



承诺函

广州白云国际机场股份有限公司第一航站区管理分公司：

我公司已详细阅读“2024年广州白云国际机场二号航站楼到达厅自助鲜花柜场地”出租信息公告。据此函，签字代表声明同意并承诺如下：

1. 我公司承诺截至公开竞价上月最后一个自然日，我公司与广东省机场管理集团有限公司、广州白云国际机场股份有限公司、或以上两家公司的下属单位合作中不存在欠租、欠费等违约行为。

2. 我公司不属于贵司所列入欠租、欠费等违约行为名单的企业，及我司所控股(含绝对控股与相对控股)的其他企业，我司的董事、监事、高级管理人员及其配偶所控股(含绝对控股与相对控股)的企业或担任董事、监事及高级管理人员的企业，以及上述企业中其他董事、监事、高级管理人员及其配偶的关联企业未被贵司列入欠租、欠费等违约行为名单的企业。

3. 合同期内我方严格按成交价内容及出租方费用计算模式支付相关费用。

4. 我公司承诺合同期内，完全服从出租方的收银管理要求，并及时、准确、真实地向出租方提供实际销售数据。

5. 我公司提供的竞价有关资料有效期为自递交竞价资料文件截止之日起90个自然日。

6. 我公司承诺自公司成立至今，我公司及法定代表人、实际控制人均无贿赂行为，信用良好，无违法犯罪记录，无商标侵权行为、无

虚假经营行为合法经营。

7. 2018 年至今, 我公司、我公司控股(绝对控股与相对控股)企业, 我公司、我公司控股(含绝对控股与相对控股)企业的关联企业、股东, 我公司、我公司控股(含绝对控股与相对控股)企业的董事、监事、高级管理人员及其配偶所控股(含绝对控股与相对控股)的企业或担任董事、监事及高级管理人员的企业与贵司不存在未了结的诉讼、仲裁, 或者不存在未执行的判决、裁决。

8. 我公司承诺如果在本项目中选, 则按照出租信息公告要求在领取《缴费通知》之日起 5 个工作日内向南方联合产权交易中心有限责任公司缴纳交易服务费, 如有违反南方产权可在我方交易保证金中扣取交易服务费无须另行通知。

9. 我公司承诺按照出租方的装修标准、消防要求及施工规范进行装修设计和设备安装。

10. 我公司承诺自与出租方签订租赁合同之日起的 10 个自然日内向出租方提交设计方案。否则, 出租方有权没收履约担保金并取消承租资格。

11. 我公司承诺我公司负责人(包括法定代表人、厂长、董事长、执行董事、经理、投资人、合伙人等主体)与参与同一项目的其他意向承租方的负责人不为同一人; 且我公司与参与同一项目的其他意向承租方不存在控股、管理关系。否则, 出租方有权解除租赁合同, 追究我公司的违约责任。

12. 我公司承诺签订租赁合同后, 按出租方要求办理场地交接手

续及缴纳履约保证金。如未按要求办理手续或逾期不办理手续的，出租方有权解除租赁合同，追究我公司的违约责任。

13. 我公司承诺所提交给出租方的竞价文件材料均真实有效。若提供虚假材料，一经查实，我公司须承担违约责任，且我公司5年内不得参与出租方组织的任何招租活动。

14. 我公司确认已仔细阅读出租信息相关文件(包括但不限于本项目出租信息公告、《航站楼自助鲜花服务项目合同》模板)以及所有出租方提供的参考数据和有关附件的内容，均无异议，并对双方的权利义务充分理解。出租方已应我公司要求对上述内容进行相应的解释说明，我对出租方所特别提示的免除或者限制出租方责任的条款已有充分了解和预期。

15. 我公司承诺不属于贵司所列入黑名单中的企业，及我司所控股的其他企业、我司的董事、监事及高级管理人员及其配偶所控股的企业或所担任董事、监事及高级管理人员的其他企业未被贵司列入黑名单中的企业。

16. 我司承诺在参与本次招租活动时不存在国家、省、市相关法律法规和行业有关规定不得参与的情形，且未被列入出租方管理单位的不予合作对象名单。

17. 在参与项目招租活动、合同履行\项目实施、运行阶段等期间严格遵守出租方有关管理规定，如有违反，我司愿按照规定被列入不予合作对象名单且接受相应处置，并愿承担由此引起的一切法律责任。

18. 我司承诺：



- (1) 不通过向产权交易机构、出租方提供不正当利益谋取成交；
- (2) 不采取不正当手段诋毁、排挤其他合作对象；
- (3) 不在招租过程与出租方、产权交易机构私下进行协商谈判，损害出租方或其他报名人利益；
- (4) 不对出租信息公告或者在发布项目成交公告后，故意捏造事实、伪造证明材料，恶意进行质疑，影响招租工作顺利推进；
- (5) 不进行围标串标行为；
- (6) 组织签约通知书发出后，应及时与出租方签订合同(因不可抗力原因不能履行合同的除外)；
- (7) 我司及我司法定代表人、实际控制人均不存在向本次出租项目的出租方、工作人员及管理人员行贿等不廉洁行为。

附：1 . “信用中国”网站截图页面

2 . “信用中国”网站信用信息报告

3 . “国家企业信用信息公示系统”网站截图页面(需要“列入严重 违法失信企业名单(黑名单)信息”、“基础信息”、“主要人员”以及“变更信息”查询页截图，其中基础信息的截图须有完整股东情况)

与本次招租有关的一切正式往来通讯(包括组织签约通知书)请寄

地址：

邮编：

联系人：

联系人电话：

承租方法定代表人(或授权代表)姓名、职务：

承租方名称：

在正式合同签署前，本承诺函、组织签约通知书是有效之合约，
并对我方具有约束力。

承租方(公章)：

法定代表人(或授权代表)签字：

日期：



