

广东省机场管理集团有限公司  
本部物业病媒虫害防治服务项目

# 采购文件

采购人：广东省机场管理集团有限公司

二〇一八年十二月

# 目录

- 第一部分 采购公告
- 第二部分 采购函
- 第三部分 采购项目内容
- 第四部分 评审办法
- 第五部分 项目报名文件格式
- 第六部分 合同文本

# 第一部分 采购公告

广东省机场管理集团有限公司（以下简称“采购人”）对本部物业病媒虫害防治服务项目进行公开采购，特发布如下公告：

## 一、报名人相关条件

1. 报名人必须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人。

2. 报名人具有有害生物防制协会颁发的《有害生物防制服务资质证》并出相关证明材料。

3. 报名人须提供 2017 年由第三方出具的经审计的财务报表。

4. 报名人近三年无重大事故及不良记录并提供书面声明，包括并不限于：被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等。

5. 必须完全响应采购人提供的合同版本。

6. 本项目不接受联合体投标。

## 二、报名人需提供的资料

1. 法定代表人（负责人）证明书或授权证明文件；

2. 营业执照、组织机构代码证、税务登记证相关证明文件（原件或复印件加盖公章）；

3. 相关资质证明文件（复印件加盖公章）；

4. 报名人登记表；

5. 报名文件（加盖公章电子版）。

## 三、其他要求

1. 报名人若有疑问应在 2018 年 12 月 26 日 11:00 前以书面形式提出，采购人视情况予以澄清或书面答复，并在必要时将书面答复发给每一报名人。

2. 所有的报名人需在 <http://wz.gdairport.com> 主页中“采购信息”或“招商指引”页面上的报名人注册页面，按规定格式填写正确的合作商登记信息。提交的报名文件中都必须提交报名人登陆系统打印的合作商登记表并加盖公章。

3. 报名人应承担其编制报名文件与递交报名文件所涉及的一切的费用。

## 第二部分 采购函

广东省机场管理集团有限公司就本部物业病媒虫害防治服务项目进行国内公开采购。具体内容如下：

一、采购项目名称：广东省机场管理集团公司本部物业病媒虫害防治服务项目

二、采购人：广东省机场管理集团有限公司

三、采购项目需求一览表：

| 项目内容                  | 数量  | 最高限价           |
|-----------------------|-----|----------------|
| 广东省机场管理集团公司病媒虫害防治服务项目 | 1 项 | 人民币 19.5 万元/叁年 |

注：1. 详细技术规范请参阅采购文件中第三部分采购项目内容。报名人必须对采购项目内容内全部内容进行报价，不允许只对其中部分内容进行报价，如有缺漏，将导致其报价无效。

2. 报价包括全部费用及增值税专用发票税费。

\*四、合格的报名人必须为：

1. 报名人必须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人。

2. 报名人具有有害生物防制协会颁发的《有害生物防制服务资质证》并出相关证明材料。

3. 报名人须提供 2017 年由第三方出具的经审计的财务报表。

4. 报名人近三年无重大事故及不良记录并提供书面声明，包括并不限于：被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等。

5. 必须完全响应采购人提供的合同版本。

6. 本项目不接受联合体投标。

\*五、报名文件有效期：自报名文件提交之日起 90 天之内。。

\*六、报名文件的报价页和法人/负责人授权函等证明文件必须加盖公章。

\*七、项目服务期限：合同生效之日起三年。

\*八、报名文件递交期限：报名人请于 2018 年 12 月 28 日 17 时 30 分前将报名文件密封好加盖公章后，送至广东省机场管理集团有限公司 505 室（地址：广州市机场路 282 号）。联系人：梁远伦，电话：020-86128085 。

九、采购文件中的重要条款（带“★”和“\*”号条款）不允许偏离，如项目报名文件中对重要条款有偏离，其报名文件将被拒绝，且是报名人的风险。

\*十、如报名文件所报价格超出本项目的最高限价，其采购人将有权拒绝其报价。

\*十一、资格证明文件必须真实有效，所有文件必须加盖公章。

十二、报名文件的递交

1. 报名文件的密封和标记

1) 报名人应将报名文件的正本和副本分别单独密封，报名人应准备一份项目报名文件正本和四份副本，每套项目报名文件须清楚地标明“项目报名文件正本”或“项目报名文件副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

2) 全部信封或外包装上应当注明报名项目名称、在采购文件中规定的开标日期和时点之前不得启封的字样，封口处应加盖报名人印章或授权代表签名。如下：

收件人：广东省机场管理集团有限公司

项目名称：广东省机场管理集团有限公司本部物业病媒虫害防治服务项目

报名人(公章)：                    ( 报名人全称 )

报名人地址：

及“2018年 月 日北京时间 17:00 之前不得启封”字样。

2. 报名文件需密封并在封口加盖报名人公章或授权代表签名，授权代表须将以书面形式出具的“授权书”附在项目报名文件中。报名人对未按要求密封的报名文件不予接收。如报名文件未按采购文件要求标记，采购人对报名文件的误投或提前启封概不负责。

