/13)	
36	安装单联开关	个	8.00	（品牌:俊朗 型号:PS811L）	
37	安装双联开关	个	2.00	（品牌:俊朗 型号:PS822L)	
38	安装电脑及电话插座	个	5.00	(品牌：俊朗 型号:PT01S/CM/CAT6/A)	
39	安装 PVC 难燃电线管	m	238.05	（品牌:联塑 规格:DN25）	
40	安装 PVC 线槽	m	18.90	（品牌：联塑 规格： 24*14）	
41	安装电线	m	504.00	（品牌:双菱 型号:BVV2.5mm2）	
42	安装网线	m	440.45	（品牌:环市 型号:八芯双绞线 级别:六类)	
43	更换 LED 灯驱动	套	2.00	（品牌：光密码 型号：无极调光驱动电源）	
44	安装 LED 光管	套	40.00	（品牌：三雄极光 型号：PAK542705）	
45	安装 LED 筒灯	套	16.00	（品牌：三雄极光 型号:PAK-LED-C105-18W8-40-W)	
46	安装 LED 射灯	套	2.00	(品牌：三雄极光 型号:PAK-LED-S112-8W30-840-W)	
47	安装 LED 灯盘 600*1200	套	6.00	（品牌：三雄极光 型号:PAK-LED-D41-02-18W60-W)	
48	拆装吸顶灯（不含主材）	套	2.00		
49	风机盘管	台	4.00	（品牌：绿探 型号：FP-340LM）	
50	制安矩形风管	m2	76.40		
51	制安回风百叶	个	4.00	（品牌：米塔尔 型号：8564179）	

52	制安出风百叶	个	4.00	（品牌：米塔尔 型号:1539745）	
二	计工日表				
1	809 房拆除柜体	项	1.00	柜体拆除，人工装袋搬运下楼	
2	809 房打扫清洁卫生	项	1.00	打扫卫生，清理垃圾	
3	809 房废料柜体自卸汽车	项	1.00	废料柜体外运 50km	
4	910 房拆除、调整、安装铝板天花工料	项	1.00		
5	1202 房柜体拆除	项	1.00	拆除柜体，废料人工搬运下楼	
6	1202 房玻璃浴室拆除	项	1.00	浴室及坐便器进出水管口封堵、拆除毛巾架、拆除淋浴器，地面挡水线拆除	
7	1202 房玻璃浴室修补	项	1.00	玻璃浴室墙面及地面修补	
8	1202 房天花检修口修改安装	项	1.00	天花检查口和风口修改、清洗及安装	
三	措施项目费				
1	搭设活动脚手架	项	1.00		
2	天花及墙面板材搬运上楼	项	1.00		
3	成品门搬运上楼	项	1.00		
4	陶瓷砖搬运上楼	项	1.00		
5	地毯搬运上楼	项	1.00		
6	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工费	项	1.00		

7	施工扬尘污染防治费	项	1.00		
8	赶工措施费	项	1.00		
9	预算包干费	项	1.00		

注：以上工程量供参考，报名人报价时必须对每个分项目进行报价，并参考现行的、最新的、有效的政府相关建筑工程计价文件和造价信息，提供规范的工程造价预算书。

第四章 报名文件格式

一、自查表

1.1 符合性自查表

采购文件要求	自查结论	证明资料
（1）提供有效的工商营业执照，或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书复印件（如非“三证合一”证照，需同时提供税务登记证副本复印件和组织机构代码证副本复印件），注册资金符合采购文件要求。	□通过 □不通过	见报名文件第( )页
(2) 完全符合采购公告中“合格的报名人”要求；	□通过 □不通过	见报名文件第( )页

