

广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼建筑节能工程检测等服务  
项目

招标工程量清单

招 标 人： 广东民航机场建设有限公司  
(单位盖章)

造价咨询人： 北京建友工程造价咨询有限公司  
(单位盖章)

2017 年 月 日

广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼  
建筑节能工程检测等服务项目

招标工程量清单

招 标 人：广东民航机场建设有  
限公司  
(单位盖章)

造价咨询人：北京建友工程造价咨  
询有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：平贺  
印亚  
(签字或盖章)

编 制 人：北京建友工程造价  
咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：张宏明  
北京建友工程造价  
咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至：2018年12月31日

编 制 时 间：2017 年 月 日

复 核 时 间：. 2017 年 月 日

# 投标报价及清单编制说明

工程名称：广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼建筑节能工程检测等服务项目

## 一、编制范围：

本项目为广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼建筑节能工程检测等服务项目。检测主要工作内容包括：检测内容包括：1) 建筑节能工程检测、2) 电气现场检测、3) 智能建筑检测。

## 二、编制依据：

- 1、广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼建筑节能工程检测等服务项目招标文件；
- 2、广东省物价局关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函(粤价函[2008]77号)；
- 3、其他检测单位报价单；
- 4、国家相关法规及民航、省市其它有关计费、计价文件规定。

## 三. 投标报价及计价清单说明：

1. 广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼建筑节能工程检测等服务项目清单应与招标文件、合同条款等结合起来查阅与理解。

2. 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。应是完成本招标文件和合同条款中所列招标工程范围及内容的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

3. 投标报价含所有测试人员人工费用及公司管理费用税金及为完成第三方检测工作所需的其他检测设施、设备物品，包括生活设施、交通设施、通讯设备、办公设施、设备等，所需费用一并考虑到第三方检测费中，计入投标报价。

- ◇ 生活设施：第三方检测人员现场生活所需的各项设施；
  - ◇ 交通设施：第三方检测人员工作所需的车辆配备；
  - ◇ 办公设施：第三方检测人员现场办公所需的各项设施；
  - ◇ 通讯设备：通讯设备应满足正常第三方检测需要。项目经理、主要测试人员应配有移动电话，办公室配备传真机；
  - ◇ 办公设备中至少应包括计算机、打印机、传真机等必备的办公设备和用品等；
  - ◇ 办公、生活设备：包括日常办公用品、生活用品、家具、水电消耗、维护等；
  - ◇ 测试设备：为满足检测工作所需的软硬件测试工具。
4. 投标人项目实施所需的一切费用由投标人自行承担。

## 投标报价及清单编制说明

工程名称：广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼建筑节能工程检测等服务项目

5. 投标报价包含对不符合规定的系统进行复检的复检费。
6. 第三方检测单位无需提供与任何总包（承包商）、监理单位的配合费用。
7. 投标人所提供的电子文件必须能够打开，电子文件的内容必须按招标文件的要求格式填报，不得擅自调整格式及顺序，同时电子文件内容必须与纸质投标文件正本内容一致。

#### 四. 其他说明：

1. 广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼建筑节能工程检测等服务项目清单检测内容描述中若与招标图纸及招标文件技术要求不相符的，应以优先以检测技术规格书及招标文件技术要求为准。

2. 第三方检测单位应对本工程的检测服务、现场人员投入质量、人员素质、到位情况、及时响应并解决问题的能力等方面做出相应承诺。对于未能遵守承诺、延误工程进度不能得到有效检测（或检测效果不明显）等情况，招标人有权进行警告和处罚。

3. 增加原有清单项目工程量偏差按合同约定计取，新增项目单价按广东省物价局关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函（粤价函[2008]77号）、国家相关法规及民航、省市其它有关计费、计价文件规定计取。

投标人须承诺，在合同生效后，必须遵守广州白云国际机场空防安全管理及广州白云国际机场施工安全管理的所有规定。因违反相关规定引起的后果由第三方检测单位承担。

广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼建筑节能工程检测等服务项目汇总表

工程名称： 广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼建筑节能工程检测等服务项目

| 序号     | 检测项目     | 合价 | 备注 |
|--------|----------|----|----|
| 1      | 建筑节能工程检测 |    |    |
| 2      | 电气现场检测   |    |    |
| 3      | 智能建筑检测   |    |    |
| 项目总报价： |          |    |    |