### 3. 递交报名文件截止时间

1) 报名人应在规定的截止时间前将报名文件递交给报价地点；

2) 在截止时间后送达的报名文件将被拒绝，并原封退还给报名人。

十三、报名文件需包含采购人提出的全部内容，内容必须真实，内容不全或弄虚作假，视为无效报价。

## 第三部分 采购项目内容

### 一、项目简介

| 项目名称                      | 采购预算<br>(万元) | 服务期            |
|---------------------------|--------------|----------------|
| 广东省机场管理集团公司本部物料病媒虫害防治服务项目 | 19.5         | 自合同签订之日起<br>3年 |

### 二、项目要求

1、服务要求：对省机场集团本部所属物业每月进行 2 次灭四害(5-10 月每月增加一次)。具体服务时间按照采购人需求而定。

2、服务区域：省机场集团本部所属物业是指省机场集团办公室负责管辖的建筑物及大院，具体包括：

(1) 省机场集团本部办公楼（共 13 层，其中地下室 1 层）、省机场集团本部食堂、员工培训中心课室，及收发室总面积约 13500 平方米。位于广州市机场路 282 号，省机场集团本部大院内。

(2) 省机场集团本部车队，共四层，其中二、三楼和一楼部份场所供车队使用，总面积约 2700 平方米，位于广州市机场路航云南街，距离本部办公楼直线距离约 600 米。

(3) 省机场集团本部大院，内有企业文化宣传广告支撑架、停车场、绿化设施、喷水池、遮阳走廊等设施，大院总面积约 4500 平方米。

(4) 省机场集团离退休中心办公、老干活动区域共约 3000 平方米，

位于广州市机场路南云北街 4-6 号，离本部办公楼直线距离约 300 米。

以上物业合计总面积约 23700 平方米。

### 三、报价要求

本项目的报价方式采用包干单价。报名人按报价函要求填写每月服务包干单价。报价为本项目采购范围内所有服务内容费用、人工成本费及相关利润、税金费用的体现，如果有任何遗漏，均被视为报名人已经在其报价中体现。

报名人的报价低于采购成本价或者明显不合理或者明显低于其他报名人报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求该报名人作出书面说明并提供相关证明材料。报名人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评审小组认定该报名人以低于成本报价，报价无效。

### 四、作业要求

1、实施杀灭作业前，必须先到现场调查“四害”的实际情况，应对卫生害虫种类、栖息部位、密度状况及孳生环境等情况有全面的了解，因地制宜制订合理的害虫综合控制方案。

(1) 灭鼠：根据不同消杀场所环境情况设置毒鼠屋，鼠药投放于毒鼠屋内。应全面饱和投药，少量多堆，每 5 米~10 米一堆，药量 50~100 克，并对盗食情况进行全面检查和补充投药，并堵塞鼠洞，清理鼠迹，深埋死鼠。食街灭鼠须尤其注重下水管网，应施用蜡块等合适药物及以合适方式进行有效灭杀，并应深入厨房背后，对其厨房及食品加工的相邻区域进行消杀。

(2) 灭成虫（蚊、蝇、蟑螂）：滞留喷洒药物，保证每月消杀 2 次（5-10

月每月增加 1 次)。

(3) 孳生地控制：①蚊孳生地：各类型积水可清理的要及时清理，不能清理的每周期投放药物 1 次；②蝇孳生地：所有孳生蝇类的地点（含垃圾池等地）每周期投放药物一次。

(4) 白蚁防治：定期检查辖区物业白蚁孳生情况，发现蚁害的要及时采取防治措施。

2、按服务次数对规定区域进行喷药，对四害较为严重的区域放置药、贴纸，进行捉鼠、电鼠等消灭四害。同时配备相应数量的药品、器械和个人防护用品。

3、实施消杀作业，应遵守安全操作规定，合理用药，施工到位，保证防制效果，并防止药物污染环境。

4、人员要求：

(1) 报名人须在本项目投入 3 名以上（含 3 名）专职人员作为服务团队，为本项目配备专职技术人员必须具有市级及以上政府劳动部门颁发的有害生物防制员职业资格证书。

(2) 报名人须在拟投入人员中指定 1 名项目负责人。

5、消杀作业完成后应认真填写除“四害”消杀工作记录，并做消杀记录等相关资料的归档和整理。从事消杀的作业人员必须穿着统一公司标识的工作服装，佩带《上岗证》。

6、根据“四害”种类和有关规定，定期进行密度监测或防制效果监测，资料及时统计分析上报并归档保存。

## 五、药物和器械要求

★1、用药标准：报名人所使用的灭鼠杀虫药物必须具有“三证”（国家发改委的农药生产批准证、农业部的农药登记证或临时登记证明、省技术监督局的产品技术标准证)的产品，灭鼠药必须是国家指定的生产厂家产品。严禁使用急性灭鼠药或其他明文禁用药物。如报名人药物使用不当引起人畜中毒或其他责任事故的，需承担全部责任。

2、使用的药物和器械必须符合《病媒生物控制药物器械安全使用准则》，确保病媒生物控制达到“安全、有效、环保”的要求。

3、服务区域内不得发生人、畜中毒等事故；杜绝污染环境，符合绿色环保的有关要求。

4、不同类型药物的混合配伍用药，应注意到会否产生增效作用，并进行相应的测试，避免两用配伍产生拮抗作用影响防制效果。

5、药物在不同环境用于不同的防制对象时，应采用相配套的喷洒器械，滞留喷洒应用手动或背负式、手推式机动喷雾器，室内空间喷杀应用超低电动喷雾器，特殊环境（下水道、电缆沟、地下室、防空洞、垃圾场）喷杀应用热烟雾发生机或机动喷雾器。

