****

广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店

客房装饰升级改造设计采购项目（客房部分）

询价文件

采购人：广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店

2023年4月

**目 录**

[第一部分 邀请函 3](#_Toc121749293)

[一、 项目概况 3](#_Toc121749294)

[二、 采购限价 3](#_Toc121749295)

[三、 设计依据、成果要求、质量要求 3](#_Toc121749296)

[四、 合格报价人资格条件 4](#_Toc121749297)

[五、 项目收集及登记时间 5](#_Toc121749298)

[六、 报价文件的提交形式、地址和截止时间 5](#_Toc121749299)

[第二部分 报价人须知 6](#_Toc121749302)

[一、 采购内容及限价 6](#_Toc121749303)

[二、 技术服务进度要求 6](#_Toc121749308)

[二、 报价文件要求 6](#_Toc121749308)

[第三部分](#_Toc121749350) **[综合评审过程](#_Toc121749350)** [8](#_Toc121749350)

[一、 报价文件的递交 8](#_Toc121749353)

[二、 评审小组 8](#_Toc121749354)

[三、 项目报价文件的评审 8](#_Toc121749355)

[四、 成交供应商的确定 1](#_Toc121749357)0

[第四部分](#_Toc121749350) **[设计合同格式](#_Toc121749350)** [1](#_Toc121749350)1

[第五部分](#_Toc121749350) **[报价文件格式](#_Toc121749350)** [1](#_Toc121749350)6

**第一部分 邀请函**

广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店（以下简称“采购人”）按相关的规定，就酒店客房装饰升级改造设计采购项目（客房部分）通过综合比价方式进行询价采购，现邀请合格的供应商（以下简称“报价人”）提交密封报价文件。

**一、项目概况**

1.项目名称：广州戴斯酒店客房装饰升级改造设计采购项目；

2.项目地点：广州市白云区云霄路88号广州戴斯酒店；

3.项目设计内容：本项目报价人必须对广州戴斯酒店客房装饰方面包括：1.4种房型的装饰设计；2.楼层走廊设计；3.客房的软装和搭配设计；4.客用电梯内饰设计；5.客房整体效果的设计。

4.项目规模：本项目翻新房间3-7层房间252间，3-7层公共区域。

5.资金来源：企业自筹资金。

**二、采购限价**

**本项目限价（含税）： 壹拾伍万贰仟柒佰** 元人民币（ 小写：152700.00 元）。

本项目报价总价不得超过本询价文件的采购限价。报价为固定总价包干，在项目范围不变的情况下，该费用在合同执行期间不作调整，报价总价应包括报价人履行本项目合同（如果中选）所必须的所有成本费用和报价人应承担的一切税费，包括但不仅限于办公、人员、差旅、文件、研究调研费、资料文献收集费、研究报告编制费、专家评审费、会务组织费、项目管理费、测试工具费、印刷费、交通费及其他管理费用等完成本项目所涉及到的一切费用。

**三、设计依据、成果要求、质量要求**

1.完成建筑物现场勘察，根据项目需求出具设计方案；

2.根据最终设计方案出具施工图及工程预算；

3.根据最终施工工程量清单出具竣工图。

4.成果要求：

1）设计单位需根据实际情况编制施工设计图并需加盖相应专业注册执业资格印章和出图专用印章(附电子版图纸)，建筑设计需详细明确，各类设计需符合国家及广东省地方规范规定及条例，并达到相关行业标准。各类图纸深度需符合国家规定深度要求。

2）设计技术文件需满足相关行政主管部门及专业部门有关报批、报建及报审要求，并获得批复通过。

5.质量要求

1）本研究项目的承担人应建立严格有效的质量管理体系，并按照要求管控其项目研究过程和成果。

2）本项目的项目组主要成员应对项目全部成果的质量负责，各专业负责人应对其专业内容的质量负责。提交的成果文件应由负责人员签字确认。提交正式审查的成果文件，还应加盖研究承担方的公章。

3）本研究项目的承担人在提交成果文件时，应保证提交的成果是严格经过上述第（1）点中的质量管控措施检测的。委托人有权要求承担人在提交成果时一并提供完成质量把控的相关证明文件。未经质量检测而提交成果文件的，委托人有权退回。

