

广东省机场管理集团有限公司  
培训会议室墙面翻新及卫生间改造工程询价项目

# 询价文件

广东省机场管理集团有限公司

二〇一六年十月

# 第一部分

# 询价说明

## 询价说明

广东省机场管理集团有限公司对广东省机场管理集团有限公司培训课室设备维修及墙面翻新和卫生间改造工程询价项目进行邀请询价，邀请合格供应商就以下内容和有关服务提交密封报价：

### 一、询价项目说明

1. 项目名称：广东省机场管理集团有限公司培训课室墙面翻新及卫生间改造工程询价项目
2. 询价内容：广东省机场管理集团有限公司培训课室墙面翻新及卫生间改造工程
3. \*合格的供应商必须为：
  - 1) 供应商必须为在中华人民共和国境内注册的独立企业法人；
  - 2) 供应商必须具备国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程的资质；
  - 3) 供应商必须具备有效的安全生产许可证；
  - 4) 供应商不允许以联合体形式参与本项目。
4. 报价文件有效期：自报价文件提交之日起 90 天内有效。

### 二、询价文件说明

- 1、首先各合作商在广东省机场管理集团采购、招商网络（wz.gamc.cn）平台完成注册以及注册审批手续；
2. 本套询价文件包括四部分：《询价说明》，《合同格式》（确定提供服务的报价人与最终用户签订的合同格式文件），《格式文件》（报价人应按该部分格式编制并提供报价文件）及《用户需求书》（对本次询价服务内容需求的具体描述）。
3. 本套询价文件中所有标注了“\*”的项目均为不可偏离项目，如有偏离将导致报价人提交的报价文件作废。
4. 报价人自行负责准备报价文件和递交报价文件所发生的任何成本或费用。买方对此不负任何义务。
5. \* 有效的报价文件应满足：
  - （1）报价人应满足本询价文件第一部分《询价说明》中“合格的报价人”要求。
  - （2）报价文件应包括按本询价文件第三部分《格式文件》中列明的全部资料。
  - （3）满足本询价文件第四部分《用户需求书》中的主要要求，即“\*”号条款要求。
  - （4）登录wz.gamc.cn打印合作商注册表，加盖公司公章，投标时与报价文件同时提交。
- 6\* 报价期限：2016年10月24日上午9:30前，将项目报价价格表和报价文件分别密封（加盖公章），投标截止日前递送或邮寄至广州市白云区机场路282号709房。正本一份，副本二份。  
联系人：陈健，联系电话：13922797816.

### **\*三、报价最高限价**

本次询价设置的报价**最高限价为人民币 100000 元**，供应商的报价超出最高限价的将被拒绝。

### **四、报价文件的评审及最终供应商的确定**

1、 报价文件评审的原则：报价文件应满足本《询价说明》第三条“制作报价文件须知”第 4 点要求，成为有效的报价文件。在此前提下，对其进行详细评审，推荐评标价最低的供应商为第一中标候选人，评标价次低的供应商为第二中标候选人。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人结果，确定中标人。

2、 有关此次询价之事宜， 可按下列方式向招标人查询：

招标人：广东省机场管理集团有限公司

地址：广州市白云区机场路 282 号

电话：020- 86130621

联系人： 陈 健

# 第二部分

## 合同格式



- (1) 合同期内材料、设备、人工、税率、汇率、政府收费或其他因素调整或浮动；
- (2) 自然条件产生的不确定风险等因素；
- (3) 设计图纸与现场实际位置布局的误差造成的管道调整；

### **第五条 工期**

(一) 总工期为 30 个日历天（实际开工日期以甲方书面通知为准，工程竣工日期以当地相关部门竣工验收合格，并取得甲方确认的《工程交工验收证书》的日期为准）。

(二) 在合同履行过程中，如遇到以下几种情况，工期顺延：

- 1、甲方未按本合同的约定向乙方提供有关资料；
- 2、乙方进场施工前，由于甲方原因未能提供红线内施工及材料堆放场地，未能提供红线内水电接驳点，红线内现场道路未能接通，红线内障碍物未能清除，实质性影响工程施工；
- 3、因甲方要求施工变更，或甲方提供的工程、地质资料不准确，致使设计方案改变，现场施工无法按期进行而影响工程进度；
- 4、甲方未按本合同付款的约定向乙方支付工程价款；
- 5、遇不可抗力的因素；

