**广州白云空港设备技术发展有限公司资产评估服务采购项目**

**采 购 文 件**

**采购人：广州白云国际机场股份有限公司**

**第一部分 采购函**

广州白云国际机场股份有限公司就有关评估项目中介机构进行采购。具体内容如下：

一、项目名称：广州白云空港设备技术发展有限公司资产评估服务采购项目

二、项目地点：广州

三、采购人：广州白云国际机场股份有限公司

四、采购项目需求一览表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **服务内容** | **数量** | **采购最高限价** |
| 广州白云空港设备技术发展有限公司资产评估 | 1项 | 人民币10万元（总价包干） |

详细的用户需求请参阅采购文件中的第二部分《采购项目内容》。本采购项目不分包，报名人必须对本项目全部内容进行报名报价，如有缺漏或超出最高采购限价，将导致报名无效。

五、合格的报名人必须为：

1.报名人为依据中国法律注册成立的并持有有效的营业执照的资产评估公司（须提供营业执照复印件）。

注：报名人为分支机构的，必须取得总公司的授权书；营业收入、资产评估师人数、从业人员、工作经验等相应情况以总公司的情况为准。（须提供：总公司的授权书正本、分支机构的营业执照复印件、总公司的营业执照复印件）。

2.报名人持有国家政府部门颁发的有效的资产评估执业证书（须提供：资产评估执业证书复印件），并具有证券期货业务评估资质以及土地、房屋评估资质（须提供相关资质证明截图或复印件）。

3.报名人必须未被“信用中国”网站、中国政府采购网列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供“信用中国”网站、中国政府采购网的查询结果截图并加盖公章）。

4.本项目不接受单位负责人为同一个人的两个及两个以上单位或控股与被控股单位，或同一控股单位的直接下属单位同时参加报名。

5.所有的报名人需在广东省机场管理集团有限公司资源交易信息平台(wz.gdairport.com)主页中“合作商注册”模块，按规定格式填写正确的供应商登记信息，登记为合格的候选供应商（已注册的除外），同意采购人对参与本次项目报名人的保密条款。并提供应商登陆系统打印的合作商登记表并加盖公章。

六、报名文件有效期：自报名文件提交后180天之内。

七、报名文件的报价页和法人/负责人授权函、所有材料复印件等证明文件必须加盖公章。

八、项目服务期限：以合同为准。

九、报名文件递交期限：报名人请于2023年7月11日17时00分前将报价文件密封好加盖公章后，广州白云国际机场东南工作区广州白云国际机场股份有限公司办公楼415室。联系人：刘小姐，电话：020-36063576。

十、如报名文件所报价格超出本项目的最高限价或不符合上述要求，采购人将有权拒绝其报名。

十一、资格证明文件必须真实有效，报名文件所有资料必须加盖公章。

十二、报名文件的递交

1.报名文件的密封和标记

报名人应将报名文件按以下三部分进行封装和标记：

1）报名人应将报名文件的正本和副本分别单独密封，报名文件为一套正本、两套副本；

2）项目的《报价一览表》应单独密封报价；

3）全部信封或外包装上应当注明报名项目名称、在（采购文件中规定的评审日期和时点）之前不得启封”的字样，封口处应加盖报名人印章或授权代表签名。如下：

收件人：广州白云国际机场股份有限公司

项目名称：广州白云空港设备技术发展有限公司资产评估服务采购项目

报名人（公章）： （报名人全称）

报名人地址：

及“北京时间2023年7月11日下午17:00之前不得启封”字样。

2.报名文件需密封并在封口加盖报名人公章或授权代表签名，报名人对未按要求密封的报名文件不予接收。如报名文件未按采购文件要求标记，采购人对报名文件的误投或提前启封概不负责。

3.有关此次采购事宜可向采购人查询，项目联系人：刘小姐，电话：020-36063576。

十三、报名文件需包含采购人提出的全部内容，内容必须真实，内容不全或弄虚作假，视为无效报价。

十四、报名人应在收到采购人发出的确定为合作方通知后5个工作日内，与采购人联系开始着手合同签订事宜，超过此期限后，视为报名人放弃签订合同，采购人有权限制该报名人三年内不得参加采购人所有非招标采购活动。