4）委托人审查中发现成果文件不符合要求，有权提出修改要求，编制方需按时配合进行修改完善。成果文件在上报上级主管部门后，编制方需配合上级主管部门组织的专家对成果文件进行评估和审查，并按照专家提出的意见进行修改完善。

**四、合格报价人资格条件：**

1.报价人必须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照，并提供营业执照的复印件；其业务范围包含工程咨询及规划咨询服务（以工商营业执照注明的经营范围或事业单位法人证书注明的业务范围为准，营业执照的经营范围中应至少包含一项与本项目相关的经营范围：如工程咨询、规划咨询等，如营业执照中没有体现业务范围的，则须提供工商部门网站‘商事主体登记及备案信息查询单’查询页面（含业务范围）打印页）。

2.报价人具有增值税一般纳税人资格（需提供相应证明文件并加盖公章）。

3.报价人必须**具备**建设行政主管部门颁发的报价人具有工程设计综合乙级以上（包含乙级）或工程设计（建筑行业）乙级以上（包含乙级）或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级以上（包含乙级）或建筑设计事务所资质。

4.报价人需在广东省机场管理集团有限公司采购、招商管理网络平台(wz.gdairport.com)主页中“合作商注册”模块，按规定格式填写正确的供应商登记信息，登记为合格的候选供应商（已注册的除外）。并提供应商登陆系统打印的合作商登记表并加盖公章。

5.报价人不存在被广东省机场集团管理有限公司认定为发生不良行为合作商，且仍在处置期内的情形。

6.报价人不得被列为“失信惩戒”，以“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）查询为准，报价人需在竞价公告发布后从“信用中国”网站截图并加盖公章，同时下载信用信息报告、打印并加盖公章后附在报价文件中。（除件6）

7.报价人不得被列为严重违法失信企业名单（黑名单），以“国家企业信用信息公示系统”网站（http://www.gsxt.gov.cn/）查询为准，报价人需在竞价公告发布后从“国家企业信用信息公示系统”网站截图并加盖公章。（附件5）

8.报价人不得被列入中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）的全国法院失信被执行人名单，报价人需在竞价公告发布后从“中国执行信息公开网”网站截图并加盖公章。（附件7）

9.2020年1月1日至今，报价人没有因腐败或欺诈行为而被政府或业主宣布取消报价资格；同时，2020年1月1日年至今报价人（包括其关联公司）与采购人无发生各种诉讼、仲裁和不良投诉。（须就此项内容提供承诺函并加盖报价人公章）。

10.报价人法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在该项目中同时报价。

11.本项目**不接受联合体**报价。

**五、项目收集及登记时间:**

项目收集时间为2023年4月10日09时00分至2023年4月14日17时00分，（北京时间，下同，法定公休日、法定节假日除外）到广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店采购部登记及递交材料，逾期不受理。登记需要提供：1、营业执照的复印件 2、具备建设行政主管部门颁发的以下资质证书 3、法定代表人证明书和法定代表人授权委托书。

在规定的登记期间，登记的报价人不足3名时，采购人将发布公告延长接受登记时间。在延期登记时间内，已登记的报价人仍有效，未登记的报价人可根据公告的约定参与登记。若延长登记时间后，登记的报价人仍不足3名时，采购人将变更项目报价人的选取方式。

**六、报价文件的提交形式、地址和截止时间**

1.报价人须现场递交或邮寄方式递交项目报价文件。报价人可与项目公示日期内自行到招标处进行现场堪察，联系人：邱先生，18928945478

2.报价文件现场递交或邮寄方式递交地址为：广州市白云区云霄路88号广州戴斯酒店采购部；收件人：王晓艳，15800200158

3.报价文件递交截止时间：2023年4月14 日，17:00前。

4.报价文件按指定时间、地点送达，逾期递交的报价文件恕不接受。

5.采购人不接受以邮件、电话、传真等形式的报价。

**七、本项目不设未成交供应商经济补偿，准备报价文件和递交报价文件所发生的任何成本或费用由供应商自理。**

**第二部分 报价人须知**

广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店（以下简称“采购人”）按相关的规定，就酒店内客房维修（改造）项目设计服务采购，本项目通过综合比价方式进行询价采购，采用综合评审方式确定成交合作商（以下简称“报价人”），采购人组织综合评审工作。

