

广东湛江机场迁建工程
社会稳定风险分析评估服务

询 价 文 件

询 价 人：广东民航机场建设有限公司
日 期：二〇一六年八月

受委托，广东民航机场建设有限公司（以下简称“询价人”）负责开展广东湛江机场迁建工程项目前期工作，现我司就该项目的社会稳定风险分析评估服务工作进行询价，邀请有相应资质的服务商（以下简称“报价人”）进行报价。

询价项目名称：广东湛江机场迁建工程社会稳定风险分析评估服务。

一、报价须知

（一）踏勘现场

1、报价人应自行对工程现场和其周围环境进行考察和检查，充分考察项目现场的各种情况和条件，包括地上建筑物、地下情况、交通、水电、自然条件，周边人文环境、协调、检测报批或许可办理、作业范围、复杂程度以及不利的情况和可能出现的风险等，以便报价人获取那些须报价人自己负责的有关编制报价文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由报价人自己承担。

2、询价人向报价人提供的有关现场的数据和资料，是询价人现有的能被报价人利用的资料，询价人对报价人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

3、报价人不得因踏勘现场的行为使询价人承担有关的责任和蒙受损失。报价人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的自身或他人的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。询价人在报价人及其代表考察过程中不负任何责任。报价人应承担踏勘现场的一切责任和风险。

（二）报价费用

1、不论询价结果如何，报价人应承担其报价文件编制与递交所涉及的一切费用，询价人对上述费用不负任何责任。

2、报价人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

二、项目基本信息

湛江机场迁建项目（合山场址）位于湛江市的东北方向，靠近湛江与茂名的交界，地处塘缀镇以东，板桥镇西北面。2015年1月，中国民用航空局对湛江机场迁建选址进行了批复，同意合山场址作为湛江机场迁建的推荐场址。

湛江迁建机场用地，本期总占地规模为 5269.92 亩，机场本场用地 5182.92

亩，航空公司及南海救援基地占地 282.59 亩。本期建设目标年为 2025 年，拟按 4C 标准建设一条 2800 米跑道，配套建设航站楼和相关运行保障设施，满足 2025 年的旅客吞吐量 420 万人次，货运吞吐量 25000 吨的使用要求，远期规划 4E 标准建设为两条 3200 米跑道。本期建设规模和主要建设内容为：

（一）飞行区工程：新建一条跑道长 2800 米，宽 45 米，两侧道肩宽各 7.5 米；跑道两头新建防吹坪长 60 米，宽 60 米；新建一条与跑道等长的平行滑行道面宽 23 米，两侧道肩各 7.5 米；站坪机位组合为 12B14C4D，共计 30 个机位；站坪平面尺寸 680×425 米，站坪道面 273600 平方米，站坪道肩宽度为 3.5 米，面积 5355 平方米。

（二）航站区工程：航站楼 58000 平方米、货运楼 4800 平方米，停车场面积为 56000 平方米，满足 998 辆车的使用要求

（三）航管工程：航管楼和塔台 5900 平方米及导航和气象设施。

（四）供油工程：建设 2 座 3000 立平米立式航煤使用罐、2 座 1700 立平米立式消防水罐、1 座 50 立平米卧式航煤底油罐和 1 座 20 立平米埋地卧式航煤污油罐及相应设施。

（五）其他工程：配套建设供水、供电、通信以及其他机场生产、业务、生活辅助设施等。

截至目前，项目已进行了预可行性研究，编制完成《广东湛江机场迁建工程预可行性研究报告》并已组织评审。

有关该工程项目的更多资料，请向询价人咨询索取。

三、咨询服务要求

现拟通过询价方式选择有资质及相应能力的服务商开展该项目的社会稳定风险分析、评估服务工作，具体工作内容为（包括但不限于）：符合国家发展改革委《重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》及各级政府管理部门的相关规定，对项目做出社会稳定风险分析，开展评估论证，根据实际情况采取公示、问卷调查、实地走访和召开座谈会、听证会等多种方式听取各方面意见，分析判断并确定风险等级，提出社会稳定风险评估报告，并取得各级政府发展改革部门意见，配合该项目工程可行性研究报告报批工作过程中涉及的社会稳定风险评估有关工作。