(3) 营业执照复印件、资质证书复印件；	□通过 □不通过	见报名文件第( )页
(4)法人代表证明书或法人委托授权书；	□通过 □不通过	见报名文件第( )页
(5)合作商登记表；	□通过 □不通过	见报名文件第( )页
(6)报名人报价不超过最高限价；	□通过 □不通过	见报名文件第( )页
(7)按采购人要求提供承诺函；	□通过 □不通过	见报价名件第( )页
(8)增值税一般纳税人资格。	□通过 □不通过	见报价名件第( )页

注：以上材料将作为报名人资格审核的重要内容之一，报名人必须严格按照其内容及序列要求在报名文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效报名！在对应的□打“ √ ”。

报名人（加盖公章）：

报名人法定代表人或其授权代表：

日期：　　年　　月　　日

1.2　商务、技术评审项目资料表

评审分项	评审细则	证明文件
一、商务部分（25分）	1.1 在中华人民共和国境内注册的独立企业法人，具有建筑工程施工总承包三级（或以上）或装修装饰工程专业资质；（15 分）	见报名文件第（）页
	1.2 完成过质量合格的类似业绩，需提供合同关键页，加盖单位公章；（4 分）	见报名文件第（）页
	1.3 获得过守合同重信用企业证书（3 分）	见报名文件第（）页
	1.4 企业认证管理体系（3 分）	见报名文件第（）页

二、项目实施方案（45 分）	2.1 劳动力、机械设备和材料等投入计划及其保证措施（5 分）	见报名文件第（）页
	2.2 施工方案与技术措施（17 分）	见报名文件第（）页
	2.3 工期及保证措施（3 分）	见报名文件第（）页
	2.4 安全承诺及质量保证体系与措施（5 分）	见报名文件第（）页
	2.5 本工程项目实施的重点、难点分析、对办公秩序影响程度和施工解决方案（10 分）	见报名文件第（）页
	2.6 报价方案与采购文件要求的响应程度（5 分）	见报名文件第（）页
三、价格（30 分）	对所有有效报名人报价进行平均，其平均值作为基准价；有效报名人报价等于基准价时得 30 分，比基准价高一个百分点减 2 分，比基准价低一个百分点扣 1 分，最低为 0 分。	见报名文件第（）页

注：报名人应当根据技术及商务评审打分内容提供相应的证明材料，如未提供，评委有权认为不具备或不符合，并影响报名人的得分。

报名人（加盖公章）：

报名人法定代表人或其授权代表：

日期：　　年　　月　　日

二、报价单

广东省机场管理集团有限公司：

我方全面研究了项目采购文件，并能够正确理解其全部内容。我方授权（姓名）　　，身份证号码：　　负责参与贵公司办公用房改造项目的相关事宜，代表我公司对该项目做出**报价**（人民币）如下（详见附件工程项目造价预算书）：

省机场集团本部办公用房改造工程项目		
报名人名称	报价 （人民币元）	承诺内容
		我方将按照采购文件的具体规定要求签订合同，并且严格履行合同义务。

法人代表或授权代表（签名）：

法人代表或授权代表联系电话：

报名人（公章）：

三、承诺函

致：广东省机场管理集团有限公司

很荣幸能参与贵公司办公用房改造工程项目的报名。我代表（　　单位名称），在此作如下承诺：

1、完全理解和接受贵方采购文件的一切规定和要求并承诺按其要求履行，愿意自行承担我方在参与本次采购活动过程中所发生的一切费用。

2、提供的项目为贵方采购文件中的所有项目。

3、我方理解，报价最低不是成交的唯一条件。

4、在整个评审过程中，我方若有违规行为，贵方可按《采购文件》和贵方相关管理规定给予惩罚，我方完全接受。

5、若成交，我方将按照采购文件的具体规定签订合同，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。我方承诺将严格执行双方签订的合同，并保证在合同约定的时间内将项目实施完成并验收合格，保证采购人正常使用。如果我方不能正常履行合同条款，我方愿意承担由此给采购人造成的一切损失。