**一、采购内容及限价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购内容** | **数 量** | **单 价** | **含税价最高限价** |
| **1** | 广州戴斯酒店客房装饰升级改造设计采购项目 | 1 | 15.27万 | 15.27万 |
|  | 增值税🗹专票🞎普票 | 税率 6 % |
|  | 合计 | 人民币： 152700.00元 | 人民币：152700.00元 |

**（备注：评比时，如果报价人提供专票，则用不含税价评比，如果报价人提供普票，则用含税价评比）**

**二、技术服务进度要求**

1.自本项目合同签订后，10个工作日内完成方案设计初步方案成果，报采购人审核；

2.审核通过后，5个工作日出具施工图及工程预算；

3.待项目正式施工，设计方安排专人进行项目跟进，及时处理项目施工过程中问题；

4.项目正式验收后，5个工作日出具竣工图。

5.报价人的项目报价应将相关服务分类报价，报价总和为本项目的项目总价。

6.报价人所提供的工作方案必须详细、完整、可靠、可行性强。

**三、报价文件要求**

1.报价人应承担所有编写项目报价文件和参加报价的所有费用，不论询价的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

2.报价文件的签署要求：报价文件所有需盖章或签字的部分均需报价人法定代表人或法定代表人授权委托代表盖章或签字，否则将被视为无效报价文件。

3.报价文件应做到清晰、完整，文本、图纸规格应当尽量统一。除非另有规定，否则报价文件的计量单位宜采用国际标准计量单位，尺寸齐全、准确，所有文字说明和文字标注以中文为准，报价均为人民币，时间均为北京时间。

**四、报价文件包含以下内容：**

1.目录。

2.项目说明书（项目概况及报价人对项目的理解）。

3.项目工期计划。

4.本项目的工作方案，

5.报价函（盖公章）；

6.报价人资信文件（盖公章）；

7.法定代表人证明书及法定代表人授权书（盖公章）；

8.企业信用（网站截图需清晰显示报价人名称及相应查询信息）（盖公章）；

9.酒店设计业绩合同关键页复印件；

10.广东省机场管理集团有限公司招标、采购管理平台合作商登记表（盖公章）；

11.报价人认为有必要提供的其他资料。

**五、报价文件密封要求：**

报价人应确保报价文件密闭封装，可单独封装亦可合并封闭，用不透明包装物包装密封，外面标注“项目名称”、“供应商名称”及“联系人”等字样，所有外包装材料不应留有可在包封后添加或抽取报价文件的空隙，并在封口处加盖报价人公章。

**六、 报价人必须同时提交一套无病毒计算机文件， 包括以下内容：**

1. 一套PDF格式或WORD格式制作的电子版商务文件（资质文件和证书等可用扫描以图片方式保存）

2.计算机文件需采用U盘或光盘独立装载，所有文件不做压缩处理、不设密码，必须装于独立的信封，信封上注明“计算机文件”，随纸质文本文件一起提交。

**七、项目报价文件应在邀请函规定的报价日后的90天有效期内保持有效。**

1.报价文件有效期比规定短的将被视为非响应报价而予以拒绝。

2.特殊情况下在原有报价文件有效期截止之前，采购人可征求供应商同意延长报价文件有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可以拒绝采购人的这种要求。

**第三部分 综合评审过程**

##

## **一、报价文件的递交**

采购人在采购文件中规定的日期、时间和地点组织接收报价文件。

## **二、评审小组**

本项目的评审工作由采购人内部组成评审小组完成。评审小组不少于5名成员。

**三、项目报价文件的评审**

1.评审小组将审查项目报价文件是否完整、报价人是否符合合格条件、报价有无计算上的错误、文件签署是否合格、项目报价文件的总体编排是否有序。 如果用大写数值与用数字表示的数值不一致，以大写数值为准。

2.评审小组对通过初步评审的报价文件中商务部分、技术部分、价格部分三方面采用百分制综合评分，其构成及权重为：商务部分20分、技术部分50分，价格部分30分。本次评标是以采购文件为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，选择技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好及综合实力强的报价人。

