**广州戴斯酒店客房翻新改造项目招标公告**

**1.招标条件**

广州戴斯酒店客房翻新改造项目已由广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店批准实施，项目资金来自企业自筹资金，出资比例为100%企业自筹，招标人为广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店。项目已具备招标条件，现对项目进行公开招标。

**2.项目概况与招标范围**

2.1招标项目名称：广州戴斯酒店客房翻新改造项目

2.2项目地点：广州市白云区五号停机坪云霄路88号戴斯酒店

2.3招标范围、项目建设规模：本工程包括3-5层客房翻新、强弱电、3-7层通道（含电梯前厅）翻新工程等。该项目位于白云区五号停机坪云霄路88号，装修面积约6500平方米。

2.4 招标内容：本工程包括3-5层客房翻新、强弱电、3-7层通道（含电梯前厅）翻新工程等。该项目位于白云区五号停机坪云霄路88号，装修面积约6500平方米，具体内容以本项目招标图纸、工程量清单等有关资料为准。

2.5 资金来源：企业自筹资金

2.6标段划分：本项目设1个标段

2.7工期要求：90日历天

2.8 最高投标限价：人民币4,273,202.97元

**3.投标人资格要求**

3.1投标人具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商（市场监督）行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内；

3.2投标人具有承接本工程所需建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质；

3.3投标人具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

**注：资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。**

3.4 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级或以上注册建造师。

3.5项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

**注：根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名。投标文件中建造师电子证书未手写签名或与签名图像笔迹不一致及注册建造师证书注册专业有效期及使用有效期内均在有效期内，否则该电子证书无效。**

3.6信誉要求

3.6.1投标人未被列入**“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”**，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询为准，投标人需在招标公告发布后从“信用中国”网站截图**“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”**页面并加盖公章（未提交截图或截图信息不清晰将作否决投标处理）。

3.6.2投标人不得被列为**严重违法失信企业名单（黑名单）**，以“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）查询为准。投标人须在招标公告发布后，从“国家企业信用信息公示系统”网站截图为准并加盖公章（未提交截图或截图信息不清晰将作否决投标处理）。

3.7专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）；

3.8其他要求

3.8.1投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效（提供法定代表人身份证明；委托投标的还应提供法人授权委托书）；

3.8.2 2020年1月1日至今投标人未因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人提前终止合同或取消中标资格（提供承诺函并加盖投标人公章，格式详见第六章 投标文件格式）。

3.8.3投标人、及其法定代表人及拟派本工程的项目负责人未被列入广东省机场管理集团有限公司不予合作对象名单且在限制期内。（投标人须提供承诺函并加盖投标人公章，格式详见第六章 投标文件格式）。

3.8.4 2020年1月1日至今投标人未因在工程招投标活动中有违法、违规行为或工程质量问题或其它原因受到住建部或省住房和城乡建设管理部门宣布取消投标资格的处罚有效期内（至本项目截止投标之日止，通报或处罚有效期已经期满的除外），（提供承诺函并加盖投标人公章，格式详见第六章 投标文件格式）。

3.8.5 2020年1月1日至今投标人没有重大工程质量问题（重大工程质量问题以建设行政主管部门书面认定为准）（提供承诺函并加盖投标人公章，格式详见第六章 投标文件格式）。

3.8.6 2020年1月1日至今，投标人没有被行政主管部门取消投标资格且仍在被处罚期内；同时，2020年1月1日至今投标人（包括其关联公司）与招标人及其子公司无发生各种诉讼、仲裁和不良投诉。（提供承诺函并加盖投标人公章，格式详见第六章 投标文件格式）

3.8.7 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标中同时投标。（提供承诺函并加盖投标人公章，格式详见第六章 投标文件格式）

3.8.8 本项目不接受联合体投标。

3.8.9 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则视为均无效投标。

3.8.10投标人已按照招标文件要求的内容签署盖章的《投标申请人声明》、《诚信承诺函》。

**4.招标文件的获取**

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年8月31日至2023年9月8日，每日上午8时30分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，法定节假日除外，下同），在 广州市越秀区先烈中路102号华盛大厦北塔26楼08室广东元正招标采购有限公司现场投标登记并获取招标文件，招标文件发售金额： 500元人民币/套，售后不退，获取招标文件提供以下资料：《投标登记申请表》原件（一式两份，可在www.gzzb.gd.cn下载（首页 > 服务指南 > 资料下载 > 建设工程>投标登记申请表，登记前填报、盖章）；

注：（1）投标登记前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员，否则无法登记为本项目投标人。

（2）投标人在广州公共资源交易中心登记成功后，投标人必须在广东省机场管理集团有限公司资源交易信息平台(wz.gdairport.com)主页中“合作商注册”模块，按规定格式填写正确的注册承包人登记信息。

**5.投标文件的递交**

5.1 投标文件递交时间为：2023年9月21日9时40分至10时00分（北京时间），地点为广州市天河区天润路333号广州公共资源交易中心第10 开标室。

5.2 投标截止时间和开标时间：2023年9月21 日10时00分（北京时间）。地点：广州市天河区天润路333号广州公共资源交易中心第10 开标室。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.4获取了招标文件的投标人，如不参加投标，请投标人在开标时间前3日以电子邮件形式通知招标代理机构。

**6.发布公告媒介**

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(网址：http://www.cebpubservice.com/)、广州公共资源交易网（网址：http://www.gzggzy.cn）、广东省机场管理集团有限公司资源交易信息平台(wz.gdairport.com)及广东元正招标采购有限公司（http:// www.gdbidding.com/）。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

**7.异议受理**

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：广州白云国际机场股份有限公司建设管理部

异议受理电话：020-36067950

地址：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内

**8.联系方式**

招标人：广州白云国际机场宾馆有限公司广州戴斯酒店

地址：广州市白云区云霄路88号

联系人：邱先生

电话：020-36121331

招标代理机构：广东元正招标采购有限公司

地址：广州市越秀区先烈中路102号华盛大厦北塔26楼08室

联系人：曾工

电话：020-87258495-511

电子邮件：gdyz05@163.com

招标监督机构：广州白云国际机场股份有限公司建设管理部

联系地址：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内

电话：020-36067950