**十五、特别提示**

**1.采购人对采购结果没有向报名人作任何解释或说明的义务。**

**2.采购人对本次采购工作及相关文件资料拥有最终解释权，未尽事宜将另行通知。**

**3.在签订合同前，采购人有权随时终止本次采购且不承担任何责任。**

**4.签约时间以采购人书面通知为准。**

**5.本项目不设未成交报名人经济补偿，准备报价文件和递交报价文件所发生的任何成本或费用由报名人自理。**

**第二部分 采购项目内容**

一、基本信息

1.采购人名称：广州白云国际机场股份有限公司

2.项目名称：广州白云空港设备技术发展有限公司资产评估服务采购项目

3.服务时间：以合同为准。

4.服务内容：资产评估公司应根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》《国有资产评估管理办法》《资产评估执业准则》等国家有关法律法规规定的工作要求、工作程序和工作方法，按照独立、客观、公正的原则，对被评估单位进行资产评估，并出具资产评估报告。

二、工作要求

1.资产评估机构严格按照采购文件承诺的人员资质及配置，并按约定时间派出评估人员。 自成交通知书发出之日起60日内出具评估报告初稿，自成交通知书发出之日起90日内出具通过专家评审的正式评估报告（一式六份）。

2.组织并确保资产评估工作的有序、及时进行，评估结论及意见应当准确恰当。

3.按照本合同书的规定勤勉尽责、全面、及时地履行各项任务，确保出具的报告真实、准确、完整。

4.应当按照国家有关规定，妥善保管好评估工作底稿及相关材料，并做好归档管理工作，在委托单位需要查用时无条件提供。

5.承担保密义务，未经甲方事先书面许可，不得向第三方提供（披露）甲方提交乙方使用的材料与文件、乙方向甲方提供的各类报告和文件等成果以及乙方知悉的甲方的各种信息和资料，也不得将上述文件、成果和信息资料等用于本项目之外的其他用途，本保密义务不因本合同的终止而结束。因违反保密义务，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。

三、资产评估的范围及基准日

资产评估范围为广州白云空港设备技术发展有限公司截止至评估基准日的全部资产和负债，评估基准日为2023年5月31日。

四、验收要求

1.资产评估报告应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、数据详实可靠、图表规范清晰；

2.资产评估报告应获得资产评估专家、采购人评审通过。

3.资产评估报告应顺利通过国有产权管理部门的备案或核准。

**第三部分 评审办法**

一、评审方法

本次采购由评审小组负责评审。评审小组由采购人选取的3-5人组成。评审采用综合评分法，分值权重如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分项目** | **商务技术评分** | **价格评分** |
| 分数  （总分100分） | 70分 | 30分 |

二、评审步骤

评审小组对报名文件的评审分为符合性审查、商务技术评审及价格评审。

1.符合性检查

如果报名文件实质上没有响应采购文件的要求，其报名将被拒绝，报名人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其成为实质上响应的报名的文件。如有不符合下列情况之一的，其报名将被拒绝：

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **报名文件要求** |
| 1 | 报名人应满足本采购文件第一部分《采购函》中“合格的报名人条件”要求，并提供加盖公章的证明材料。 |
| 2 | 报名有效期：报名之日起的180个日历天内保持有效。 |
| 3 | 报价没有超出最高限价。 |
| 4 | 报名文件应包括本采购文件第三部分《评审办法》中要求提供的全部资料，以及第四部分《报名文件格式》中列明的全部资料，且全部资料有加盖公章。 |