3.评分表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评审类别** | **评分内容** | **分值** | **评审标准** | **得分** |
| **商务部分** | 企业资质以及资质证书 | 14 | 1.报价人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。报价人持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。**得2分；**2.报价人具有工程设计综合甲级或工程设计（建筑行业）甲级或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级；须提供满足询价文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件**得4分；**具有工程设计综合乙级或工程设计（建筑行业）乙级或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或建筑设计事务所资质；须提供满足询价文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件**得2分；本项总得分4分**。3.拟派本项目主要负责人员资格要求如下：报价人委派的项目负责人（兼设计负责人）须具备12年（含12年）及以上工作经验，具备一级注册建筑师资格（本单位注册且在注册有效期内）且同时具备高级工程师职称。须提供满足询价文件要求的相应执业证书及备案证明资料复印件。**得4分；**4.建筑（项目负责人与建筑专业负责人不得兼任）、结构、给排水、暖通、具备一级注册师，每项得0.5分，同时具备中级工程师增加0.5分，每人最高得1分。**总得分4分**。 |  |
| 企业项目业绩情况 | 6 | 1.报价人提供近五年内酒店设计业绩且合同金额不少于100万元项目四个（提供合同关键页或中标通知书复印件）。每项得1分，**最高得4分。**2.近五年内其他证明文件（如守合同重信用证书、设计奖项、设计专利等），每项得分0.5分，**最高得2分。** |  |
| **技术部分** | 设计的创意与构思 | 15 | 设计理念契合本酒店的戴斯品牌文化内涵，设计元素能体现本酒店的现有标识（或体现的同时有创新性），或者方案能强烈体现某种酒店文化，经沟通后设计师有能力修改方案使之能体现本酒店文化、理念。得0-5分；采光及人工照明合理等，为用户提供舒适生活；色彩搭配协调，材料运用合理。质感、色彩结合得当，工艺流畅；效果图具有真实感，体现设计特色。（0-10分）。总得分（0-15分）； |  |
| 方案深入程度 | 10 | 设计深度达到本次设计要求，图纸数量，表现内容及效果图达到方案要求。只设计单人房和双人房两种房型、走廊，**得分6分；**增加设计高级大床房和豪华套房房型，**得10分；** |  |
| 设计特色 | 5 | 设计对房间和走廊空间环境有提升，突出设计特点。（0-5**分）；** |  |
| 材料及工艺 | 5 | 材料使用符合现实要求，搭配合理，节点处理流畅（0-3分）。特色设计具有技术上的可实施性，施工、使用安全（0-2分）。总得分（0-5分）； |  |
| 成本控制 | 5 | 符合设计标准、规范，材料运用合理，成本造价满足预算范围，材料与构造符合国情并适用于华南地区，建成后节省管理和维护费用。优秀得5分，较差得3分，一般得1分。不提供得0分。 |  |
| 方案调整 | 2.5 | 能根据并充分理解采购人意见调整方案并能在24时内完成修改得2.5分，两天内调整到位的得1.5分，2天以上得0分（重大调整除外）； |  |
| 方案和出图时间 | 4.5 | 自本项目合同签订后，10个工作日内能完成方案设计初步方案；成果方案图确认后5个工作日能出齐各专业施工图和工程预算；项目正式验收后，5个工作日能出具竣工图。每项达到得1.5分，总得分4.5分； |  |
| 施工中配合 | 3 | 设计师承诺在施工中能随叫随到解决现场问题，或有特殊情况经采购人允许，可以通过电话或其他方式在4小时内解决。总得分（0-3分）。 |  |
| **报价部分** | 30 |  详见评审细则 |  |
| **总分：** | 100 |  综合得分＝商务得分+技术得分+价格得分 |  |

（1）商务标满分为20分。

（2）技术标满分为50分。

（3）价格评审细则：价格分满分30分，各供应商的价格得分按如下标准计算：

①基准价：取所有通过初步评审的供应商报价的算术平均值作为基准价，

②当报价等于基准价时，价格得分为30分；

③当报价高于基准价时，按每高1%的在30分基础上扣1分，不足1%的按四舍五入计算，直至扣至0分；

④当报价低于基准价时，按每低 1%的 在30分基础上扣0.5 分，不足1%的按四舍五入计算，直至扣至0分；

⑤按上述方法计算的结果保存两位小数，第三位四舍五入。

**四、成交供应商的确定**

评审小组按综合得分从高到低排序，推荐综合得分最高的报价人为第一成交候选人，综合得分次高者为第二成交候选人，依次类推，评审小组将推荐总得分前3名的报价人为成交候选人。如出现总得分相同，评审价低者排名靠前，若评审价仍相同，则由评审小组投票，按少数服从多数原则确定供应商排名先后。采购人根据评审小组的推荐，就本项目确定成交供应商。

