

广州白云国际机场航站楼商业资源价值 评估项目

邀请函

采购人：广州白云国际机场股份有限公司商业管理事业部

招标代理机构：广东元正招标采购有限公司

2022年11月

邀请函

广州白云国际机场股份有限公司商业管理事业部（以下简称“采购人”）就广州白云国际机场航站楼商业资源价值评估项目进行国内公开采购，现邀请合格的供应商（以下简称“报价人”）提交密封报价文件。

1、项目概况：

- 1) 项目名称：广州白云国际机场航站楼商业资源价值评估项目。
- 2) 项目地点：广州白云国际机场一号、二号航站楼、交通中心。
- 3) 项目内容：广州白云国际机场航站楼商业资源价值评估，具体包括：根据到期和招商进度的要求对一号和二号航站楼的商业资源进行价值评估，对招商底价进行测算。
- 4) 资金来源：企业自筹资金。
- 5) 项目采购预算：人民币 35 万元（含税）

2、采购内容：

序号	采购内容	数量	服务期限	采购单价最高限价（人民币/元/个）	采购总价（人民币/元）
1	广州白云国际机场航站楼商业资源（如商铺、自助设备、场地、项目子包等）价值评估	以实际业务需求为准	本项目合同服务有效期为 2 年，合同终止期限以合同有效期截止或者剩余合同费用不足以支付商业资源评估业务需求时截止，以时间在前的为准	人民币：1300 元 （含税）/个	人民币： 350000 元 （含税）

注：1.供应商必须对每个商业资源的评估费用含税和不含税单价进行报价；

2.含税金额与【不含税金额*（1+税率）】计算结果不一致的，以【不含税金额*（1+税率）】计算结果为准，修正含税金额；

3.含税单价报价不得超过采购单价最高限价，否则视为无效投标，费用按实际发生结算。

3、合格供应商资格条件：

- 1) 报价人必须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照，并提供营业执照的复印件。
- 2) 报价人须为在省级财政部门备案为资产评估机构（报价人须提供省级财政部门出具的备案公告复印件并加盖公章）或为省级住房与城乡建设部门备案为房地产估价机构（报价人须提供省级住房与城乡建设部门出具的房地产估价机构备案证书复印件并加盖公章）或为在省级自然资源部门备案为土地估价机构（报价人须提供省级自然资源部门出具的备案情况函件复印件并加盖公章）；

- 3) 报价人需在广东省机场管理集团有限公司资源交易信息平台 (<http://wz.gdairport.com/>) 主页中“合作商注册”页面上的供应商注册页面, 按规定格式填写正确的供应商登记信息, 登记为合格的候选供应商(报价人须提交供应商登录系统打印的合作商登记表并加盖公章);
 - 4) 2019年1月1日至今, 报价人没有因腐败或欺诈行为而被政府或业主宣布取消投标资格; 同时, 2019年1月1日至今报价人(包括其关联公司)未与广东省机场管理集团有限公司其下属的全资、控股公司、非法人实体单位发生各种诉讼或仲裁(提供附录3诚信承诺函并加盖公章)。
 - 5) 报价人不得被列入信用中国 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 的**失信被执行人或企业经营异常名录**。报价人需在采购公告发布后按要求从“信用中国”网站截图**“失信被执行人”和“企业经营异常名录”**页面并加盖公章(未提交截图或截图信息不清晰将作无效报价处理)(截图格式见附录9)。
 - 6) 报价人不得被国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) **列入经营异常名录信息或列入严重违法失信名单(黑名单)**, 报价人需在采购公告发布后按要求从“国家企业信用信息公示系统”网站截图**“列入经营异常名录”和“列入严重违法失信名单(黑名单)”**页面的截图并加盖公章(未提交截图或截图信息不清晰将作无效报价处理)(截图格式见附录8)。
 - 7) 报价人不得被列入**中国执行信息公开网** (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 的全国法院失信被执行人名单。供应商需在采购公告发布后从中国执行信息公开网**“综合查询被执行人”**网站截图并加盖公章(未提交截图或截图信息不清晰将作无效报价处理)(截图格式见附录10)。
 - 8) 报价人法定代表人为同一人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司, 都不得在该项目中同时报价, 否则全部取消资格。(报价人提供承诺函加盖公章, 格式自拟)
 - 9) 未被广东省机场管理集团有限公司或其下属机构列入拒绝合作名单。(报价人提供附录3.2企业声明)
 - 10) 本项目不接受联合体报价。
 - 11) 已登记为本项目报价人。
- 注: “控股及管理关系”界定如下:
- 1) 这一关系的界定既包含了控股关系, 又包含了不具有出资持股关系的单位之间存在管理