6、用于卫生害虫防制的药物，其性质应符合化学性质稳定，残效期长、高效低毒、安全，对人、畜及环境无害，且有显著的击倒和致死作用等要求。

7、药物必须存放在专用仓库，分类离墙离地存放，并设专人负责管理，药物采购及进出仓库制度健全，存放药物的专用仓库应符合消防安全的有关规定，设置相应的通风、防火、防爆、报警等安全设施，并随时接受抽查和监管。

8、盛装药物的容器入库时须检查包装是否完好无损，药物使用完毕，应按照环境保护的有关规定，妥善处理。

9、配备专用于本服务项目的工作车辆一台，报名人拟投入消杀机械设  
备情况如下：

手推式大功率机动打药机（车）1台；

背负式打药喷雾机（器）1台；

热力烟雾机1台；

超低能喷雾器1台。

## 六、安全防护措施

1、消杀作业前须熟悉现场工作情况，明确工作安全要求，做好安全防护工作；

2、从事卫生虫害防治从业人员必须经过职业培训，熟悉卫生杀虫器械的使用，并熟知所用药物说明书上的注意事项和急救措施。

3、药物稀释喷杀，操作人员应熟悉药物的性质和配制方法，使用专门的量具，按要求正确配制使用。

4、防治人员应以体魄健康的中青年为宜，凡皮肤病患者、有禁忌症及“三期”（即经期、孕期、哺乳期）妇女不得从事配药施药工作。

5、禁止使用国家禁用药物，使用灭鼠及其他有危险的药物时设置施（投）药警告标志。

6、提醒服务区域有关单位对易被污染的食物、用品、衣物等做好防护工作，对不能施药的地方不得施用任何药物。

7、在操作及施工过程中必须穿着长袖衣、长裤和鞋袜，戴手套和防护

口罩，佩带上岗证。

8、施药期间严禁吸烟、饮水和用餐，确实需要饮水时必须洗手，工作结束后要及时进行清洗。

9、施药时应按照药物的使用说明正确施用，施药前检查施药器械能否正常使用，各接头有无渗漏。药物喷洒时作业人员应在上风位，遵循顺风、退步、换班的喷洒原则，36℃以上高温和/或三级以上风力时暂停作业。

10、妥善保管药物，作业完成后及时检查和核对剩余药物的品种和数量是否与携带量及消耗量相符。消杀器械、器具不得在施工现场清洗，以免污染室内外环境。

## 七、服务组织实施方案

报名人必须制定完整、可行、详细的公共场所消杀组织方案，明确组织机构、人员配备、消杀要求、质量标准、检查考核办法、安全措施、奖惩措施、应急预案等。

## 八、★除“四害”标准：

1、灭鼠标准：（1）鼠密度不超过 3%（粉迹法）或有新鲜鼠洞、鼠粪、鼠咬痕等鼠迹的房间不超过 2%；（2）不同类型外环境累计每千米路径指数不超过 3 处。

2、灭蚊标准：（1）单位内外环境各种存水容器和积水中，每千米路径指数阳性率不超过 0.5 处；（2）用 500ML 收集勺采集城区内大中型水体中的蚊幼及蛹阳性率不超过 3%，阳性勺内幼虫和蛹的平均数不超过 5 只；（3）特殊场所白天人诱蚊 60 分钟，平均每人诱获成蚊数不超过 1 只。

3、灭蝇标准：（1）有苍蝇的房间不超过 6%，每阳性房蝇数不超过 3 只；

重点单位饮食、食品加工行业无蝇；（2）蝇的蛆或蛹检出率不超过 3%。

4、灭蟑螂标准：（1）单位、住户有蟑迹房间查获率 5%；（2）有蟑螂卵鞘房间不超过 2%；（3）成、若虫侵害率不超过 3%，且每阳性房间大蠊数平均不超过 5 只，每阳性房间小蠊数平均不超过 10 只。

5、如报名人在“除四害”消杀后，出现活鼠、新鲜鼠咬痕、新鲜鼠粪超标和成蚊、成蝇、蟑螂成虫密度超标的，不符合要求的，需免费重新提供“除四害”消杀服务。

## **九、质量管理和监督措施**

1、接受采购人及相关政府主管部门的监督检查，采购人对报名人服务质量考核评分按照《广州市灭鼠杀虫服务行业管理办法》相关规定执行；

2、积极配合采购人开展爱国卫生运动，服从采购人因特殊情况下对消杀范围作相应调整的安排，增加投药范围或使用指定药物；

3、因违规使用药物或施工不当造成人员伤亡及经济损失的，中选报名人承担一切经济损失和法律责任，且采购人有权立即终止合同；

4、不得将本服务项目进行分包或转包给任何单位和个人。否则，采购人有权立即终止合同，并要求中选报名人赔偿相应损失；

5、对本服务项目的实施不得弄虚作假，否则终止合同；

6、不得违反劳动法的有关规定，否则终止合同；

7、消杀服务质量考评不达标，经整改无明显改善的，按照广州市灭鼠杀虫服务行业管理办法有关的处罚条款进行扣款处罚；

8、报名人使用的标准必须是国际公认或国家、或地方政府颁布的同等或更高的标准。

## 十、服务费用结算

- 1、服务清单的服务款项均应以中选价格进行结算。
- 2、服务货款结算价=服务清单中选包干单价×服务的数量。
- 3、每半年结算一次，在办理付款手续之前双方须对服务的内容、数量、单价、金额等进行统计、核对，并核实无误之后，采购人在收到中选报名人开具的符合国家财务规定的增值税专用发票之日起的30个工作日内支付货款。