2.商务技术评审

评审小组对通过初审的报名人进行详细评审。详细评审包括商务技术、价格评审两部分。

商务技术评审满分70分，评分标准如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **评分细则** | **满分分值** |
| 1 | 营业收入 | 按营业收入自高至低排序，第一名得满分10分，第二名得6分，第三名得4分，第四名得2分，第五名之后得0分，并列名次者分数相同。  【根据报名人提供的2022年度经审计的财务报表“营业收入”】 | 10 |
| 2 | 机构相关业绩 | 报名人2020年以来具有国有企业股权价值资产评估或上市公司股权价值资产评估经验的：每1项服务业绩得2分，最高得分10分。  【提供合同关键页，以合同签署时间为准（含合同首页、合同金额页、合同盖章页等）】 | 10 |
| 3 | 本项目配备人员的工作经验 | 优（20）：项目负责人2020年以来具有国有企业股权价值资产评估或上市公司股权价值资产评估经验5个以上（含5个）。  良（15）：项目负责人2020年以来具有国有企业股权价值资产评估或上市公司股权价值资产评估经验3-5个（含3个）。  中（10）：项目负责人2020年以来具有国有企业股权价值资产评估或上市公司股权价值资产评估经验1-2个（含2个）。  差（0）：项目负责人2020年以来具有国有企业股权价值资产评估或上市公司股权价值资产评估经验0个。 | 20 |
| 4 | 资产评估服务方案 | 方案的合理性、完整性进行综合评价，满分10分。 | 30 |
| 时间进度的保障措施，对人员配备、协调、调度等进行综合评价，满分10分。 |
| 质量控制措施，对人员配备、组织、审核、沟通等进行综合评价，满分10分。 |

3.价格评审

价格分满分30分，各供应商的价格得分按如下标准计算：

（1）基准价：取所有通过初步评审的供应商报价的算术平均值作为基准价；

（2）当报价等于基准价时，价格得分为30分；

（3）当报价高于基准价时，按每高1%的在30分基础上扣1.5分，不足1%的按插值法计算，直至扣至0分；

（4）当报价低于基准价时，按每低1%的在30分基础上扣1分，不足1%的按插值法计算，直至扣至0分；

（5）按上述方法计算的结果保存两位小数，第三位四舍五入。

4.综合得分计算

综合得分＝商务技术得分+价格得分。

5.推荐候选人名单

评审委员会根据最终评审的结果，推荐综合得分最高的报名人为候选人。若出现最终综合得分相同时，商务技术得分高的报名人名次为先；若最终综合得分和商务技术得分都相同，由全体评委投票按少数服从多数原则确定名次。

6.合同价格确定

合同价格为最终确定的候选人报价。

**第四部分 报名文件格式**

**一、报名及承诺函**

**二、采购文件要求的各项资格证明文件**

**三、商务技术部分**

**四、价格部分**

注：1.请报名人按照以下文件的要求格式、内容、顺序制作报名文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对报名文件的评价。

2.报价信封另单独封装，内装《报价一览表》。

**广州白云空港设备技术发展有限公司**

**资产评估服务采购项目**

**报 名 文 件**

**（正本/副本）**

**报名人名称：**

**日期：2023年 月 日**

**1、报名及承诺函**

（采购人） ：

依据贵方广州白云空港设备技术发展有限公司资产评估服务采购项目的采购文件，我方代表 （姓名、职务）经正式授权并代表 （报名人名称、地址）提交下述文件正本 份，副本 份。

在此，我方声明如下：

1.同意并接受采购的各项要求，遵守采购文件中的各项规定，按采购文件的要求提供报价，并完全响应贵方提供的合同版本内容。

2.报名有效期为递交报名文件之日起180天内。

3.我方已经详细地阅读了全部采购文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解采购的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4.我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5.我方承诺在本次采购中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6.我方自2018年以来没有因违规执业受到行业惩戒。

7.我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成为最终供应商资格。

报名人：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

报名人（法定代表人/负责人授权代表）代表签字：

报名人(公章)：

开户银行：

账号：

日期：

**2、法定代表人资格证明书**

报名人：

地址：

兹证明 （姓名），身份证号： ，系 （ 报名人）的法定代表人。参加**广州白云空港设备技术发展有限公司资产评估服务采购项目**的报价活动，签署本项目采购的报价、评审文件、处理与之有关的一切事务。

特此证明。

报名人（盖章）：

日期： 年 月 日

**3、法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （报名人）的法定代表人，现授权委托 （报名人/部门名称）的 （姓 名、职务）为报名人代理人（以下简称代理人），以报名人的名义参加**广州白云空港设备技术发展有限公司资产评估服务采购项目**的报价活动。代理人在综合评审过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理有效期为 年 月 日至 年 月 日止。