与被管理关系。

2) 控股关系包括绝对控股（持股比例达 51%以上）与相对控股（持股比例相对大于其他单个股东）。

3) 单位负责人为同一人的不同单位，不得参加同一标段或者未划分子包的同一招标项目。参照相关法规释义，单位负责人既包括了单位的法定代表人，又包括厂长、董事长、执行董事、经理、投资人、合伙人等主体。

4) 报价人应当主动向招标代理机构或采购人披露其可能存在的妨碍采购公正性的情况，不主动披露构成弄虚作假。

4、报价登记及获取采购文件

4.1 报价人应当在 2022 年 11 月 23 日 9:00 起至 2022 年 11 月 30 日 9:00 期间，选择在线获取方式购买招标文件，综合评审文件每套售价 500 元（人民币），售后不退。

在线获取：报价人通过“南方招标与采购交易平台”（www.eebidding.com）进行线上报名（如未在平台注册的，应先注册并审批通过），在支付标书费并报名成功后，即可通过平台下载综合评审文件（已下订单的标书一下载招标文件）。登记时，请准确填写联系方式（含电子邮箱）。

线上报名的平台技术支持（仅限技术咨询）：

李先生，电话：020-87258495-926；

张小姐，电话：020-87258495-925。

相关平台操作文件：<https://www.eebidding.com/f/list-39.html>

注：（1）本项目只接受参加投标登记且直接向代理机构获取综合评审文件的报价人的投标。

（2）报价人必须在广东省机场管理集团有限公司资源交易信息平台(wz.gdairport.com)主页中“合作商注册”模块，按规定格式填写正确的供应商登记信息，登记为合格的候选供应商（已注册的除外）。

（3）采购代理机构对供应商提交的证件资料的核对，不代表其报价资格的确认。供应商的报价资格最终以评标委员会根据其报价文件中的相关资料作出的评审结论为准。

4.2 在规定的登记期间，登记的供应商不足 3 名时，采购人将发布公告延长接受登记时间。在延期登记时间内，已登记供应商的资料仍有效并可自行补充资料，未登记的申请单位可根据公告的约定参与登记。

4.3 若延长登记时间后，登记的供应商仍不足 3 名时，采购人将变更采购方式。

5、报价文件的提交形式、地址和截止时间

- 1) 报价人须现场递交方式递交项目报价文件。
- 2) 报价文件现场递交地址为：广州市白云国际机场商业管理事业部（广州白云机场东南工作区生活服务楼三楼）
- 3) 报价文件递交截止时间：2022 年 12 月 2 日 9:30（北京时间）（9:00 开始受理报价文件）。
- 4) 报价文件按指定时间、地点送达，逾期递交的报价文件恕不接受。
- 5) 采购人不接受以邮件、电话、传真等形式的报价。

6、本项目不设未成交供应商经济补偿，准备报价文件和递交报价文件所发生的任何成本或费用由供应商自理。

7、踏勘现场

本项目不组织踏勘。

8、采购人和采购代理机构联系方式：

采购人：广州白云国际机场股份有限公司商业管理事业部

地 址：广州白云国际机场南工作区生活服务楼三楼商业管理事业部

联系人：石先生

联系电话：020-86088213

采购代理机构：广东元正招标采购有限公司

采购代理机构联系人：梁小姐、刘小姐

电话：020-87258495-302、301

传真：020-87284598

联系地址：广州市越秀区先烈中路 102 号华盛大厦北塔 26 楼

电子邮箱：gdyzgj@163.com

9、投诉监督

- 1) 供应商可以对本次采购活动中的任何违法及不公平内容向广州白云国际机场股份有限公司商业管理事业部纪检监察室实名投诉。

联系电话：020-86088101

- 2) 报价人应本着公平竞争、实事求是原则，按程序进行投诉，若存在下列情形之一的，采购人将视为无效投诉，并保留将其列入黑名单的权利：

- ①投诉主体不是项目参与合作商和其他利害关系人；
- ②投诉人未有真实署名，未同时提供投诉身份证复印件、联系方式；
- ③投诉人未提供必要的证明材料和明确的要求的；
- ④投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人（合作商）无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。