# 第四部分 评审办法

## 一、评审方法

本次采购由评审小组负责评审，评审小组由采购人负责组建。评审采用综合评分法，评分按价格和商务技术二部分分别打分的方式进行。二项总分为100分，其中价格得分占30分，商务技术得分占70分。

## 二、评审步骤

### （一）报名文件的有效性审定

1. 评审小组将审查项目报名文件是否完整、报名人是否符合合格条件、报价有无计算上的错误、文件签署是否合格、项目报名文件的总体编排是否有序。

2. 在详细评审之前，评审小组要审查每份项目报名文件是否实质上响应了采购文件的要求。实质上响应的报名文件应该是与采购文件要求的全部主要条款（加“★”号）、重要条款（加“\*”号）条件和规格相符，没

有重大偏离的报名文件。

3. 如果项目报名文件实质上没有响应采购文件的要求，其报名文件将可能被拒绝。不满足下列情况之一的，其报名文件将可能被拒绝，但评审小组可以要求报名人进行相应的澄清补充：

- (1) 完全符合采购公告中“合格的报名人”要求；
- (2) 报名有效期符合采购文件规定；
- (3) 报名人递交一种报价方案和报价；
- (4) 报价没有超过最高限价；
- (5) 经评审小组确认报名人没有以低于企业自身成本报价的；
- (6) 响应广东省机场管理集团有限公司公司相关管理规定。

## (二) 技术、商务评审

评审小组对通过初审的报名人进行详细评审。评分标准如下：

| 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分准则                                                                                                                                   |
|----|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 技术部分 | 40 |                                                                                                                                        |
| 1  | 服务方案 | 10 | 对服务方案进行比较和评价，优得 10 分，良得 4 分，一般得 2 分。服务方案包含但不限于以下内容：1. 服务方案总述（包括对项目的理解程度、工作思路及完成任务的方法）；2. 服务措施（包括人员组织、进度安排、制度保障、质量保证等）；3. 报名人对本项目的服务承诺。 |

|   |            |   |                                                                                                                                                                                                          |
|---|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 应急处理方案     | 8 | <p>针对突发天气影响、迎检、重大接待任务、重大节假日或活动等特殊情况制定的应急处理方案，包含但不限于传达机制、人员和设备调配、责任分工等，对比所有报名人进行比较和评价，优得 8 分，良得 4 分，一般得 2 分。</p>                                                                                          |
| 3 | 拟投入本项目设备情况 | 8 | <p>报名人拟投入本项目消杀机械设备情况如下：</p> <p>手推式大功率机动打药机（车）况 1 台，得 2 分；</p> <p>背负式打药喷雾机（器）（1 台，得 2 分；</p> <p>热力烟雾机 1 台，得 2 分；</p> <p>超低能喷雾器 11 台，得 2 分。</p> <p>（报名人提供报名人名下相关自有机械设备的车辆行驶证、设备购置发票复印件及照片，未提供证明文件不得分。）</p> |
| 4 | 拟派人员       | 8 | <p>①至少五名专职技术人员具有初级或以上上岗证（3 分）</p> <p>②从事除四害工作满 5 年或以上（3 分）；满 3 年~5 年以下（2 分）；满 1 年~3 年以下（1 分）；不满 1 年（0 分）</p> <p>（报名人提供社保记录和相关证书的相关</p>                                                                   |

|   |              |    |                                                                                             |
|---|--------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |    | 证明材料复印件才能得分，报名人对拟派出人员没有提供开标当月之前的三个月社保记录的该人员不得分。)                                            |
| 5 | 个性化服务及质量保证措施 | 6  | 具有特色的个性化服务承诺，能够承诺有足够的人力、设备等资源、按时按质的完成相应工作，对项目质量、安全文明作业的保证措施等情况进行综合评比：优得6分，良得4分，一般得2分。       |
| 二 | 商务部分         | 30 |                                                                                             |
| 1 | 企业资质         | 10 | 具有国家（含省、市级）生物防制机构或行业协会颁发的甲级或A级资质（等级）认证的，得10分；乙级或B级资质（等级）认证的，得4分；其他不得分。报名人须提供证书复印件，并加盖报名人公章。 |
| 2 | 业绩           | 13 | 2016年至今，服务过病媒虫害防治项目合同金额（S）：①S≥20万元，3分/份（最高3分）；②5万元≤S<20万元，2分/份（最高4分）；③1万元≤S<5万元，1分/份（最高6分）  |
| 3 | 注册资金         | 3  | 报名人注册资金≥300万元得3分，每减少100万元减少1分，低于100万元不得分。<br>(提供证明文件)                                       |

|   |         |   |                                                                              |
|---|---------|---|------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 报名人财务状况 | 2 | 报名人根据会计师事务所出具的 2017 年度会计审计报告，有盈利的得 2 分，无盈利不得分（报名人须提供会计审计报告复印件，无提供盈利证明文件不得分。） |
| 5 | 报名人财务状况 | 2 | 提供 2016 ~ 2017 年纳税证明                                                         |