报名人（盖章）：

法定代表人（签字）：

签字日期： 年 月 日

**4、合同条款完全响应承诺书**

报名人必须承诺完全响应采购人所提供的合同版本，该承诺书应由其法人代表签字加盖公章。（格式自拟）

**5、报名人基本情况**

**5.1《采购函》中要求报名人需提供的各类资质证书、信用记录查询截图、注册信息等相关材料。**

**5.2报名人公司组织机构**

说明：报名人应认真填写下表，并提供详细的组织机构图附后。

|  |  |
| --- | --- |
| 1.简况 | |
| 报名人全称 |  |
| 主要业务 |  |
| 成立日期 |  |
| 职工人数 |  |
| 本届管理班子起始日 |  |
| 2.领导层名单 | |
| 董事长 |  |
| 副董事长 |  |
| 总经理 |  |
| 项目经理 |  |
| 3.股东名单（股份20％以上者） | |
| 股东名称 | 持股比例 |
|  |  |
|  |  |
| 控股公司名称 |  |
| 4.直属公司名单 | |
|  | |
|  | |
|  | |

报名人：（盖章）

法人代表或其授权人：（签名或盖章）

日期： 年 月 日

**6、拟投入本项目评估师从业简历**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评估师1 | | | | | |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 职务 |  | 职称 |  | 学历 |  |
| 参加工作时间 | |  | 从事评估工作年限 | |  |
| 执业资格证书编号 | |  | 专业 | |  |
| 评估师2 | | | | | |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 职务 |  | 职称 |  | 学历 |  |
| 参加工作时间 | |  | 从事评估工作年限 | |  |
| 执业资格证书编号 | |  | 专业 | |  |
| 评估师3 | | | | | |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 职务 |  | 职称 |  | 学历 |  |
| 参加工作时间 | |  | 从事评估工作年限 | |  |
| 执业资格证书编号 | |  | 专业 | |  |

注：随附资格证书复印件并加盖公章。

报名人：（盖章）

法人代表或其授权人：（签名或盖章）

日期： 年 月 日

**7、业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额 | 合同甲方名称 | 合同执行时间 | 项目专业类型 | 合同甲方联系人/电话 | 备注 |
| 机构2020年以来国有企业股权价值资产评估  或上市公司股权价值资产评估业绩 | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 本项目项目负责人2020年以来承担国有企业股权价值资产评估  或上市公司股权价值资产评估业绩 | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |

注:业绩证明材料须提供合同或业务约定书复印件并加盖公章，且须提供上述人员参与项目的证明材料。

报名人：（盖章）

法人代表或其授权人：（签名或盖章）

日期： 年 月 日

**8、资产评估服务方案**

广州白云国际机场股份有限公司：

（内容包括：具体内容由报名人自行编写，格式不限）

报名人：（盖章）

法人代表或其授权人：（签名或盖章）

日期： 年 月 日

**9、服务质量保证与承诺**

（内容包括：服务内容、响应时间及违约责任的具体承诺等；具体内容由报名人自行编写）

报名人：（盖章）

法人代表或其授权人：（签名或盖章）

日期： 年 月 日

**10、采购要求报名人提交的资料及其它资料**

特别要求报名人提供如下资料：

（1）营业执照、资质证书复印件；

（2）业绩证明材料；

（3）企业资产负债表和利润表（2022年）

①开户银行情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 开户银行 | 名称： | |
| 地址： | |
| 电话： | 联系人及职务： |
| 传真： | 邮箱： |

②2022年营业收入

|  |  |
| --- | --- |
| **营业收入（万元）** | **备注** |
|  |  |

③2022年资产负债情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **财务状况**  **（单位：万元）** | **备注** |
| **1.总资产** |  |  |
| **2.流动资产** |  |  |
| **3.总负债** |  |  |
| **4.流动负债** |  |  |
| **5.税后利润** |  |  |

**广州白云空港设备技术发展有限公司**

**资产评估服务采购项目**

**价格文件**

采购编号：

报价单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**报价一览表**

报名人名称：

项目名称：**广州白云空港设备技术发展有限公司资产评估服务采购项目**

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购内容** | **项目报价（含税总价）** | **报价有效期** |
| **1** | 广州白云空港设备技术发展有限公司资产评估服务 |  | 自报价之日起180个公历日 |

