

广东湛江机场迁建工程 土地利用总体规划调整咨询服务询价文件

受委托，广东民航机场建设有限公司（以下简称“询价人”）负责开展广东湛江机场迁建工程项目前期工作，现我司就该项目的土地利用总体规划调整工作进行询价，邀请有相应资质的服务商（以下简称“报价人”）进行报价。

询价项目名称：广东湛江机场迁建工程土地利用总体规划调整咨询服务。

一、项目基本信息

湛江机场迁建项目（合山场址）位于湛江市的东北方向，靠近湛江与茂名的交界，地处塘缀镇以东，板桥镇西北面。

湛江机场本期规划建设的目标年为 2025 年，按 4D 标准规划建设，机场项目本期总用地面积约 5321.17 亩，项目估算投资 53.65 亿元。

项目主要建设内容包括航站区工程、飞行区工程、航管工程及配套设施工程。

1) 航站区工程：航站楼建筑面积约为 68000 平方米，并新建货运站 3000 平方米、生产生活辅助配套设施等。

2) 飞行区工程：新建跑道长度为 2800 米，跑道宽度为 45 米，并配套建设 30 个（12B14C4D）机位站坪、平行滑行道、快速出口滑行道和围场路等设施。

有关该工程项目的更多资料，请向询价人咨询索取。

二、咨询服务要求

现拟通过询价方式选择有资质的单位开展该项目的土地利用总体规划调整咨询服务工作，具体工作内容为(包括但不限于):符合《中华人民共和国土地管理法》及国家开发建设项目管理等相关规定，提供土地利用总体规划修改方案、土地利用总体规划修改对土地利用总体规划实施影响评估报告，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，组织专家论证会及听证会，取得专家论证意见、听证会纪要，上报并取得原批准机关对该项目土地利用规划调整的批准，协助办理建设项目用地预审工作。

三、报价人资质要求

- 1、报价人应具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，且有相对应的经营范围；
- 2、报价人具有土地规划乙级机构（含）以上资质；
- 3、报价人有土地利用总体规划调整类业绩；
- 4、报价人必须严格保守秘密，未经询价人许可，不得将本询价文件内容对外公开；
- 5、本项目不接受联合体形式报价。

四、 报价文件内容

- 1、报价文件需阐述开展工作的方案及实施计划、完成工作的时限，包含费用报价及构成说明（报价为含税价格）；
- 2、提供单位营业执照（或事业单位法人证书）和乙级以上（含乙级）土地规划机构等级证书（副本复印件即可，需加盖单位公章）；
- 3、单位及项目负责人业绩证明材料；

4、提供法定代表人证明书或法人代表授权委托书（原件，授权委托书参考格式附后）；

5、提供法人代表身份证或被授权人身份证（复印件即可）；

6、提交“公平竞争承诺书”（参考格式附后）。

四 报价要求

1、递交报价文件截止时间：2016年06月09日16时；

2、报价人需将报价文件于规定的递交报价文件截止时间前送达或寄递，不接受以邮件、电话、传真等方式的报价，若确因客观原因无法如期送达或寄递，需至少在截止时间前24小时联系询价联系人，经同意后方可通过邮件或传真方式提交报价文件，并在之后三天内补齐要求的纸质报价资料；

3、报价文件需包含采购人提出的全部内容，内容必须真实，内容不全或弄虚作假，视为无效报价；

4、报价人需对报价文件予以密封；

5、报价为包干价，包括报告编制、组织专家论证会及听证会（含会务）、修正土地利用总体规划调整组件报批工作的费用，项目限价50万元。

6、若响应报价只有一家单位，询价人有权重新再次询价，或者可与报价人再进行价格谈判，以谈判后的价格为准，报价人需无条件同意此项要求。

五 评审方式

（一）评审采用综合评分法，满分100分。评分按价格、商务

和技术三部分分别打分的方式进行，各评分项目分数分配如下：

评分项目	价格得分	商务得分	技术得分
分数	20	40	40

(二) 价格得分 (20 分)

按以下原则计算基准价及报价人的报价得分：

(1) 基准价 = 所有合格报价的算术平均值；

(2) 价格得分为：

$$=20 - \left(\left| \frac{\text{报价} - \text{基准价}}{\text{基准价}} \right| \right) \times 20$$

(得分四舍五入，小数点后保留两位有效数字)

(三) 商务得分 (40 分)