**第四部分 设计合同格式**

客房装饰升级改造设计采购项目（客房部分）合同

发包人（甲方全称）：广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店

承包人（乙方全称）：

甲方委托乙方承担 广州戴斯酒店客房装饰升级改造设计采购项目的设计，工程地点位于广州市白云区云霄路88号 ，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

**1. 本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

**2. 设计依据**

2.1 甲方提交的基础资料。

2.2 甲方采用的主要技术标准是：《建筑设计防火规范》 GB50016-2014、《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017、《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015及签订合同时的现行国家有关规范和标准。

1. **本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  分项目名称 | 建设规模 | 设计阶段及内容 | 估算总投资（万元） | 费率 % | 设计费（万元） |
| 层数 | 规模 | 方案及初步设计 | 效果图设计 | 施工图设计 |
|
| 1 | 广州戴斯酒店客房装饰升级改造设计采购项目 | 5 | 本项目翻新房间3-7层房间252间，3-7层公共区域 | √ | √ | √ | 430 | ／ | 暂按15.27万元乘以报价折扣率，设计费结算价计费方式见说明 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 说明 | 设计内容：包括但不限于完成规划设计，总平面调整，规划、消防等报批报建配合、方案设计及工程估算、方案修改、施工图设计（包括改造建筑、结构、机电安装、室内给排水、电气照明、暖通、消防、弱电智能化（含网络、电话、电视、门禁、信息发布等各弱电智能系统）等相关专业设计，协助办理规划报建、消防等专业报建，及现场技术指导。设计费结算价计费方式：根据《工程勘察设计收费导则（第二版）》计费，根据附表专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.0；其他设计收费为0。本工程设计费浮动幅度值取0%。结算价以该工程经广州市财政局评审的工程预算评审价或学校校内评审部门出具的工程预算评审价作为计费额计算工程设计收费基价。工程设计收费结算价＝工程设计收费基价×1.0×1.0×1.0×（1-0%）×本次设计的报价折扣率。 |

**4.** **甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间**

甲方所提供资料必须符合相关法规和规范，提供的有关资料、文件及时间如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 内容要求 | 提交时间 |
| 1 | 本项目房型图及电子文件 | 1 | 符合国家规范 | 合同签订后三日内 |
| 3 | 本项目原有建筑施工图 | 1 | 符合国家规范 | 合同签订后三日内 |
| 4 | 本项目原结构施工图 | 1 | 符合国家规范 | 合同签订后三日内 |
| 5 | 供本项目使用的消防资料 | 1 | 符合国家规范 | 合同签订后三日内 |
| 6 | 供本项目使用的供水资料和排水、排污接口资料 | 1 | 符合国家规范 | 合同签订后三日内 |

**5. 乙方向甲方交付的设计文件、份数及时间**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 内容要求 | 提交时间 |
| 1 | 方案文本 | 电子文档1份，纸质3份 | 前期汇报 | 商定 |
| 2 | 工程概算书、配合预算编制 | 电子文档1份，纸质2份 | 工程概算 | 方案确定后5个工作日内完成 |
| 3 | 施工图 | 图纸、电子文档1份 | 施工图 | 方案确定后5个工作日内完成 |
| 4 | 竣工图 | 图纸3份、电子文档1份 | 竣工图 | 商定 |
| 5 | 配合施工招标 | 电子文档1份，纸质3份 | / |  |
| 6 | 施工阶段的指导和监督 | 电子文档1份，纸质3份 | / |  |

甲方要求加晒施工图纸部分，应按时价支付工本费。

**6.** **支付方式**

6.1 本工程设计费为总价包干，合同总金额为人民币        元（大写： ）。

6.2合同签订后，乙方向甲方开具合同总价20%的增值税专用发票即人民币   元（大写： ），甲方在 7个工作日内向乙方支付合同总金额的20%即人民币      元（大写： ）。

6.3 施工图纸经甲方图纸审核会议认定后，乙方向甲方开具合同总价60%的增值税专用发票即人民币   元（大写： ），甲方在20个工作日内向乙方支付合同总金额60%即人民币       元（大写： ）。