注：1、此表制作正本一份、副本二份，并按报名人须知的规定密封标记并封装在单独的密封唱标信封内。

2、除非双方另有约定，付费标准应为含税的标准，采购人无义务向报名人支付或报销任何本合同中未规定的其他税收或费用。

报名人代表签字：

（公章）

职务：

日期： 年 月 日

**第五部分 合同条款**

**广州白云空港设备技术发展有限公司**

**资产评估服务项目合同**

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方（买 方）： | 广州白云国际机场股份有限公司 |
| 地 址： |  |
| 法定代表人/授权代表： |  |
| 项目负责人： |  |
| 联系方式： |  |
|  | |
| 乙 方（卖 方）： |  |
| 地 址： |  |
| 法定代表人/授权代表： |  |
| 项目负责人： |  |
| 联系方式： |  |

**第一部分 合同通用条款**

广州白云国际机场股份有限公司（以下简称甲方）与 （以下简称乙方）就乙方为 广州白云空港设备技术发展有限公司资产评估 而向甲方提供相关服务，经买卖双方协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

### **定义**

1.1 在本合同中（包括附件），如有下列名词及术语，除另有明确说明或上下文另有要求，均应具有本款所赋予的含义。

1.2 “合同”是指买卖双方签署的、载明买卖双方约定权利义务的协议，包括所有的附件、上述文件所提到的构成合同的所有文件以及日后对原合同做出的任何书面更改。

1.3 “合同价格”是指在乙方完全和适当地履行其合同义务后，甲方根据合同规定应支付给乙方的价款。

1.4 “生效日期”是指本合同第13条中所规定的合同的生效日期。

1.5 “日、月、年”是指公历的日、月、年；“天”是指24小时；“周”是指7天。

### **2. 服务标准和要求**

2.1 本合同所指的服务应符合合同所述的标准。如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；以上标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

2.2 服务要求

### 2.2.1 乙方按照要求完成资产评估工作，内容包括流动资产、固定资产、无形资产、其他资产等，必须在规定的时间内出具资产评估报告（包括纸版、电子版）。

### 2.2.2 乙方报送的资料要求签章齐全、装订成册，索引号、页码标示规范、清晰。

### 2.2.3 乙方对其提交的评估报告（包括纸版、电子版）负责，如有需要，必须应甲方要求对资产评估报告进行解释。

### 2.2.4 协助甲方作好与评估项目各有关当事方、各级国有产权管理部门的沟通工作，保证评估结果顺利通过国有产权管理部门的备案或核准。

### 2.2.5 验收要求

### （1）乙方出具的评估报告要严格依照国家颁布的有关法律、法规及政策要求，符合相关的技术规范和标准；

### （2）乙方出具的资产评估报告应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、数据详实可靠、图表规范清晰。

### （3）乙方出具的资产评估报告应获得资产评估专家、采购人评审通过。

### （4）乙方出具的资产评估报告应顺利通过国有产权管理部门的备案或核准。

### **3. 付款方式**

3.1 乙方按合同要求，通过验收并取得服务内容完成证明文件后，乙方开具增值税专用发票给甲方，甲方在收到发票30个自然日内支付发票金额的100％/合同总价的 100％ ，即： 元（大写人民币\_ 整）。

3.2 甲方付款方式：采用银行结算方式。

甲方结算信息如下：

开户行：广发银行股份有限公司广州白云机场支行

户名：广州白云国际机场股份有限公司

账号：101008516010003163

纳税识别号：914400007250669553

联行号：306581000079

3.3 乙方开票信息如下：

名称：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户行：

账号：

联行号：

### **4. 知识产权**

4.1 乙方应保证甲方在中华人民共和国使用本合同提供的标的物任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任。