四、咨询服务期限

咨询服务期限为从本合同生效之日起至项目社会稳定评估取得最终批复为止。期限结束后，若发现报告仍需修改或调整，承包人应始终继续提供有关服务，承包人需安排有经验的专门人员负责开展项目社会稳定风险评估报批工作。

总工期为 50 个日历日，其中社会稳定风险分析评估报告 30 日内完成，项目社会稳定风险分析评估完成后 20 日内取得省级发展改革部门的意见。在该项目可行性研究报告上报国家发展改革委期间须继续提供服务直至该项目可行性研究报告获批准。

五、项目工程控制价

本项目社会稳定风险评估咨询限价为 40 万元(全费用包干,包括报告书编制、评估及报批费用以及公示、座谈会、听证会、专家评估会务费一切费用)。

报价人必须对现场进行摸查，充分考虑到作业中可能遇到的各种风险及不可预见的情况，在报价时充分考虑包含所有防范和解决上述风险及不可预见情况而采取的技术处理或相关措施等所发生的一切费用，招标人在合同实施过程中，不另行增加任何相关费用。

报价采取全费用包干报价的形式，各报价人应充分考察项目，掌握全面的信息资料，根据自身的条件及市场行情报价。该全费用综合单价在合同实施期间应保持不变，并不因劳务、材料、机械等成本的价格变动以及工程量、时间、服务范围等的变化而改变，亦不因各种政府指导意见等的规定而予以调整。同时，丝毫不会使合同条件或条款无效或降低，亦不免除或减免投标人应合同或相关规范、规程应承担的检测和缺陷修复的相关责任。

中标报价人提供的评估报告文件，应当符合国家、省市各级政府部门相关的质量标准，满足合同约定的内容、质量要求。由于中标报价人原因造成返工或增加工作量的，招标人不另外支付任何增加的费用，给招标人造成损失的，除按合同约定承担违约责任外，还应承担赔偿责任。

六、报价人资质要求

1、报价人应具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，且具有相对应的经营范围；

2、报价人须为有相应能力的咨询机构；

3、报价人须在广东省机场管理集团有限公司采购、招商网络管理平台（<http://wz.gamc.cn/>）上完成合作商注册；

4、本项目不接受联合体形式报价；

5、报价人必须严格保守秘密，未经询价人许可，不得将本询价文件内容对外公开。

七、投标文件的编制

报价文件和与报价有关的所有文件均应使用简体中文。内容包括：

1、投标申请书（格式自拟）

2、营业执照或事业单位法人证书（复印件加盖公章）；

3、资质证书（复印件加盖公章）；

4、企业实力证明材料，包括信用等级证书、质量保证体系认证等。

5、企业类似项目业绩（自 2013 年 1 月 1 日至今完成过类似业绩）；

6、法人代表证明书、法人授权委托书证明书（正本原件，副本可以为复印件）。

7、项目负责人资格证书、职称证明、业绩（复印件，提供有效证明，格式不限）；

8、人员架构及人员资质资料（项目组织机构及分工，项目负责人及团队成员资质资料包括学历、职称、在职证明材料等）。

9、技术方案：报价人依据询价人提供的工程方案编制有针对性的技术方案，包含对基础资料的理解、工作方法和技术路线、工作计划等内容。

10、费用报价及构成说明（报价为含税价格）；

11、服务承诺及其他。

12、提交“公平竞争承诺书”（参考格式附后）。

八、 报价要求

1、递交报价文件截止时间：2016 年 8 月 5 日 16 时；

2、报价人需将报价文件于规定的递交报价文件截止时间前送达，不接受以邮件、电话、传真等方式的报价；

3、报价文件需包含采购人提出的全部内容，内容必须真实，内容不全或弄虚作假，视为无效报价；

4、报价人需对报价文件予以密封；

5、报价为包干价，包括报告编制、组织专家论证会及听证会（含会务）、修正社会稳定风险评估报批组件报批工作的费用，项目限价 40 万元。

6、若响应报价只有一家单位，询价人有权重新再次询价，或者可与报价人再进行价格谈判，以谈判后的价格为准，报价人需无条件同意此项要求。

五 评审方式

（一）评审采用综合评分法，满分 100 分。评分按价格、商务和技术三部分分别打分的方式进行，各评分项目分数分配如下：

评分项目	价格得分	商务得分	技术得分
分数	20	40	40

（二）价格得分（20 分）

按以下原则计算基准价及报价人的报价得分：

（1）基准价＝所有合格报价的算术平均值；

（2）价格得分为：

$$=20-\left(\left|\frac{\text{报价}-\text{基准价}}{\text{基准价}}\right|\right)\times 20$$