6.4 工程完工验收合格后，乙方向甲方开具合同总价20%的增值税专用发票即人民币       元（大写： ，甲方在20个工作日内向乙方支付设计余款，即人民币      元（大写： ）。

6.5 支付方式：甲乙双方应通过以下指定银行账户支付费用：

发包人（甲方）开票信息为：

公司名称：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

公司地址：

联系电话：

承包人（乙方）开票信息为：

公司名称：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

公司地址：

联系电话：

6.6 合同期限： 年 月 日起至 年 月 日止。

**7. 双方责任**

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方按本合同第5条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

7.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，乙方可与甲方协商重新确定提交设计文件的时间。

7.1.3 甲方较大变更或较大增加委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量，并经甲方确认后向乙方支付返工费。

7.1.4 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，需书面通知乙方。乙方未开始设计工作的，退还甲方已付的设计费 ；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，双方在书面通知后 20 个工作日内协商支付相应设计费。

7.1.5 应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，如逾期支付，则乙方提交设计文件的时间顺延；逾期超过20个工作日以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方；甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方应按乙方实际工作量支付。

7.1.6 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期。

7.2 乙方责任

7.2.1 设计工程应符合国家标准图则，要符合设计规范，按政府报建图及现场施工图标准交付。其余按本合同第六条规定内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现7.1.2、7.1.3、7.1.4、7.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

7.2.2 设计合理使用年限为按规范设计年限。

7.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

7.2.4 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计质量低劣引起返工或设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，但赔偿金额不超过本工程设计费总额。

7.2.5 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.2.6 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方返还甲方已支付的设计费。

7.2.7 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，可按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

7.2.8 在施工过程中如需乙方工作人员到现场的，乙方应积极配合派工作人员参与。

**8. 保密**

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

**9. 仲裁、起诉**

本合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，任何一方有权向广州市白云区人民法院提起诉讼。

**10. 合同生效及其他**

10.1 甲方要求乙方派专人往施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

10.2 乙方为本合同项目的服务至竣工备案结束为止。

10.3 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

10.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.5 本合同双方签字并盖章即生效，一式陆份：甲方肆份，乙方贰份。

10.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**甲方（盖章）：**广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店 **乙方（盖章）：**

**法人或授权签字：**                                        **法人或授权签字：**

**签字日期：**                                             **签字日**

**第五部分 报价文件格式**

##

## 封面（供参考）

**报价文件**

**（正本/副本）**

**项目名称：广州戴斯酒店客房装饰升级改造设计采购项目**

**报价人名称（加盖公章）： .**

**授权代表（签字或盖章）： .**

**日期： 年 月 日**

## 目录

**目录**

| 文件内容 | 内容所在页码范围 |
| --- | --- |
| [一、封面（供参考）](#_Toc22806189) | 见报价文件第（ ）页 |
| [二、目录](#_Toc22806190) | 见报价文件第（ ）页 |
| [三、项](#_Toc22806191)目说明书 | 见报价文件第（ ）页 |
| [四、项](#_Toc22806198)目工作计划表 | 见报价文件第（ ）页 |
| [五、报](#_Toc22806198)价函 | 见报价文件第（ ）页 |
| [六.资格、资信证明文件](#_Toc22806200) | 见报价文件第（ ）页 |
| 6.1.具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照， | 见报价文件第（ ）页 |
| [6.2.报价人具有建筑工程设计资质。](#_Toc22806201) | 见报价文件第（ ）页 |
| [6.3..报价人具备《政府采购法》第二十二条规定的条件证明。](#_Toc22806202) | 见报价文件第（ ）页 |
| [6.4.企](#_Toc22806204)业资信文件以及承诺 | 见报价文件第（ ）页 |
| [七.法定代表人证明书及授权委托书](#_Toc22806208) |  |
| [7.1.法定代表人证明书（适用于非自然人报价人）](#_Toc22806209) | 见报价文件第（ ）页 |
| [7.2.法定代表人授权委托书（如适用）](#_Toc22806210) | 见报价文件第（ ）页 |
| 八、广东省机场管理集团有限公司招标、采购管理平台合作商登记表 | 见报价文件第（ ）页 |
| [九、技术文件](#_Toc22806221) |  |
| 9.1[.技术方案](#_Toc22806223) | 见报价文件第（ ）页 |
| [十、商务文件](#_Toc22806231) |  |
| [10.1.同类项目业绩（如有）](#_Toc22806235) | 见报价文件第（ ）页 |
| [10.2获得的荣誉、资信、认证情况（如有）](#_Toc22806236) | 见报价文件第（ ）页 |
| 10.3拟派本项目主要设计团队 | 见报价文件第（ ）页 |
| [十一、价格文件](#_Toc22806231) |  |
| 11.1价格一览表 | 见报价文件第（ ）页 |
| 11.2明细报价表 | 见报价文件第（ ）页 |