以上情况出现后，由乙方说明理由，并在 48 小时内提出书面申请顺延工期。经监理、甲方书面批准，工期可以顺延。甲方不承担其他违约责任，除上述原因和合同有特别规定之外，其他所有工期延误均由承包方承担责任，工期不予顺延。

### **第六条 工程质量和保修期**

工程质量标准按国家及省市现行施工验收规范执行。乙方必须严格按照规范及设计图进行施工，确保工程质量合格。本工程质量和保修期为两年，自工程竣工验收合格，并且取得甲方颁发的《工程交工验收证书》之日起计算。

### **第七条 材料设备供应**

- 1、工程所需的设备、材料全部由乙方负责采购至施工现场。乙方负责采购的材料设备，应按照设计图纸要求、规范及标准采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。
- 2、工程主要材料和其他辅材由乙方采购，所选用的材料必须符合国家规范标准和有关规定，必须保证材料有质量可靠的供应来源，必须保证所用材料为质量合格材料。
- 3、若因材料质量不符合要求而引起验收不能按期通过或其它后果，乙方承担一切责任并赔偿由此造成对甲方的损失。

### **第八条 工程价款支付方式**

1. 在合同签订生效后，7 个工作日内支付合同总价的 30%，即人民币\_\_\_\_\_ 元；

2. 工程量完成累计达到 100%时, 已顺利取得甲方颁发的《工程交工验收证书》时, 甲方在验收之日起 10 个工作日内支付合同总价的 60%, 即人民币 \_\_\_\_\_ 元给乙方。

3. 保修期为两年。保修期届满, 若在保修期内无质量问题或其他需要保修的情形, 保修期届满, 甲方向乙方支付余款人民币 \_\_\_\_\_ 元给乙方。

4. 乙方请款前须先向甲方提供等额的发票。

## 第十条 双方权利义务

### (一) 甲方权利义务

1、提供办理施工临时场地、占用道路等报批手续所需资料。

2、开工前 \_\_\_\_\_ 天完成施工用水、用电接驳点。施工用水、电费用由乙方负责;

3、委派陈健为现场管理代表监督检查工程质量、进度负责设计图纸的变更, 工程期间的质量验收及其他事宜。

4、组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

5、配合协助乙方解决在施工过程中遇到的其他问题。

### (二) 乙方权利义务

1、收到图纸后, 乙方应结合现场工程的施工需要及竣工的时间要求, 安排进场施工。开工前 3 天内, 安排各方进行图纸会审; 开工前 7 天内安排现场勘察并交底, 编制开工报告和材料、设备进场计划并送监理、甲方审核。

2、按施工安全规范作好施工质量、安全管理, 指定安全防火责任人, 物件堆放整齐, 道路畅通。

3、委派\_\_\_\_\_为现场管理代表, 负责合同履行, 按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务;

4、遵守有关法律和规定, 接受甲方、监理的指令, 按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

5、有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。在施工过程中如造成附近建筑物、构筑物、红线周围地下管线、市政设施及现场已完成的构件破坏, 费用、损失及责任概由乙方承担

6、工程未交付之前, 负责已完工程的保护工作, 保护期间发生损坏、污染, 乙方自费负责修复。

7、凡乙方未能完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

8、乙方必须按政府有关规定，及时发放工人工资，否则甲方有权在乙方工程款中扣减工人工资直接支付给工人，并对乙方每次处以 2000 元的罚款，乙方不得有任何异议。

9、对于乙方或其所雇用的工人或任何其它人员人身或财产的损害或赔偿，责任由乙方自行承担，与甲方无关；若甲方涉及这类损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼，所产生的损害赔偿、诉讼费、律师费、赔偿费及其它全部费用由乙方负责；但由于甲方的行为失误所造成的伤亡除外。