4.2 乙方为执行本合同而提供的技术资料、软件的使用权归甲方所有。

### **5. 税和关税**

5.1 中国政府根据现行的税法规定对乙方或其雇员征收的与本合同有关的一切税费均应由乙方负担。

5.2 本合同执行有关的在中国境外发生的应属于乙方义务的一切税费均应由乙方负担。

5.3 合同总价包含应付的全部服务费、税费等。

### **6. 保密**

6.1 乙方对在工作过程中接触到的甲方的任何资料、文件、数据(无论是书面的还是电子的)，以及对为甲方服务形成的任何交付物，负有为甲方保密的责任。未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式向任何第三方提供或透露。

6.2 甲方向乙方提供的任何资料、文件和信息，在乙方服务结束后，乙方均应及时归还甲方，电子文档的应从自己的电脑等存储设备上予永久删除。

6.3 乙方人员违反上述保密规定时间，应承担相应的违约责任并赔偿对方由此造成的损失。

6.4 本保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

### **7. 违约索赔**

7.1 若乙方未能按期完成全部服务内容（包括因不符合服务要求而整改导致的延误），须向甲方偿付合同总价百分之五的违约金，每逾期1个自然日，还须承担合同总价万分之五的违约金，该违约金将在服务费中扣除。逾期超过30个自然日的，甲方有权单方终止合同。

7.2 甲方无正当理由拒绝验收，须向乙方偿付合同总价百分之五的违约金；如甲方逾期付款，每逾期1个自然日，则须承担合同总价万分之五的违约金。逾期超过30个自然日的，乙方有权单方终止合同。

### **8. 合同变更**

8.1 根据实际情况，确实需变更原合同约定的标的物，须提交相关变更清单对照表及其变更的依据，并经双方签订《补充协议》后实施。

8.2 无论乙方是按原合同要求提供的服务，还是根据现场实际情况变更后提供的服务，乙方都不能免除对上述服务应承担的责任。

8.3 如果由于甲方的原因造成乙方交付或安装工期延长，乙方应作为合同价内的风险因素，不因此向甲方索赔。

### **9. 合同生效、失效和终止**

9.1 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

9.2 如果由于不可抗力因素而造成合同终止，甲方应立即以书面形式向乙方通告。乙方在收到有关证明后，立即停止采购。对于在收到此证明前乙方所完成的内容，甲方应及时向乙方支付相应金额。双方办理结算手续后，合同宣告失效。

9.3 因一方原因，合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，违约方应当按前述第七条违约索赔内容赔偿守约方损失。如违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当另行予以赔偿。

9.4 如果合同中的任一方严重违反合同条款，则另一方可终止合同，并及时通知对方。

### **10. 不可抗力**

10.1 “不可抗力”是指在订立本合同时不可预见，在本项目实施过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条款约定的其他情形。由不可抗力原因造成不能及时供应合同规定的标的物时，乙方应立即以书面形式通告甲方，并全力做好补救工作，防止损失因责任原因导致扩大。

10.2 在不可抗力事件发生后,双方应努力寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如不可抗力因素继续存在，致使在合同规定或合同变更后的合同期限仍不能履行完毕，甲方则有权解除合同，双方均互不提出索赔。甲方不承担终止合同的责任，不没收履约保证金；乙方不得扣押预付款，双方在合同解除后30天内结算完毕。

10.3 如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到30日以上时，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题（包括交货、安装、试运行和验收等问题）。

### **11. 争议处理**

11.1 凡与本协议有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向广州市白云区人民法院提起诉讼。

11.2 在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，协议其他部分仍应继续履行。

11.3 本协议按照中华人民共和国的法律进行解释。

### **12. 其它**

12.1 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力。

12.2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、设计变更文件）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

12.3 本合同共 伍 份，甲方持 叁 份，乙方持 两 份

**第二部分 合同专项条款**

### **13. 合同标的**

13.1 本合同标的为 **广州白云空港设备技术发展有限公司资产评估服务** ，乙方按照法定要求完成资产评估工作，内容包括流动资产、固定资产、无形资产、其他资产等，出具资产评估报告（正本一式六份）。