### （三）价格评审（30 分）

价格评审为客观计算得分，总分为 30 分。价格得分计算方法如下：

**价格评分基准价确定方法：**满足所有报名条件要求的报名人数多于或等于 5 家的，去掉一个最低价，去掉一个最高价之后，取平均报价作为评标基准价；满足所有报名条件要求的报名人数不足 5 家的，以所有报名人报价作的平均价为基准价。

- ① 评标价等于基准价的，得 30 分；
- ② 评标价高于基准价的，每高于基准价 0.1%，在 30 分的基础上扣 0.1 分，按比例采用插值法扣分，扣到 0 分为止；
- ③ 评标价低于基准价的，每低于基准价 0.1%，在 30 分基础上扣 0.05 分，按比例采用插值法扣分，扣到 0 分为止。

2) 小数点后面保留两位，第三位四舍五入。

### （四）成交报名人的确定

1. 计算综合得分：综合得分 = 商务得分 + 技术得分 + 价格得分
2. 按综合得分由高至低排出各报名人的名次（若出现最终综合得分相同时，报价低的报名人名次为先；若最终综合得分和报价都相同，由全体

评委投票按少数服从多数的原则确定名次)。

3. 评审小组将推荐排名第一名的报名人为第一成交候选报名人，排名第二名的报名人为第二成交候选报名人。

4. 采购人根据评审小组的推荐，就本项目确定成交报名人。

5. 如果推荐的第一成交候选报名人放弃成交资格，或不签订合同的，则采购人可按推荐的成交候选报名人排名顺序依次确定成交报名人，亦可决定组织重新采购。

# 第五部分 报名文件格式

## 格式一、报名函

致：（采购人）

根据采购人为（项目名称），报名人（报名人名称、地址）提交下述文件正本一份及副本    份：

- 1) 报价表
- 2) 方案建议书
- 3) 服务承诺书
- 4) 按采购文件采购函和技术规格要求提供的有关文件
- 5) 资格证明文件

据此，报名人同意如下内容：

1、报名人完全响应采购人提供的合同版本，将按采购文件的规定履行合同责任和义务。

2、报名人已详细审解读全部采购文件及其附件，包括澄清及参考文件（如果有的话）。我方已完全清晰理解采购人的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

3、报名有效期为递交报名文件之日起 90 天内。

4、我方承诺，与贵方聘请的为此项目提供服务的公司及任何附属机构均无关联关系，我方不是贵方的附属机构。

5、我方同意提供按照贵方可能要求的与其应答有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的报价。

6、我方承诺：我方不得将本次采购或合同的有关资料向第三方透露。

7、与本采购有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_ 邮编\_\_\_\_\_

传真\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_ 电子邮箱\_\_\_\_\_

报名人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 格式二、法定代表人授权委托书

现本人法定代表人姓名代表本单位授权被授权人姓名为本公司的授权代表人，对采购项目名称的采购项目所要求的服务进行响应，被授权代表人代表本公司处理与该采购项目有关的报价及后续合同处理等相关事宜，本人均同意并认可。

本授权书于签字日期后生效，特此声明。

法定代表人（签名、单位盖章）：

日 期：

被授权人（签名）：

日 期：

### 格式三、企业基本资料

1. 附上营业执照复印件、税务登记证、组织机构代码证（加盖公章）。（如三证合一只需提供营业执照复印件加盖公章）
2. 附上银行开户许可证（加盖公章）
3. 企业资质文件
- ...

### 格式四、报名人基本情况表

|          |                                                   |                                                                    |      |    |         |    |    |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|----|---------|----|----|
| 单位名称     |                                                   |                                                                    |      |    |         |    |    |
| 注册地址     |                                                   |                                                                    |      |    | 邮政编码    |    |    |
| 成立时间     |                                                   | 单位性质                                                               |      | 电话 |         | 传真 |    |
| 资质等级/编号  |                                                   |                                                                    |      |    | 法人营业执照号 |    |    |
| 法定代表人    | 姓名                                                |                                                                    | 出生年月 |    |         |    | 职称 |
| 开户银行     |                                                   |                                                                    |      |    | 账号      |    |    |
| 中层管理人员人数 | 企业总人员：_____人；中层管理人员以上级别人员：_____人；<br>本科以上学历_____。 |                                                                    |      |    |         |    |    |
| 财务状况     | 主营业务收入                                            | (1) 本单位 2016 年度主营业务收入_____ (万元)<br>(2) 本单位 2017 年度主营业务收入_____ (万元) |      |    |         |    |    |
| 公司概况     | 提供企业项目概况....                                      |                                                                    |      |    |         |    |    |