10、于工程竣工后组织各方参与工程竣工验收。

11、对竣工验收后保修期内出现的非因甲方原因导致的工程质量问题负责免费维修。对甲方提出的整改意见，乙方应予以接受。

12、乙方负责整理竣工资料，在验收合格后 10 天内向甲方交付 2 套符合城建档案要求的竣工文件及竣工图。

13、工程竣工后的场地清理(包括建筑物周围 2 米内的余泥及其他堆积物，临时的生产和生活设施拆除)，并将墙面、地面等清扫干净。

14、施工用水、电费用由乙方负责。

### **第十一条 安全生产及安全文明施工**

1. 合同双方当事人应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律法规、标准与规范等规定，认真履行约定的工程质量和施工安全的职责和义务。

2. 甲方不得以任何理由，要求乙方在施工作业中违反法律法规、工程建设强制性标准，以及工程质量和施工安全标准，降低合同工程质量。乙方应加强对施工作业人员的工程质量和施工安全教育培训，定期考核施工作业人员的劳动技能，加强工程质量和施工安全管理。

3. 甲方应组织乙方和有关单位进行安全检查，按约定的安全文明施工内容监督、检查乙方实施安全文明施工。乙方应及时执甲方或监理工程师发出的安全文明施工的工作指令，并按约定的期限和安全文明施工内容编制安全文明施工措施计划，提交给监理工程师并由其报甲方批准后实施。

4. 在合同工程实施、完成及保修期间，甲方承担下列责任：

(1) 甲方应配合乙方做好安全文明施工工作。

(2) 甲方有下列行为之一或由于甲方原因造成安全事故的，由甲方承担责任，由此增加的费用和延误的工期由甲方承担；但由于乙方原因造成安全事故的，由乙方承担责任。

(3) 不得要求乙方违反安全文明施工操作规程施工；

(4) 不得对乙方提出不符合国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求的；

5. 在合同工程实施、完成及保修期间，乙方承担下列责任：

(1) 乙方应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责。

(2) 乙方应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效的安全措施消除安全事故隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

(3) 乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强经监理工程师同意并由其报甲方批准的输送电线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

(4) 乙方应按监理工程师的指令制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(5) 乙方违反本条规定或由于乙方原因造成安全事故的，由乙方承担责任，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担；但由于甲方原因造成安全事故的，由甲方承担责任。

(6) 由于乙方原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

6. 监理工程师应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合建设行政主管部门的有关规定。监理工程师发现乙方未遵守安全生产和文明施工规定或施工现场存在安全事故隐患的，应以书面形式通知乙方整改；情节严重的，应要求乙方暂停施工，并及时报告甲方。乙方在收到监理工程师发出书面通知后的 48 小时内仍未整改的，监理工程师可在报经甲方批准后委托第三方采取措施。该款项经造价工程师核实后，由甲方从应付或将付给乙方的款项中扣除。

7. 合同双方当事人不仅应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安，而且应做好包括有关人员现场生活、居住场所在内的施工场地内的治安保卫工作。合同双方当事人应在工程开工后，共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，应立即向当地政府有关部门报告，积极协助当地政府有关部门采取措施平息事件，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

8. 乙方应遵守国家有关环境保护、卫生监督的法律法规，按照合同约定采取有效措施，

保证施工场地达到环境保护、卫生部门的管理要求，为现场所有人员提供并维护干净卫生的生活设施。

## **第十二条 工程验收**

(一) 工程验收由甲乙双方以施工图、竣工图及图纸签证记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工、验收规范为依据。

(二) 隐蔽工程在乙方自检后填制记录表，并以书面形式通知监理公司和甲方到场检查检查，甲方接通知后 8 个小时内参加隐蔽工程验收，经验收合格并由双方签字确认后乙方可进行下一工序施工。甲方只对布管位置及其它工种造成的影响负责，质量由乙方负责。如甲方不按时到场检查的，所耽误的时间应顺延工期。若检查不合格，乙方应负责无偿返修。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，不论检查结果是否合格，一切费用均由乙方承担。