建筑节能工程检测服务费用表

工程名称：广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼建筑节能工程检测等服务项目

| 序号 | 检测名称         |                            | 单位              | 数量 | 单价（元） | 合价（元） |  |
|----|--------------|----------------------------|-----------------|----|-------|-------|--|
| 1  | 建筑节能工程<br>检测 | 外墙保温材料导热系数、密度及<br>抗压强度     | 组               | 3  |       |       |  |
| 2  |              | 饰面砖太阳辐射吸收系数                | 组               | 3  |       |       |  |
| 3  |              | 墙体传热系数检测                   | 组               | 3  |       |       |  |
| 4  |              | 外窗玻璃可见光透射比、遮阳系<br>数        | 组               | 1  |       |       |  |
| 5  |              | 中空玻璃                       | 组               | 1  |       |       |  |
| 6  |              | 露点温度                       | 组               | 3  |       |       |  |
| 7  |              | 外窗气密、水密、抗风压                | 组               | 1  |       |       |  |
| 8  |              | 外窗传热系数                     | 组               | 1  |       |       |  |
| 9  |              | 屋面保温材料导热系数、密度及<br>抗压强度     | 组               | 1  |       |       |  |
| 10 |              | 风管保温材料导热系数、密度、<br>吸水率及燃烧性能 | 组               | 2  |       |       |  |
| 11 |              | 水管保温材料导热系数、密度、<br>吸水率及燃烧性能 | 组               | 2  |       |       |  |
| 12 |              | 风机盘管                       | 台               | 4  |       |       |  |
| 13 |              | 室内温度                       | 点               | 10 |       |       |  |
| 14 |              | 风口风量                       | 个               | 20 |       |       |  |
| 15 |              | 系统总风量                      | 个               | 3  |       |       |  |
| 16 |              | 风机单位风量耗功率                  | 个               | 6  |       |       |  |
| 17 |              | 冷水机组                       | 台               | 2  |       |       |  |
| 18 |              | 冷冻水泵效率                     | 台               | 3  |       |       |  |
| 19 |              | 空调冷却水、冷冻水总流量               | 个               | 1  |       |       |  |
| 20 |              | 空调机组水流量                    | 个               | 1  |       |       |  |
| 21 |              | 平均照度                       | 处               | 10 |       |       |  |
| 22 |              | 功率密度                       | 处               | 10 |       |       |  |
| 23 |              | 电源质量                       | 个               | 1  |       |       |  |
| 24 |              | 幕墙四性                       | 规格：宽×高<br>3m×4m | 组  | 1     |       |  |
| 25 |              |                            | 规格：宽×高<br>3m×5m | 组  | 1     |       |  |
| 小计 |              |                            |                 |    |       |       |  |

电气现场检测服务费用表

工程名称：广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼建筑节能工程检测等服务项目

| 序号  | 检测名称   |            | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） |
|-----|--------|------------|----|----|-------|-------|
| 68  | 电气现场检测 | 接地电阻       | 点  | 40 |       |       |
| 69  |        | 回路绝缘电阻     | 回路 | 80 |       |       |
| 70  |        | 插座接线正确性    | 点  | 10 |       |       |
| 71  |        | 漏电开关动作特性试验 | 点  | 40 |       |       |
| 小计： |        |            |    |    |       |       |

智能建筑检测服务费用表

工程名称：广州白云国际机场商务航空服务基地服务楼建筑节能工程检测等服务项目

| 序号 | 检测名称   |          | 单位     | 数量 | 单价（元） | 合价（元） |
|----|--------|----------|--------|----|-------|-------|
| 1  | 智能建筑检测 | 综合布线系统   | 光纤     | 芯  | 20    |       |
| 2  |        |          | 双绞线    | 点  | 40    |       |
| 3  |        | 交换机      |        | 台  | 65    |       |
| 4  |        | 视频安防监控系统 | 主控基本功能 | 项  | 1     |       |
| 5  |        |          | 摄像机    | 点  | 19    |       |
| 6  |        | 出入口控制系统  | 前端设备   | 点  | 39    |       |
| 7  |        |          | 主控基本功能 | 系统 | 1     |       |
| 8  |        | 停车场管理系统  | 系统管理功能 | 项  | 1     |       |
| 9  |        |          | 出/入口控制 | 个  | 24    |       |
| 10 |        | 空调与通风系统  | 新风机    | 台  | 5     |       |
| 11 |        |          | 组合空调机  | 台  | 1     |       |
| 12 |        |          | 排风机    | 台  | 5     |       |
| 13 |        |          | 新风换气机  | 台  | 2     |       |
| 14 |        |          | 传感器    | 台  | 5     |       |
| 15 |        | 公共照明系统   |        | 回路 | 10    |       |
| 16 |        | 机房工程     |        | 间  | 1     |       |
| 17 |        | 防雷与接地系统  |        | 系统 | 1     |       |
| 18 |        | 智能化集成系统  |        | 系统 | 1     |       |
|    | 小计：    |          |        |    |       |       |