### 格式五、2016-2017 年度经会计师事务所审计的财务报表

|  |
|--|
|  |
|--|

### 格式六、报名人企业注册资金

|      |          |
|------|----------|
| 企业名称 | 企业注册资金   |
|      | _____ 万元 |

注：提供营业执照复印件和国家企业信用信息公示网截图证明

## 格式七、服务方案

内容可包括不限于：

对本项目的理解分析以及应对满足能力，各项方案建议能够涵盖采购文件规定内容，且建议方案规划详细、清晰，有具体的执行细节；服务方案包含但不限于以下内容：1. 服务方案总述（包括对项目的理解程度、工作思路及完成任务的方法）；2. 服务措施（包括人员组织、进度安排、制度保障、质量保证等）3. 报名人对本项目的服务承诺。

## 格式八、同类项目经验

| 序号  | 客户名称 | 项目名称及合同金额（万元） | 服务时间 | 联系人及电话 |
|-----|------|---------------|------|--------|
| 1   |      |               |      |        |
| 2   |      |               |      |        |
| 3   |      |               |      |        |
| ... |      |               |      |        |

须提供合同关键页（金额页、内容页、盖章页等）；如合同体现不出类似项目的，需补充提供相关业绩的证明文件，没有提供可供核实的支持材料或业绩类型无法判定的业绩无效

### 格式九、专业人员情况

| 职责分工        | 姓名  | 现职务 | 曾主持/参与的同类项目经历 | 职称 | 专业工龄 | 联系电话/手机 |
|-------------|-----|-----|---------------|----|------|---------|
| 总负责         |     |     |               |    |      |         |
| 其他主要技术/服务人员 |     |     |               |    |      |         |
|             | ... |     |               |    |      |         |

备注：需按采购文件第五章评审办法-详细评审的评分方法中对应评审项的具体要求提供相关证明材料（学历证、职称证等）。

### 格式十、投入设备情况

| 序号  | 名称 | 数量 | 备注 |
|-----|----|----|----|
| 1   |    |    |    |
| ... |    |    |    |

备注：提供报名人自有或租赁工器具的发票复印件及照片。

### 格式十一、应急处理方案

内容可包括不限于：

根据应答单位应急处理方案内容：针对突发天气影响、迎检、重大接待任务、重大节假日或活动等特殊情况制定的应急处理方案，包括但不限于传达机制、人员和设备调配、责任分工等，对比所有应答单位进行比较和评价

### 格式十二、其他

其他报名人认为需要补充的其他内容和资料

## 第六部分 合同文本

甲方：广东省机场管理集团有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及《广州市鼠虫害防治条例》、《广州市灭鼠杀虫服务行业管理办法》规定，双方一致认为，为做好甲方鼠虫害防治及日常的巩固工作，双方协商签订如下合同：

### 第一条 合同金额与服务期限

(一) 本合同含税金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_

(二) 本合同的价格包含履约执行中人工，药物，税金等所有费用。

(三) 本合同服务期限：自本合同签订之日起三年。

### 第二条 服务范围及要求

(一) 甲方本部所属物业，即甲方办公室负责管辖的建筑物及大院，具体包括：

(1) 甲方本部办公楼（共 13 层，其中地下室 1 层）、甲方本部食堂、员工培训中心课室，及收发室总面积约 13500 平方米。位于广州市机场路 282 号，甲方本部大院内。

(2) 甲方本部车队，共四层，其中二、三楼和一楼部份场所供车队使用，总面积约 2700 平方米，位于广州市机场路航云南街，距离本部办公楼直线距离约 600 米。

(3) 甲方本部大院，内有企业文化宣传广告支撑架、停车场、绿化设施、喷水池、遮阳走廊等设施，大院总面积约 4500 平方米。

(4) 甲方离退休中心办公、老干活动区域共约 3000 平方米，位于广州市机场路南云北街 4-6 号，离本部办公楼直线距离约 300 米。

以上物业合计总面积约 23700 平方米。

(二) 对甲方本部所属物业每月提供 2 次灭四害服务(5-10 月每月增加一次)。具体服务时间按照甲方需求而定。

### **第三条 除“四害”标准**

(一) 灭鼠标准：(1) 鼠密度不超过 3% (粉迹法) 或有新鲜鼠洞、鼠粪、鼠咬痕等鼠迹的房间不超过 2%；(2) 不同类型外环境累计每千米路径指数不超过 3 处。

(二) 灭蚊标准：(1) 单位内外环境各种存水容器和积水中，每千米路径指数阳性率不超过 0.5 处；(2) 用 500ML 收集勺采集城区内大中型水体中的蚊幼及蛹阳性率不超过 3%，阳性勺内幼虫和蛹的平均数不超过 5 只；(3) 特殊场所白天人诱蚊 60 分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过 1 只。

(三) 灭蝇标准：(1) 有苍蝇的房间不超过 6%，每阳性房蝇数不超过 3 只；重点单位饮食、食品加工行业无蝇；(2) 蝇的蛆或蛹检出率不超过 3%。

(四) 灭蟑螂标准：(1) 单位、住户有蟑迹房间查获率 5%；(2) 有蟑螂卵鞘房间不超过 2%；(3) 成、若虫侵害率不超过 3%，且每阳性房间大蟑数平均不超过 5 只，每阳性房间小蟑数平均不超过 10 只。