##

## 项目说明书

 项目概况及报价人对项目的理解（格式及内容自定）。

## 项目工作计划表

根据项目需求列出设计周期计划表（格式及内容自定）。

### 报价函

**报价函**

致：广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店

为响应你方组织的广州戴斯酒店客房装饰升级改造设计采购项目的采购，我方愿参与项目报价。

我方确认收到贵方提供的广州戴斯酒店客房装饰升级改造设计采购项目的询价文件的全部内容。

我方在参与报价前已详细研究了询价文件的所有内容，我方完全明白并认为此询价文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意询价文件的相关条款，放弃对询价文件提出误解和质疑的一切权力。

*(报价人名称)*作为报价人正式授权*(授权代表全名，职务)*代表我方全权处理有关本报价的一切事宜。

在此提交的报价文件。

我方已完全明白询价文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）本报价文件的有效期为报价截止时间起*（报价有效期）*天。如中选，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至报价截止日有效，如有在报价有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（二）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据、信息或资料。

（三）我方如果中选，将保证履行询价文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同文本》中的全部工作。

（四）（*报价人名称）*是在法律、财务和运作上独立于采购人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（五）我方与其他报价供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（六）我方对在本函及报价文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（七）我方承诺中选后不将项目分包或转包给任何单位和个人，否则，采购人有权即刻终止合同，并由我方赔偿相应损失。

（十四）所有与本报价有关的函件请发往下列地址：

地 址： . 邮政编码： .

电 话： . 传 真： .

代表姓名： . 职 务： .

电子邮箱： .

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 资格、资信证明文件

### 资格、资信证明文件

1.报价人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业，分公司报价的，必须由具有法人资格的总公司授权；

2. 报价人须具备建设行政主管部门颁发的以下资质证书之一：

报价人具有工程设计综合乙级以上（包含乙级）或工程设计（建筑行业）乙级以上（包含乙级）或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级以上（包含乙级）或建筑设计事务所资质。

注：须提供满足询价文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件

3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；

3.1 具有独立承担民事责任的能力；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4.报价人需在广东省机场管理集团有限公司采购、招商管理网络平台(wz.gdairport.com)主页中“合作商注册”模块，按规定格式填写正确的供应商登记信息，登记为合格的候选供应商（已注册的除外）。并提供应商登陆系统打印的合作商登记表并加盖公章。

5.报价人不存在被广东省机场集团管理有限公司认定为发生不良行为合作商，且仍在处置期内的情形。

6.报价人不得被列为“失信惩戒”，以“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）查询为准，报价人需在竞价公告发布后从“信用中国”网站截图并加盖公章，同时下载信用信息报告、打印并加盖公章后附在报价文件中。

7.报价人不得被列为严重违法失信企业名单（黑名单），以“国家企业信用信息公示系统”网站（http://www.gsxt.gov.cn/）查询为准，报价人需在竞价公告发布后从“国家企业信用信息公示系统”网站截图并加盖公章。

8.报价人不得被列入中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）的全国法院失信被执行人名单，报价人需在竞价公告发布后从“中国执行信息公开网”网站截图并加盖公章。（附件7）

9.2020年1月1日至今，报价人没有因腐败或欺诈行为而被政府或业主宣布取消报价资格；同时，2020年1月1日年至今报价人（包括其关联公司）与采购人无发生各种诉讼、仲裁和不良投诉。（须就此项内容提供承诺函并加盖报价人公章）。

10.报价人法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在该项目中同时报价。

11.本项目**不接受联合体**报价。

### 七、法定代表人证明书及授权委托书

#### 7.1法定代表人证明书（适用于非自然人报价人）

**法定代表人证明书**

*（法定代表人姓名）*现任我单位*（法定代表人职务）*职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：自 年 月 日起至 年 月 日止