13.2 未经甲方书面许可，乙方及其评估专业人员不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

### **14. 合同价格**

14.1 本合同含税总价为：人民币 (大写) 元整（¥ 元),合同有效期内如遇国家税收政策对该合同适用税率调整，合同的含税总价保持不变。

14.2 本合同总价包括了标的内容的全部服务费用。

### **15. 进度计划**

15.1 项目实施地点：广州白云国际机场内

15.2 项目实施期限: 2023年 月 日前乙方出具评估报告初稿，2023年 月 日前乙方出具通过专家评审的正式评估报告（一式六份）。

### **16. 验收**

16.1 乙方应通知甲方对项目进行验收，自乙方通知甲方验收之日起7个工作日后，甲方没有组织验收工作的，视为验收通过；

16.2 甲方应按照服务内容进行验收，乙方提供的服务如不符要求，由乙方按要求及时整改，待乙方整改完毕后，再执行验收条款第一条。验收合格后由双方代表签字确认。

### **合作方管理**

乙方在合同履行，项目实施、运行阶段，有下列情形之一的，将被列入广州白云国际机场股份有限公司不予合作对象名单：

### 不按采购文件要求，报价文件承诺的条件与甲方签订合同，或在合同签订中存在欺诈情形，违反采购文件规定，对甲方或关联公司不利；

### 违反合同约定，将承揽项目转包或违法分包给他人；

### 因乙方责任原因连续发生不安全事件、事故或造成恶劣不良影响；

### 提供与合同不符的服务等降低服务质量情形或造成不良影响；

### 拒绝履行合同主要条款，造成合同无法正常履约；

### 因严重违约被甲方依法单方解除合同；

### 存在向甲方或关联公司相关工作人员行贿等不廉洁情形。

### **廉洁共建**

为保障甲乙双方的合法权益，充分体现公平、公正、廉洁和诚信合作的精神，共同抵制商业贿赂和不正当竞争：

18.1. 甲乙双方应遵守国家法律法规和其他关于廉洁自律的规定，遵守相关行业管理规定。

18.2. 乙双方应对业务人员进行廉洁诚信教育，建立良好的职业操守和从业行为。

18.3. 甲方承诺严格遵守以下条款：

18.3.1 甲方有责任向本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。

18.3.2 甲方不得接受乙方贿赂或变相贿赂行为。

18.3.3 甲方不得接受乙方任何形式馈赠的礼金、有价证券、支付凭证和其他贵重物品等。

18.3.4 甲方不得接受乙方组织的旅游、高消费娱乐和旅游风景区开会等活动。

18.3.5 甲方不得要求乙方为其亲属朋友等安排工作，为其提供应由甲方个人支付的各种费用。

18.3.6 甲方方不得以借为名占用乙方的房产、车辆、贵重物品等财物；不得主动要求或接受乙方为个人购置产业、装修住房。

18.3.7 甲乙双方业务人员存在直系关系或者其他往来密切关系的，进行业务往来时，应主动申请回避。

18.4 乙方承诺严格遵守以下条款：

18.4.1 乙方不得贿赂或变相贿赂甲方人员。

18.4.2 乙方不得以任何形式向甲方馈赠礼金、有价证券、支付凭证和其他贵重物品等。

18.4.3 乙方不得组织甲方参加旅游、高消费娱乐和旅游风景区开会等活动。

18.4.4 乙方不得为甲方亲属朋友等安排工作，为其提供应由甲方个人支付的各种费用。

18.4.5 乙方不得赠予甲方工作人员及其配偶、父母、子女或其他特定关系人企业股份及其他资产，或者为上述人员代持企业股份及其他资产。

18.4.6 乙方不得以投资收益、理财分红、租金、买卖、赌博等形式向甲方工作人员及其配偶、父母、子女或其他特定关系人输送利益。

18.4.7 乙方支持甲方的诚信廉洁建设，若甲方在日常业务过程中存在索贿行为，必须拒绝，并向甲方主管部门举报投诉。

18.5 乙方违反以上规定，甲方有权停止与乙方所有采购业务合作，取消乙方为甲方供应商的资格，并保留通过法律途径追究责任的权利。因乙方违反以上规定并给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

18.6 甲乙双方采购业务关系的变更或解除，不影响当事人按以上规定要求追究责任及赔偿损失的权利。

（签章页）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方（盖章）： | 乙 方（盖章）： |
| 法定代表人/授权代表（签字）： | 法定代表人/授权代表（签字）： |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 银行账号： | 银行账号： |