(五) 如乙方在“除四害”消杀后，出现活鼠、新鲜鼠咬痕、新鲜鼠粪超标和成蚊、成蝇、蟑螂成虫密度超标的，不符合要求的，需免费重新提供“除四害”消杀服务。

### **第四条 药物、器械标准要求**

详见附件一。

### **第五条 人员要求**

乙方工作人员具体作业要求，详见附件 2。

### **第六条 结算方式**

(一) 甲乙双方每半年结算一次。在每月服务验收合格的前提下，乙方向甲方提交付款申请单，甲方应在收到申请单之日起 7 个工作日内确认付款金额，乙方应在每年 7 月、1 月按照甲方要求开具上个结算周期符合国家财务规定的增值税专用发票，并同时提交税控系统开具的《销售货物或者应税劳务清单》，甲方应在收到上述发票和清单之日起 30 个工作日内，向乙方支付款项。

(二) 甲方付款前，乙方应向甲方提供合法有效的增值税专用发票，甲方在收到发票后安排向乙方支付相应款项。若因乙方的发票不符合甲方要求，导致甲方无法付款的，不得认定甲方违约，一切责任由乙方承担。

### **第七条 甲方权利义务**

(一) 在承包期内应配合乙方工作，每次投(施)药应派人陪同，并在灭鼠杀虫服务记录卡签名验收。

(二) 监督、指导乙方进行服务实施工作，具有及时纠正出现问题的权利。

(三) 甲方负责对乙方履约过程情况进行考核。

(四) 甲方应依约支付款项给乙方。

### **第八条 乙方权利义务**

(一) 按《广州市鼠虫害防治条例》《广州市灭鼠杀虫服务行业管理办

法》的有关要求，确保在承包期内服务的项目控制在达标范围内。

(二) 接受甲方及相关政府主管部门监督检查，服务质量考核评分按照《广州市灭鼠杀虫服务行业管理办法》相关规定执行，甲方有权根据主管部门的有关要求对考核相关规定作出调整。

(三) 积极配合甲方开展爱国卫生运动，服从甲方因特殊情况下对消杀范围作相应调整的安排，增加投药范围或使用指定药物。

(四) 所服务的项目，应有承包前的现场密度检测记录。承包期间服务频次，双方约定按服务项目注明的次数施药，并有记录资料提供给甲方。

(五) 上岗服务人员要严格遵守灭鼠杀虫技术操作规程，文明作业。并填写灭鼠杀虫服务记录卡作为当次服务的凭据，穿着统一工作服和佩戴上岗证。

(六) 在承包期内所服务的项目属下列情况之一未能达标的，甲方通知乙方限期 2 日内整改，若乙方不能按时整改到位，每次、每项罚款 100 元直至项目达标：①活鼠、新鲜鼠咬痕、新鲜鼠粪超标的；②成蝇、成蚊、蟑螂成若虫密度超标的。

(七) 有责任建议和指导甲方防鼠、防蝇设施的安装和做好日常鼠虫害防治的巩固工作。

(八) 注意药物的使用安全，投(施)药时需要防护的部分，应向甲方提出，并采取有效的防护措施。如因乙方原因未做好防护措施引起人畜中毒或其它责任事故的，应承担相应责任。

(九) 所使用的灭鼠杀虫药物按国家规定要有“三证”或使用全国或市爱卫会专家委员会推荐和认定的药物，严禁使用急性灭鼠药或其他明文禁

用药物。如药物使用不当引起人畜中毒或其他责任事故的，应承担责任。

(十) 乙方应保证服务质量，确保清除鼠尸等到位。

(十一) 乙方服务质量应达到爱卫会《广州市除“四害”标准》，否则甲方有权要求整改，乙方无条件增加施药次数和改善施药技术，直至达标为止。

### **第九条 违约责任**

(一) 乙方未按本合同及附件要求履行义务的，则为违约。自甲方催告乙方按合同履行之日起，乙方仍拒不履行合同义务的或未按甲方要求履行完毕合同义务的，每逾期一天，乙方应按合同总金额的万分之五向甲方支付违约金，逾期达到 5 天以上(含)的，甲方全额没收履约保证金，并有权要求乙方履行合同义务和继续追缴逾期违约金直至解除本合同。乙方违约造成甲方损失的，乙方应当另行赔偿。

(二) 甲方未按合同约定向乙方支付合同费用时，每逾期一天，甲方应按未付金额的万分之五向乙方支付违约金，逾期达到 5 天以上(含)的，乙方有权解除本合同。甲方违约造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

### **第十条 不可抗力**

当事人一方由于发生洪水、火灾、地震、瘟疫等不可抗力的原因而不能履行本协议时，应在自事实发生起 5 日内向对方通报不能履行或者需要延期履行、部分履行本协议的理由，并在 15 日内取得当地政府有关部门出具的有效书面证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

### **第十一条 争议解决方式**

其它未尽事宜或双方在履行合同中出现的纠纷，双方应按《中华人民共和国合同法》相关条款协商解决，如果协商不成，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 第十二条 合同解除与终止