(三) 工程竣工前 10 天，由乙方向甲方申请组织有关人员进行验收。验收工作在工程竣工后 10 天内验收完毕。工程内容及质量符合要求的，经报价人、设计单位、监理单位、省机场集团签字盖章确认后，同时乙方将全部有效图纸资料向甲方移交。在规定的竣工期内，如工程质量不合格或工程内容尚未完成者，除按第十二条执行外，由乙方在商定的期限内进行返修或补建后，再进行验收，直至达到符合标准和要求为止。并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此支付的一切费用均由乙方负责。

(四) 乙方负责联系有关主管部门对工程进行竣工验收及其手续的办理工作，保证承包范围内所有工程项目通过有关部门的验收并取得全部有关主管部门的工程验收合格证。

(五) 工程竣工后，工程变更不大的，由乙方在原施工图上注明，并自竣工日期起60天内，按甲方要求提供完整的竣工档案一式两份。工程变更较大的，应由乙方出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注，需重新绘制竣工图及所需份数的费用由甲方承担。

## **第十三条 违约责任**

(一) 甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的，其损失由甲方承担，工期顺延。

- 1、不按期交出施工场地、接通水、电源的接驳点；
- 2、因图纸变更未及时送达乙方；
- 3、不按期支付工程款；
- 4、由于甲方原因，使已完成的工程拆改；
- 5、其他甲方原因造成的。

(二) 甲方不按期支付工程款，从逾期次日起，每逾期一天，向乙方偿付拖欠数额的万分

之十 的违约金。

(三) 乙方逾期交付使用或因质量问题返工而逾期完工的, 从逾期次日起, 每逾期一天, 偿付合同总价的万分之十的违约金。逾期超过三十日或乙方再次返工仍达不到合同约定的质量要求的, 甲方有权单方解除本合同, 无论甲方是否解除本合同, 乙方均应向甲方支付合同总价的 %作为违约金。

(四) 工程竣工验收后达到合同约定标准的, 不奖不罚; 达不到合同约定标准的, 由乙方负责无偿返修至经甲方、监理工程师认定达到约定质量标准为止。如工程不能通过政府相关验收部门验收, 乙方负责返修直至验收合格和通气, 由此造成的工期延误, 按上述第(三)款处罚。

(五) 在合同履行过程中, 如乙方单方面提出终止合同, 乙方应无条件向甲方支付合同价款 20%的违约金, 并承担由此而造成甲方的全部经济损失; 如甲方单方面提出终止合同, 甲方应无条件向乙方支付已完成的工程量的造价工程款给乙方, 并按合同总价款 20%的违约金赔偿给乙方。

(六) 未尽事宜, 由双方协商。

#### 第十四条 争议解决方式

本合同执行过程中如发生争议, 双方应友好协商解决, 协商不成时, 向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十五条 其他

- 1、本合同壹式陆份, 自双方签字盖章之日起生效, 双方各执叁份。
- 2、本合同的附件具有与本合同同等的法律效力。

甲 方:

乙 方:

(盖章)

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

开 户 行:

银行帐号:

签约时间: 2016 年 月 日

签约时间: 2016 年 月 日

## 第三部分

## 格式文件

本套格式文件均须提交，为“\*”项目

一、开标一览表

供应商名称:

项目名称:

报价: 本项目投标报价为: 人民币\_\_\_\_\_ (大写)\_\_\_\_\_元 (¥\_\_\_\_\_ )。

\*以上报价包含全部税费及开具发票的费用。

供应商名称 (盖章): \_\_\_\_\_.

职务: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_.