6、本报名文件自报名截止之日起 90 天内有效。

法人代表或授权代表签字：

报名人公章：

日期：

四、资质文件

1、营业执照复印件

2、资质证书复印件

3、法人代表证明书或法人委托授权书（详见格式模版）

4、业绩证明复印件（提供合同复印件或验收证明复印件）

5、合作商登记表

6、增值税一般纳税人资格复印件

以上资质复印件要求加盖公章，有一项未提交，视为无效报名。

五、报名人2016、2017年度的财务报告

（复印件加盖单位公章）

六、报名人企业注册资金

企业名称	企业注册资金
	万元

注：提供营业执照复印件和国家企业信用信息公示网截图证明

七、服务方案

内容可包括不限于：

对本项目的理解分析以及应对满足能力，各项方案建议能够涵盖采购文件规定内容，建议方案规划详细、清晰，有具体的执行细节。

八、同类项目经验

序号	客户名称	项目名称	合同标的额（万元）	服务时间	联系人及电话
1					
2					
3					
…					

九、法定代表人/授权委托书

法定代表人资格证明书格式

单位名称：

注册地址：

姓名：　　性别：

年龄：　　职务：

系_____（报名人单位名称）的法定代表人。

特此证明

（后附法定代表人身份证复印件加盖公章）

报名人（公章）

年　　月　　日

法定代表人授权委托书格式（如需）

致：广东省机场管理集团有限公司

本授权委托书声明：我（法定人代表姓名）为（报名人公司名称）的法定代表人，现授权委托（被授权人姓名）为我公司代理人，代表本公司的名义参加（采购人名称）的_____工程的报名活动。代理人在报名、评审、合同谈判及签署过程中所答复及签署的一切文件和处理与之有关的一切事宜，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人：　　性别：　　年龄：

职务：　　身份证号：

（后附被授权代理人身份证复印件加盖公章）

报名人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权代理人：（签字）

授权代理人身份证号码：

日期：　年　月　日

十、其他

其他报名人认为需要补充的内容和资料

第五章　　合同条款

建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：广东省机场管理集团有限公司_____

承包方（乙方）：_____

合　同　编 号：_____

签　订　地 点：_____

签　订　日 期：2019 年　月　　日_____

建筑装饰工程施工合同

发包人（甲方）：广东省机场管理集团有限公司

承包人（乙方）：_____

按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：广东省机场管理集团有限公司本部办公用房改造工程项目

1.2　工程地点：广东省广州市机场路 282 号 ，省机场集团本部 1202A、808A 办公用房

1.3　承包方式：按设计图纸范围及预算书项目内容，包设计、包工、包料、包质量、包安全、包工期、包建筑垃圾清运、完工后清洁、运包文明施工、包联动调试、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算等。

1.4 施工内容：室内装饰及装修工程方案的编制、施工图制作及施工。拆除原天花、地面及墙面，室内新间隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、油漆涂料工程、墙身饰面工程、电气工程、调整中央空调、消防系统工程、弱电工程等。施工面积约 85 平方米，实际施工面积以实测为准，具体施工内容详见本合同附件 1。

1.5　工程主材料：根据施工图纸要求执行。

1.6　工期：为期 20 个日历天，自开工之日起计算。

1.7 本承包合同工程造价为包干价（人民币大写）：_____元。施工过程中如因甲方原因要求变更设计、导致工程量明显增加的，超出部分工程按双方商定的单价和工程量为依据进行结算。

1.8 除承包范围外的其他增加项目，乙方应在接到甲方的要求后须 2 天内编制变更签证，并上报甲方审核，经甲方审核同意后作为支付工程结算款项的依据。

第二条　甲方权利和义务

2.1　开工前___3_____天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2　指派梁远伦为甲方项目负责人，负责合同履行及项目协调。