(一) 乙方未履行本合同条款的前提下，甲方有权书面通知对方后解除或终止合同。

(二) 本合同解除或终止前，双方已经确认的生效订单应继续履行完毕；合同解除或终止后，甲方于 30 个工作日内将欠付乙方的款项支付完毕。

(三) 乙方因违规使用药物或工作不当造成人员伤亡及经济损失的，乙方应承担一切经济损失和法律责任，且甲方有权立即终止合同。

## 第十三条 其他条款

(一) 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由授权代表签署书面文件，作为本合同的补充协议。

(二) 本合同正本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

附件一：药物和器械要求

附件二：作业要求

甲方（盖章）：广东省机场管理集团有限公司 乙方（盖章）：

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

纳税人识别号：91440 00019 0488448J

纳税人识别号：

单位地址：广州市白云区机场路 282 号

单位地址：

电话：020—86122784

电话：

账号：36020 65209 000396878

账号：

开户银行：中国工商银行广州机场路支行

开户银行：

签订时间：201 年 月 日

签订地址：广州市白云区机场路 282 号

## 附件一：药物和器械要求

★1、用药标准：报名人所使用的灭鼠杀虫药物必须具有“三证”（国家发改委的农药生产批准证、农业部的农药登记证或临时登记证明、省技术监督局的产品技术标准证）的产品，灭鼠药必须是国家指定的生产厂家产品。严禁使用急性灭鼠药或其他明文禁用药物。如报名人药物使用不当引起人畜中毒或其他责任事故的，需承担全部责任。

2、使用的药物和器械必须符合《病媒生物控制药物器械安全使用准则》，确保病媒生物控制达到“安全、有效、环保”的要求。

3、服务区域内不得发生人、畜中毒等事故；杜绝污染环境，符合绿色环保的有关要求。

4、不同类型药物的混合配伍用药，应注意到会否产生增效作用，并进行相应的测试，避免两用配伍产生拮抗作用影响防制效果。

5、药物在不同环境用于不同的防制对象时，应采用相配套的喷洒器械，滞留喷洒应用手动或背负式、手推式机动喷雾器，室内空间喷杀应用超低电动喷雾器，特殊环境（下水道、电缆沟、地下室、防空洞、垃圾场）喷杀应用热烟雾发生器或机动喷雾器。

6、用于卫生害虫防制的药物，其性质应符合化学性质稳定，残效期长、高效低毒、安全，对人、畜及环境无害，且有显著的击倒和致死作用等要求。

7、药物必须存放在专用仓库，分类离墙离地存放，并设专人负责管理，药物采购及进出仓库制度健全，存放药物的专用仓库应符合消防安全的有关规定，设置相应的通风、防火、防爆、报警等安全设施，并随时接受抽

查和监管。

8、盛装药物的容器入库时须检查包装是否完好无损，药物使用完毕，应按照环境保护的有关规定，妥善处理。

9、配备专用于本服务项目的工作车辆一台，报名人拟投入消杀机械设备情况如下：

手推式大功率机动打药机（车）1台；

背负式打药喷雾机（器）1台；

热力烟雾机1台；

超低能喷雾器1台。

## 附件二：作业要求

1、乙方实施杀灭作业前，必须先到现场调查“四害”的实际情况，应对卫生害虫种类、栖息部位、密度状况及孳生环境等情况有全面的了解，因地制宜制订合理的害虫综合控制方案。

(1) 灭鼠：根据不同消杀场所环境情况设置毒鼠屋，鼠药投放于毒鼠屋内。应全面饱和投药，少量多堆，每5米~10米一堆，药量50~100克，并对盗食情况进行全面检查和补充投药，并堵塞鼠洞，清理鼠迹，深埋死鼠。食街灭鼠须尤其注重下水管网，应施用蜡块等合适药物及以合适方式进行有效灭杀，并应深入厨房背后，对其厨房及食品加工的相邻区域进行消杀。

(2) 灭成虫（蚊、蝇、蟑螂）：滞留喷洒药物，保证每月消杀2次（5-10月每月增加1次）。

(3) 孳生地控制：①蚊孳生地：各类型积水可清理的要及时清理，不能清理的每周期投放药物1次；②蝇孳生地：所有孳生蝇类的地点（含垃圾池等地）每周期投放药物一次。

(4) 白蚁防治：定期检查辖区物业白蚁孳生情况，发现蚁害的要及时采取防制作措施。

2、按服务次数对规定区域进行喷药，对四害较为严重的区域放置药、贴纸，进行捉鼠、电鼠等消灭四害。同时配备相应数量的药品、器械和个人防护用品。

3、实施消杀作业，应遵守安全操作规定，合理用药，施工到位，保证防制效果，并防止药物污染环境。

#### 4、人员要求：

(1) 乙方须在本项目投入 3 名以上（含 3 名）专职人员作为服务团队，为本项目配备专职技术人员必须具有市级及以上政府劳动部门颁发的有害生物防制员职业资格证书。

(2) 乙方须在拟投入人员中指定 1 名项目负责人。

5、乙方在消杀作业完成后应认真填写除“四害”消杀工作记录，并做消杀记录等相关资料的归档和整理。从事消杀的作业人员必须穿着统一公司标识的工作服装，佩带《上岗证》。

6、根据“四害”种类和有关规定，定期进行密度监测或防制效果监测，资料及时统计分析上报并归档保存。