## 二、报价信函

致：广东省机场管理集团有限公司

根据贵方为\_\_\_\_\_项目公开询价邀请，作为经供应商\_\_\_\_\_(供应商名称和地址)\_\_\_\_\_正式授权的本  
报价文件代表\_\_\_\_\_(全名，职务)\_\_\_\_\_，在此提交下列文件：

- (1) 开标一览表
- (2) 询价文件要求的全套报价文件。

签字人代表以此函申明并同意：

- (1) 报价：人民币\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
- (2) 供应商将承担按照询价文件的所有条款履行合同的责任和义务。
- (3) 供应商已详尽研究了所有询价文件包括修正文(如果有)，所有已提供的参考资料以及有关附件并完全明白，供应商必须放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。
- (4) 供应商之报价文件有效期为自开标之日起90个公历日。
- (5) 供应商同意按照业主可能提出的要求提供与其报价文件有关的任何其它数据或信息。
- (6) 我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价文件。
- (7) 所有与本询价有关的公函应发往下列地址：

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

代表姓名：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

本报价文件连同贵方成交通知书中的书面接受函应构成对双方均有约束力的合同，直至正式合同编制完毕并生效。

供应商名称： \_\_\_\_\_

（公章）

供应商地址： \_\_\_\_\_

授权代表姓名、职务（印刷体）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

三、法人授权函（如报价文件签署人不是法人代表）

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_（国家或地区）的\_\_\_\_\_（供应商名称）在下面签字的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就\_\_\_\_\_项目的服务的报价文件和合同执行，作为供应商代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字盖章生效，特此声明。

法定代表人签字盖章：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

供应商代表（被授权人）签字盖章：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

备注：请打印签字，盖章并扫描，附入报价文件中。

四、营业执照及税务登记证复印件，2014 年的财务报表

五、工程资质证书复印件

六、安全生产许可证复印件

七、2012 年至今承担过的类似的装饰装修改造工程业绩（需提供合同复印件）

八、合同条款承诺（格式自定）

供应商应在此部分文件中对询价文件第二部分《合同格式》中的条款作出承诺，承诺如确定为最终供应商时将履行合同格式中各项条款的义务，承担相应的责任。如对合同条款有偏离，应具体说明。

九、技术文件

针对本询价文件第四部分《技术要求》做出的技术响应。具体技术响应应包括：对招标范围内环境特点的了解程度、施工组织设计、施工方案、项目管理人员配备等。

## 第四部分

## 技术要求

## 一、项目简介

1、项目内容：培训课室装修包括培训课室建筑施工，墙面铲除油漆、重新刮腻子、刷乳胶漆、三间培训室墙纸更换、走廊外窗维修、破损玻璃更换、外窗墙内防水、铲除批荡；卫生间改造，墙体防水、地面防水、更换瓷砖、大小便器、洗手台、地台、隔板、天花、门窗的更换、线路、灯管、给排水管道拆除、安装改造；辅助功能改造，文化布置维修更换、服务标识等基础设备制作。相关配件等按甲方确认的施工图纸及工程量清单包干，具体详见图纸、工程量清单（见附件）。

2、建设地点：广州市机场路 282 号。

## 二、询价项目现场施工条件

施工范围的具体位置及可交付中标人施工安排的工程施工范围见后附图纸。

## 三、询价项目的要求

1、项目范围：以图纸和工程量清单及现场实际需求为准。

2、工程量计算规则及编制依据：采用工程量清单计价模式，由投标人根据实际情况自行报价。

3、投标人为施工承包单位，根据招标人提供的施工图纸、工程量清单，并按询价文件要求，包工、包料、包运输、包质量、包安全、包工期、包验收合格、包文明施工、包技术服务、包保险的承包方法。

4、本项目技术要求：严格按国家现行的设计、施工、安装标准及技术规范等施工。

5、工期要求：开工之日起 30 日历天，具体开工日期待业主通知。欢迎投标人对工期进行优化。

6、投标人应充分考虑文明施工所需的一切费用，并应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数。

7、除在询价文件中明确外，投标人不得再以任何方式转包或分包本工程。

8、工程质量标准及质量保证

8.1 本工程的质量要求为合格等级，工程质量验收标准执行国家规定标准，包括但不限于以下标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）