（得分四舍五入，小数点后保留两位有效数字）

（三）商务得分（40 分）

序号	评审项目	分值	评分范围
1	专业实力	16	报价人具备工程咨询（乙级或以上）资质，甲级得 16 分，乙级 10 分；
2	同类项目业绩	20	2013 年 1 月 1 日以来同类项目（项目用地面积 2000 亩或总投资 20 亿以上的）经验：每个得 5 分，最高得 20 分

3	售后服务计划	4	根据报价人提供的针对本次项目的售后服务计划进行横向比较： 售后服务计划详细、完善，3~4 分； 售后服务计划较详细、较完善，2 分； 售后服务计划不完善，0~1 分。
合计		40	

（四）技术得分（40 分）

序号	评分内容	分值	评分标准
1	技术服务方案	8	1、完全正确理解项目需要，满足询价文件的要求，具备科学性、完整性、可靠性、可执行性，得 5-6 分； 2、理解项目需要、满足询价文件的要求，具备科学性、完整性、可靠性、可执行性，得 3-4 分； 3、基本理解项目需要，满足询价文件的要求，具备科学性、完整性、可靠性、可执行性，得 0-2 分。
2	本地化服务	7	能提供本地化服务的，得 7 分；否则不得分。注：本地化服务是指报价人注册在广东省内，以报价人营业执照或法人证书为准。
3	项目负责人	10	1、项目负责人为高级职称得 4 分，中级职称得 1 分； 2、项目负责人拥有博士学位得 3 分，硕士学位得 2 分，本科学历得 1 分。 3、项目负责人具有社会稳定风险分析评估业绩（合同或业主单位证明），得 3 分，最高得 6 分。 （项目负责人为 1 人，要求提供职称证书、学位证书、合同复印件，并提供 3 个月或以上社保证明） 三项合计最高得 10 分。
4	投入技术队伍	15	报价人拟派本项目的技术人员：每派一名正高级职称得 1 分，副高级职称得 0.5 分，中级及以下职称得 0.3 分，本项最高 12 分，项目组计分人数不得超过 15 人。 （提供技术人员劳动合同或本单位参加社会保险近 3 个月的证明和资格证书复印件，不计项目负责人）
合计		40	

六 联系方式

单位名称：广东民航机场建设有限公司（咨询部）

联系人：卢工

联系电话：020-36063075

地址：广州市白云区人和镇 白云机场东南工作区空港四路

邮编：510470

邮箱：lugz@gamc.cn

同类项目业绩清单

项目名称：

序号	项目名称	项目总投资	合同执行时间	合同金额	完成的起止时间	用户名称、联系人、电话
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
⋮						

注：1、请提供合同（主要内容）的复印件（加盖公章）；
2、业绩时限详见公告要求。
3、报价人提供的合同复印件应与上表相对应。

报价人全称（盖公章）：

授权代表（签名）：

日期：

专业人员一览表

拟委派本项目负责人及各类专业人员一览表

项目名称：

序号	姓名	职务	职称	所属专业	资格证书及证件号	履历
项目负责人						
项目人员						
1						
2						
3						
4						
5						
...						

注：1、表中第一行填写项目负责人的情况；
2、提供专业技术人员的专业资格证书复印件，并加盖公章。

报价人全称（盖公章）：

授权代表（签名）：

日期：

法人授权委托书

现本人法人代表姓名代表本单位授权被授权人姓名为本公司的合法代理人，对询价项目名称的询价项目所要求的服务进行响应，被授权人代表本公司处理与该询价项目有关的报价及后续合同处理等相关事宜，本人均同意并认可。

本授权书于签字日期后生效，特此声明。

法定代表人（签名、单位盖章）：

日期：

被授权人（签名）：

日期：

公平竞争承诺书

本公司承诺有良好的历史诚信记录，对 询价项目名称 的询价项目进行公平竞争，并保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，以任何不正当行为谋取不当利益，否则自愿承担一切损失及相应的法律责任。

单位名称（盖章）

年 月 日