附：代表人性别： 年龄： 周岁 身份证件号码：

注册或登记或证书号码： 机构类型：

经营/许可范围： 。

报价人名称（加盖公章）：

法定地址：

报价人法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附：报价人法定代表人身份证件扫描件或复印件

|  |
| --- |
| 身份证件（正反面）扫描件或粘贴复印件 |

注：1.报价人可使用上述格式，也可使用政府行政管理部门统一印制的法定代表人证明书格式；

2.如报价人机构无法定代表人，可以该机构最高负责人替代。

#### 7.2法定代表人授权委托书（如适用）

**法定代表人授权委托书**

致：广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店

本授权委托书声明：*（法定代表人姓名）*是注册于*（国家或地区）*的*（报价人名称）*的法定代表人，现授权*（授权代表姓名，职务）*作为我公司的全权代理人，就广州戴斯酒店客房装饰升级改造设计采购项目的报价文件、合同签署和执行，以我方的名义处理与之相关的一切事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，有效期至报价截止日后*（报价有效期）*天。

特此声明。

报价人名称（加盖公章）：

法定地址：

报价人法定代表人（签字或盖章）：

报价人授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附：报价人授权代表身份证件扫描件或复印件

|  |
| --- |
| 身份证件（正反面）扫描件或粘贴复印件 |

注：报价人可使用上述格式，也可使用政府行政管理部门统一印制的法定代表人授权委托书格式。

## 八、广东省机场管理集团有限公司招标、采购管理平台合作商登记表

广东省机场管理集团有限公司招标、采购管理平台合作商登记表（截图并盖公章）。

## 九、技术文件

格式及内容自定。

## 十、商务文件

#### 10.1同类项目业绩（如有）

#### 10.2获得的荣誉、资信、认证情况（如有）

#### 10.3拟派本项目主要设计团队（格式及内容自定）

**同类项目业绩**

采购项目名称：广州戴斯酒店客房装饰升级改造设计采购项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 起止时间 | 项目名称及主要内容 | 业主名称 | 合同金额 | 完成状态 |
| 自 年 月 日至 年 月 日 |  |  |  |  |
| 自 年 月 日至 年 月 日 |  |  |  |  |
| 自 年 月 日至 年 月 日 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |

注：1.报价人应如实填写同类项目业绩，不得弄虚作假；

2.如果报价人有同类项目业绩，请在上表后附业绩的相关材料（如评分表中对相关材料作出要求的，按其要求提供；如评分表中未对相关材料作出要求的，提供反映业绩各方当事人名称、合同金额、合同时间及当事人盖章签署等合同关键页等）；

3.如果报价人没有同类项目业绩，请在上表正文内容第一行填写“无同类项目业绩”。

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

#### 获得的荣誉、资信、认证情况（如有）

**获得的荣誉、资信、认证情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 颁发日期 | 名称 | 颁发机构 | 等级 | 有效期 |
|  年 月 日 |  |  |  |  |
|  年 月 日 |  |  |  |  |
|  年 月 日 |  |  |  |  |
|  年 月 日 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |

注：1.报价人应如实填写获得的荣誉、资信、认证情况，不得弄虚作假；

2.如果报价人获得过任何荣誉、资信、认证，请在上表后附荣誉、资信、认证的相关材料；

3.如果报价人未获得过任何荣誉、资信、认证，请在上表正文内容第一行填写“无荣誉、资信、认证情况”。

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 十、价格文件

### 1、价格一览表

采购项目名称：广州戴斯酒店客房装饰升级改造设计采购项目

|  |  |
| --- | --- |
| 总报价 | （大写）人民币 元整（￥ 元） |
| 服务期 |  |
| 其他备注事项 |  |
| 详细内容见《报价明细报价表》。 |

注：1.报价最多保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。

2.报价人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

3.每个子包的报价总价不得超过本询价文件规定的采购预算，否则按无效报价处理。

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

### 2、明细报价表

采购项目名称：广州戴斯酒店客房装饰升级改造设计采购项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购内容** | **单位** | **数量** | **报价报价** |
| 1 | 广州戴斯酒店客房装饰升级改造设计采购项目 | 项 | 1 |  |

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月