《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）

8.2 投标人必须具有科学的质量管理体系，在投标时提交描述施工，验收等各个阶段的质量保证标准及措施的资料。

8.3 本工程质量不符合设计要求或质量不合格者，业主有权要求中标单位停工和返工，返

工费用由中标单位承担，工期不予顺延。

8.4 招标人欢迎各投标人根据各自实际情况，提出更高的质量等级的投标文件，投标人为达到该质量等级所需投入的资金，应被认为已包含在其报价内。

#### 9、工程项目管理

9.1 中标单位必须严格按照已经确认的施工方案组织施工，并应接受招标人委托的监理单位对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的管制。

9.2 在投标文件中承诺并经选定的工程项目经理及相应资质的专业技术、管理人员，在工程实施过程中应依时到场，未经招标人同意，中标单位不得擅自调换和撤离。

9.3 中标单位在工程施工期间，须严格遵守当地政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和停工整改，由此发生的费用与损失由中标单位自行承担，且招标人保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。

9.4 中标单位在工程施工期间，必须配备专职安全员，建立健全动火申请批准制度，配置一定数量的消防器材，并报送招标人核准，提交监理单位备案。

9.5 中标单位在施工期间，必须建立施工安全用电制度，确保施工用电设备的完好无损，并设置漏电保护装置。

9.6 中标单位的项目负责人和专职安全员必须常驻现场，若项目负责人不驻场每月罚伍万元，专职安全员不驻场每月罚贰万元。

10、施工技术要求：满足我国现行的相关规范要求。

#### 11、材料供应及要求

11.1 材料价格根据广州市建设工程造价管理站发布的造价信息及市场价材料价综合取定。

11.2 各种材料的质量、品牌，必须符合国家规定的质量标准。本工程所用材料，如有规定送检测部门检测的，检测合格后方可使用，检测费用由中标单位负责。

11.3 中标单位必须按施工图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

12、工程实施要求：中标人在该临建物业施工前或施工过程中应密切与有关行政管理部门沟通协调，必须确保项目不受干扰，保证施工过程的顺利。

### 四、工程验收标准及方法

1、必须通过招标人的验收。

2、工程验收的方法按相关施工验收规范的规定执行。

4、工程竣工验收的基本文件及记录如下：

- 4.1 开工报告；
- 4.2 图纸会审记录、设计变更通知和竣工图；
- 4.3 主要材料、设备、成品、半成品和仪表的出厂合格证及进场检验报告；
- 4.4 隐蔽工程验收记录；
- 4.5 中间验收记录；
- 4.6 分部（子分部）工程质量验收记录；
- 4.7 观感质量综合检查记录；
- 4.8 安全性和使用功能检验和综合性能检测记录和评定。

### 五、质量保证期及质保服务：

- 1、本合同的质量保证期（简称“质保期”）为2年，质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养，期满后可同时提供终身有偿维修保养服务。
- 2、质保期内，如设备或零部件因非人为因素出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过60天则质保期重新计算。
- 3、对甲方的服务通知，乙方在接报后1小时内响应，3小时内到达现场，6小时内处理完毕。若在6小时内故障未能排除，乙方须免费提供同档次的设备予甲方临时使用。
- 4、使用方或第三方操作不当，造成系统故障或损坏，施工方应在最短时间内完成系统修复，所产生的费用由使用方或第三方支付。

### 附件1

- 1、培训会议室墙面翻新及卫生间改造工程清单
- 2、培训室多媒体设备用户需求书

## **第五部分**

### **询价过程及评审方法**

## 1 评审及询价小组

1.1 本项目的评审及询价工作由采购人组建的询价小组完成。

## 2 项目报价文件的初审

2.1 询价小组将审查项目报价文件是否符合下列要求：

- (1) 供应商应满足本询价文件第一部分《询价说明》中“合格的供应商”要求。
- (2) 报价文件应包括按本询价文件第三部分《格式文件》中列明的全部资料。
- (3) 满足本询价文件第四部分《技术要求》中的主要要求，即“\*”号条款要求。
- (4) 报价没有超出最高限价。