2.3　甲方有权对乙方工程质量、进度进行监督检查。

2.4　如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 按合同要求支付项目价款。

2.6 组织人员验收工程竣工项目。

第三条　乙方权利和义务

3.1　负责对腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3.2　提供施工图纸或作法说明，拟定施工方案和进度计划交甲方审定，按甲方审定合格后的施工方案和进度计划进行施工。

3.3　指派_____为乙方项目负责人，负责解决乙方负责的各项事宜和合同履行。项目负责人应抓好施工安全管理，按要求组织施工，保质、保量、按期完成项目施工任务。未经甲方同意，项目负责人在本合同执行期间不允许更换。

3.4　严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.5　遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、花草植物不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。如因乙方保护不当造成临近建筑物、构筑物等损坏的，乙方应承担因此发生的费用和全部责任。

3.6　施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7　工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.8　乙方在施工期间应按照甲方相关规定和国家或地方政府有关部门关于安全文明施工要求进行，乙方应在竣工之日起七日内应拆除临时建筑、设施、器材、剩余材料和余泥渣土等，并保证施工范围内场地平整清洁。

3.9　乙方应保证施工安全。乙方应按有关规定，采取严格的安全防护和防火措施，并承担由于自身原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和因此发生的费用。

3.10　乙方应购买施工中所需的各项保险，并自行承担相关责任。

3.11　因工程质量问题造成人身或财产损害的，应由乙方承担全部赔偿责任。

3.12　乙方必须按合同附件所列材料品牌和型号选定材料，未经甲方书面同意，乙方不得随意调整。

3.13　乙方不得因施工影响甲方工作人员正常上班。

第四条　关于工期的约定

4.1　因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.2　因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工或造成工程返工，影响工期的，工期不顺延。

4.3　由于乙方原因造成质量或人员安全事故的，工期不顺延。

4.4　因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条　关于工程质量及验收的约定

5.1　本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）等其他国家、广东省、广州市制定的现行有效的施工和验收规范为质量评定验收标准。

5.2　材料设备应附有出厂合格证明，材料到达施工现场后须经双方验收确认后方可使用。如甲方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费由持有甲方负责，否则由乙方承担。乙方擅自使用未经过验收的材料, 对工程造成的损失由乙方负全责。

5.3 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方自检合格后，在隐蔽和中间验收 4 8 小时前通知甲方项目负责人参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

5.4　甲方有权要求进行重新检验。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期予以顺延。

5.5 乙方应严格按照有关标准、规范的要求，甲方审定的施工图纸、方案以及

甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方及其委派人员的要求返工、修改，承担因乙方自身原因（包括但不限于供应商、分包商的原因）导致返工、修改的费用。

5.6　由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。工程竣工后，乙方在自检具备竣工验收条件后，应及时向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方在接到上述资料和报告后 3 日内组织验收，并办理验收、移交手续，如工程无法通过甲方验收，乙方应立即返工，并承担相应费用，工期不顺延；如因此给甲方造成损失的。乙方应承担赔偿责任。

第六条　关于工程款项结算的约定

6. 1 乙方在工程竣工验收合格后 10 个工作日内按照合同总额开具增值税专用发票及工程结算书给甲方，甲方以银行转账方式付款。

6.2 工程竣工验收合格后，甲方在收到乙方开具的全额工程结算款增值税专用发票及工程结算书后 25 个工作日内支付工程造价的 97%即￥_____元。若双方对工程结算书内容有异议的， 待双方确定无异议后 25 个工作日内，甲方向乙方支付工程造价的 97%即￥_____元。甲乙双方在结算时应预留工程结算价的 3%作为质量保证金。

6.3 质量保证金

在本合同项目工程竣工验收合格之日起满 2 年后，乙方向甲方提供书面的质保金请款函（乙方在请款函中应写明将继续履行未达质保期部分工程的保修义务），在质量保修期内本合同项下工程未发生质量问题的，甲方在收到请款函之日起 15 个工作日内向乙方无息退还质保金。甲方退回质量保证金后，并不意味着乙方至此不再承担保修义务，乙方还应按附件 2《工程质量保修书》内容承担工程质量保修责任。

