

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

工 程 造 价 咨 询 企 业 执 业 印 章
编 号：甲170144000126

有效期至：2019年12月31日
(企业资质专用章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：

(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：

(签字或盖章)



编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间

2019 年 8 月 12 日

复核时间

2019 年 8 月 12 日

广州白云国际机场物流综合服务大楼环境监理及 环境保护设施验收技术咨询服务项目 工程量清单编制报告

广东民航机场建设有限公司：

受贵单位的委托，我行对广州白云国际机场物流综合服务大楼环境监理及环境保护设施验收技术咨询服务项目工程量清单进行编制，现将编制结果报告如下：

一、工程概况

（一）工程名称：广州白云国际机场物流综合服务大楼环境监理及环境保护设施验收技术咨询服务项目

（二）工程地点：广州白云国际机场北工作区

（三）建设单位：广东民航机场建设有限公司

（四）工作内容：

广州白云国际机场物流综合服务大楼环境监理的服务内容（包括但不限于）：

（1）对项目的现状进行环境监理现场巡视和旁站，采集和分析项目相关资料、数据和图像；

（2）按照环保“三同时”的要求，核查项目的选址、建设内容、建设规模、总平面布置、环境保护目标、污染防治措施或设施、环境风险防范设施和生态保护措施等实际建设情况是否按照环评报告及其批复的要求进行同时设计、施工和运行，分析存在问题并提出解决办法，使其符合环保要求；

（3）按照项目经环保部门审批的环评及其批复和省环保部门的《建设项目工程环境监理技术指引》的技术导则及有关规范要求制定环境监理工作方案及计划、编制环境监理报告，达到环保部门要求。

广州白云国际机场物流综合服务大楼环境保护设施验收技术的服务内容（包括但不限于）：

（1）按照建设项目的环评及其批复要求，对本项目环境保护工程进行现场调查及资料收集整理，并进行全面评估，核查建设项目的主体工程及其配套的处理设施是否满足环保验收要求；

（2）完成环境保护设施验收报告编制，提供环境保护设施验收报告（含电子版），并协助甲方组织相关人员组成验收工作组并开展现场验收工作；

(3) 受甲方委托完成环境保护设施自主验收工作，包括与工程所在行政区域的建设行政主管部门进行验收工作的协调，验收资料的收集、整理、报送；

(4) 组织验收会议会务，并按建设行政主管部门要求公示验收结果（含一切会务、公示费用、邀请专家费用等）；

(5) 取得环境保护设施自主验收意见，通过网站依法向社会公开验收报告意见，并完成建设项目竣工环保验收信息申报和备案；

(6) 完成环境保护设施验收资料归档工作，满足甲方的档案归档要求。

二、编制范围

本项目用地位于白云机场北工作区，现国际1号货站大楼东侧，现代理人库北侧，飞粤大道西侧，空港横十六路南侧。项目用地属于广州白云国际机场中性货运站预留发展用地，用地面积18770平方米。

物流综合服务大楼楼高28米，地下2层，地上6层，层高分别为：负一层5.7米、负二层4.2米、一层5.7米、二至三层4.5米、四至六层4.0米，建筑为二类高层公共建筑。总建筑面积62338平方米。（其中地下22040平方米，地上40298平方米）本工程为二类高层民用建筑，基坑围护采用地下连续墙形式，主体结构形式为钢筋混凝土框架结构。本项目建筑结构安全等级二级，设计使用年限50年，为绿色一星项目。

三、编制依据

（一）质量标准：

检测依据及要求应符合：

1. 广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）；
2. 《广州市大气污染防治规定》、《声环境质量标准》（GB 3096-2008）；
3. 《广州市环境噪声污染防治规定》、《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118-2010）；
4. 《民用建筑室内噪声测量与评价方法》（专利号：ZL 2005 1 0034067.8）；
5. 《建筑施工场界噪声排放标准》；
6. 《广州市建设工程文明施工管理规定》；
7. 《广州市余泥渣土排放管理暂行办法》等及其他相关的现行检测规范、规程和标准。

（二）按照《建设项目环境保护管理条例》中的相关技术规范和要求进行环保验收。（备注：若环评和环保验收的审批形式和要求发生调整，将依据环保部门的最新规定和要求予以执行）

（三）其它与本工程量清单编制相关的文件资料。

四、编制说明

(一) 投标报价应按照下列要求完成本项目的环境监理及环境保护验收技术咨询服务工作：

(1) 根据环境监理技术导则和有关规范的要求，制定项目施工期环境监理工作方案及计划并交甲方审阅；

(2) 审核项目的工程初步设计方案及相关资料是否正确落实了经批准的环评报告及其批复所提出的环境保护措施；

(3) 协助审核环保设施招标文件、工程合同汇总及有关环境保护条款；

(4) 对项目施工过程中采取的保护生态、水、气、声环境的措施和其他减少工程环境影响的措施以及环境保护工程进行监理；

(5) 在项目施工过程中，对环保设施施工及可能产生污染的环节进行巡视，对主要污染工序进行旁站与检查；

(6) 定期对工程施工现场和周围敏感目标的水、气、声等环境要素进行现场监测，检查施工期污染物排放和可能受影响区域环境质量是否符合相关标准；

(7) 不定期召开环境监理会议，提出存在问题及整改要求并下发环境监理通知单及环境监理联系单；

(8) 记录工程施工环境的影响，环境保护措施的效果，环境保护工程建设情况；

(9) 向甲方提交施工期环境监理报告；

(10) 提供项目施工期环境监理技术咨询服务。

(11) 乙方按照环评及其批复以及《建设项目环境保护管理条例》相关技术规范和要求协助甲方对建设项目进行环保验收。

(二) 本项目投标报价采用完全市场报价形式，投标价已包含为完成环境监理及环境保护设施验收技术咨询服务项目整个实施过程中，所需的各类人工、材料、机械、安装、管理费、利润、税金以及技术规格书、合同等约定包含的风险费用、责任和义务等的全部费用。未报价的项目则视为该项费用已含在相关项目的报价内，中标价经确认后即为合同价，除合同另有规定外，在合同实施期间不得改变。

(三) 本项目费用实行总价包干，合同实施过程中不做调整。

中国建设银行股份有限公司广东省分行

2019年8月12日



广州白云国际机场物流综合服务大楼环境监理及环境保护设施验收技术咨询服务项目投标报价汇总表

序号	工程项目名称	投标报价 (元)	备注
1	广州白云国际机场物流综合服务大楼环境监 理及环境保护设施验收技术咨询服务项目		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
	合 计		

广州白云国际机场物流综合服务大楼环境监理及环境保护 设施验收技术咨询服务项目投标报价表

序号	广州白云国际机场物流综合服务大楼环境监理及环境保护设施验收技术咨询服务项目	投标报价（元）	备注说明
一	环境监理费用		
二	环境保护设施验收费用		
含税造价合计 一+二（元）			