全部符合上述要求的报价文件为有效的报价文件，并进入下一阶段的详细评审。

## 3 详细评审

3.1 询价小组对通过初审的供应商进行详细评审。详细评审包括商务技术、价格评分两部分，其中商务技术部分为 60 分，价格部分为 40 分，详细商务技术评分标准如下：

评审内容	评分细则
<b>一、商务部分（20分）</b>	
企业资质（2分）	1. 具有建筑装饰装修设计施工一级资质，得 2 分； 2. 具有建筑装饰装修设计施工二级资质，得 1 分； 没有则不得分。
管理体系（2分）	同时具有有效的 ISO9000 系列质量管理体系认证、ISO14000 系列环境管理体系认证和 OHSAS18000 系列职业健康安全管理体系认证，得 2 分，否则不得分
企业信誉（2分）	1、具有银行或信誉评估机构出具的在有效期内的 AAA 资信等级证书，得 1 分，否则不得分； 2、2011 年至今获得守合同重信用企业称号的，得 1 分，否则不得分
投标人财务状况（2014 年）营业额（2分）	从大到小排名，排第 1 名得 2 分；从大到小排名，排第 2 名得 1 分；从大到小排名，排第 3 名及以后得 0.5 分。
投标人财务状况（2014 年）总资产（2分）	从大到小排名，排第 1 名得 2 分；从大到小排名，排第 2 名得 1 分；从大到小排名，排第 3 名及以后得 0.5 分。
同类项目业绩（10分）	2012 年至今，承接过单项合同金额不低于 100 万元的装饰装修改造项目，每项得 1.5 分，最高得 10 分（须提供合同复印件，没有则不得分）
<b>二、技术部分（40分）</b>	
投标文件整体情况和主要技术资料（4分）	对比投标文件内容的齐全工整度、主要资料齐备完整度，优 4 分，良 3 分，中 2 分，差[0-1]分
重难点分析及对应措施（8分）	对比各供应商针对本项目施工内容的重点、难点陈述考虑，应对保障措施，优[6-8]分，良[4-6]分，中[2-4]分，差[0-2]分
施工组织设计与施工方案（包括人员配备）（10分）	对比各供应商的施工组织设计与施工方案，优[8-10]分，良[6-8]分，中[3-6]分，差[0-3]分
质量管理体系与质量保证措施（10分）	对比各供应商的质量管理体系与质量保证措施，优[8-10]分，良[6-8]分，中[3-6]分，差[0-3]分

评审内容	评分细则
售后服务 (8分)	对比各供应商的售后服务方案,优[6-8]分,良[4-6]分,中[2-4]分,差[0-2]分

3.2 商务技术得分: 询价小组各评委的商务技术评审合计得分的算术平均值即为各供应商的商务技术得分(得分计算以四舍五入的方式精确到小数点后两位)。

3.3 价格评分: 投标报价的平均值为基准价 P, 各供应商的报价为 A:

1) 当 A=P 时, 价格得分为 40 分;

2) 当 A>P 时, 价格得分=40-[ (A-P) / P]×20

3) 当 A<P 时, 价格得分=40-[ (P-A) / P]×10

#### 4 成交供应商的确定

4.1 计算综合得分: 综合得分=商务技术得分+价格得分(得分计算结果以四舍五入的方式精确到小数点后两位)。

4.2 按综合得分由高至低排出各报价人的名次(若出现最终综合得分相同时, 报价低的报价人名次为先; 若最终综合得分和报价都相同, 由全体评委投票按少数服从多数的原则确定名次)。

4.3 询价小组将推荐排名第一名的报价人为第一成交候选供应商, 排名第二名的报价人为第二成交候选供应商。

4.4 采购人根据询价小组的推荐, 就本项目确定成交供应商。