序号	评审项目	分值	评分范围
1	专业实力	8	1、报价人具备土地规划机构等级证书（乙级或以上）资质，甲级得 4 分，乙级 1 分； 2、报价人具有乙级（或以上）测绘资质，得 2 分； 3、报价人具有 AAA 信用等级证书，得 2 分。
2	质量保障体系	4	报价人的质量保证体系通过了 ISO9001 认证的，且认证范围含土地规划及评估的，得 4 分；认证范围不包含者不得分。
3	同类项目业绩	25	2010 年 1 月 1 日以来同类项目经验： 1、具有 2010 年以来县（区）级及县（区）级以上土地利用总体规划修编或土地利用总体规划中期调整完善业绩，每个得 2 分。本项得分不超过 10 分。 2、报价人承担过主体功能区规划、新农村建设总体规划，“三旧”改造控制性详细规划、生态发展规划，发展建设规划，每个类型得 3 分，最高 15 分。 (提供合同关键页复印件加盖公章)
4	售后服务计划	3	根据报价人提供的针对本次项目的售后服务计划进行横向比较： 售后服务计划详细、完善，3 分； 售后服务计划较详细、较完善，2 分； 售后服务计划不完善，0~1 分。
合计		40	

(四) 技术得分 (40 分)

序号	评分内容	分值	评分标准
1	技术服务方案	8	1、完全正确理解项目需要,满足询价文件的要求,具备科学性、完整性、可靠性、可执行性,得 5-6 分; 2、理解项目需要、满足询价文件的要求,具备科学性、完整性、可靠性、可执行性,得 3-4 分; 3、基本理解项目需要,满足询价文件的要求,具备科学性、完整性、可靠性、可执行性,得 0-2 分。
2	本地化服务	7	能提供本地化服务的,得 7 分;否则不得分。注:本地化服务是指报价人注册在广东省内,以报价人营业执照或法人证书为准。
3	项目负责人	10	1、项目负责人为正高级职称(教授、研究员、教授级高工)得 4 分,副高级职称得 2 分; 2、项目负责人拥有博士学位得 3 分,硕士学位得 1 分。 3、项目负责人具有土地利用总体规划修编或土地利用总体规划中期调整完善业绩负责人经历(合同或业主单位证明),得 3 分,没有得 0 分。 (项目负责人为 1 人,要求提供职称证书、学位证书、合同复印件,并提供 3 个月或以上社保证明)
4	投入技术队伍	15	报价人拟派本项目的技术人员:每派一名正高级职称得 1 分,副高级职称得 0.5 分,中级及以下职称得 0.3 分,本项最高 12 分,项目组计分人数不得超过 15 人。 (提供技术人员在本单位参加社会保险近 3 个月的证明和资格证书复印件,不计项目负责人)
合计			40

六 联系方式

单位名称: 广东民航机场建设有限公司(咨询部)

联系人: 卢工

联系电话: 020-36063075

地址: 广州市白云区人和镇 白云机场东南工作区空港四路

邮编: 510470

邮箱: lugz@gamc.cn

同类项目业绩清单

项目名称：

序号	项目名称	项目总投资	合同执行时间	合同金额	完成的起止时间	用户名称、联系人、电话
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
⋮						

注：1、请提供合同（主要内容）的复印件（加盖公章）；

2、业绩时限详见公告要求。

3、报价人提供的合同复印件应与上表相对应。

报价人全称（盖公章）：

授权代表（签名）：

日期：

专业人员一览表

拟委派本项目负责人及各类专业人员一览表

项目名称：

序号	姓名	职务	职称	所属专业	资格证书及证件号	履历
项目负责人						
项目人员						
1						
2						
3						
4						
5						
...						

注：1、表中第一行填写项目负责人的情况；

2、提供专业技术人员的专业资格证书复印件，并加盖公章。

报价人全称（盖公章）：

授权代表（签名）：

日期：

法人授权委托书

现本人法人代表姓名代表本单位授权被授权人姓名为本公司的合法代理人，对询价项目名称的询价项目所要求的服务进行响应，被授权人代表本公司处理与该询价项目有关的报价及后续合同处理等相关事宜，本人均同意并认可。

本授权书于签字日期后生效，特此声明。

法定代表人（签名、单位盖章）：

日期：

被授权人（签名）：

日期：

公平竞争承诺书

本公司承诺有良好的历史诚信记录，对 询价项目名称 的询价项目进行公平竞争，并保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，以任何不正当行为谋取不当利益，否则自愿承担一切损失及相应的法律责任。

单位名称（盖章）

年 月 日