第七条　有关安全生产和防火的约定

7.1　乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

7.2　乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

7.3　由于乙方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

7.4　由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例和防火设

计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第八条　资料归档

施工项目竣工后，乙方应该自验收合格之日起 30 个日历天内，按建筑行业规范及甲方要求，向甲方提供施工归档资料一式 3 份，并附 PDF 电子版文件 3 份（刻录光盘）。

第九条　违约责任

9.1　任何一方违反本合同约定的（简称“违约方”），合同另一方（简称“守约方”）可就违约事项书面通知违约方，并要求违约方在收到违约通知之日起 3 个工作日内纠正，并可要求违约方赔偿损失，如违约方在守约方发出通知超过 3 个工作日仍不纠正违约行为的，则构成根本违约，违约方应向守约方按本合同总金额 10%支付违约金，违约金不足弥补损失的，违约方还应承担赔偿责任，且守约方有权单方解除本合同。

9.2　甲方不按合同的约定付款，每逾期一天，按应付款额的千分之三向乙方支付违约金。逾期超过三十天的，乙方有权解除合同，甲方还应按本合同总价款 20%向乙方支付违约金。违约金不足弥补损失的，甲方还应承担赔偿责任。

9.3　由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方应向甲方支付本合同总价款千分之三的违约金。逾期超过三十天的，甲方有权解除合同，乙方除应承担本合同总价款 20%的违约金外，还应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

9.4　乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应按新购置价赔偿。

9.5　未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失（含可能引起的罚款、诉讼费、律师费等费用）。

第十条　工程质量保修

10.1　乙方应对本合同范围内的工程承担质量保修责任，具体保修相关事宜详见本合同附件 2。

10.2　保修期范围内的项目，乙方应在接到甲方修理通知之日起 24 小时内派人维修完毕。如发生紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达现场抢修。乙方不在约定时间内派人修理的，甲方有权委托其他人员修理，相关费用在质保

金中扣除，不足部分应由乙方承担。

第十一条　争议或纠纷处理

11.1　本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

11.2　当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十二条　附则

12.1　本合同正本陆份，双方各执叁份。

12.2　本合同自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1：项目内容及报价表（详见采购文件第三章用户需求书）

附件 2：工程质量保修书

甲方：广东省机场管理集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

乙方：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

附件 1：项目内容及报价表

附件 2：

工程质量保修书

甲方（全称）：广东省机场管理集团有限公司

乙方（全称）：_____

为保证 省机场集团本部办公用房改造工程项目 （项目名称）在合理使用期限内正常使用，甲乙双方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括图纸、采购文件及清单规定的工程项目。具体质量保修内容双方约定如下：

所有承包范围内的工程均属保修范围。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。保修期按中华人民共和国国务院令[2017]687 号《建设工程质量管理条例》的规定执行。结合具体工程约定质量保修期如下：

（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（三）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

（五）供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；

（六）其他项目的保修期限为　两　年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后2天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生本工程承包范围内的项目须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为结算价的 3 %。

五、质量保修金的返还

保修期内没有发生质量问题的，甲方在工程竣工验收合格满二年之日起 15 个工作日内将保修金不计利息支付给乙方。如果保修期内发生质量问题，甲方有权从保修金内扣除、扣留相应费用，直至乙方完全履行保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： 保修金返还后，仍在保修期内的工程内容在甲方正常使用情况下，如发生属本保修书规定范围的保修事项时，乙方不能免除相应的保修责任，应及时按规定时限修理并承担费用，否则，甲方可以通过法律途径追究乙方的责任。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同甲乙双方共同签署。

甲方：广东省机场管理集团有限公司　　乙方：_____

法定代表人　　法定代表人

或其授权代表人：　　或其授权代表人：

2019 年　　月　　日　　2019 年　　月　　日