**白云空港商务区A栋装修三期工程设计项目（3—5层）综合评审公告**

广东空港置业有限公司对白云空港商务区A栋装修三期工程设计项目（3—5层）进行国内公开综合评审，邀请合格报价人就以下内容和有关服务提交密封报价。

一、综合评审项目说明

1. 项目名称： 白云空港商务区A栋装修三期工程设计项目（3—5层）
2. 项目位置：项目位于广州白云国际机场西南工作区西南角，东临空港南六路，西邻空港南七路，南北处于空港横一路与空港横三路之间，属于新机场红线范围。
3. 设计范围：广州白云空港商务区A栋3-5楼，包括但不限于室内装修工程设计等。设计面积如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 楼层 | A栋3-5楼设计范围 | 设计面积（M2） |
| 公区（走廊、电梯间、卫生间） | 办公区 |
| 三 | 324.7 | 0 | 324.7 |
| 四 | 324.7 | 1255.6 | 1580.3  |
| 五 | 324.7 | 1255.6 | 1580.3  |
| 合计 |  |  | 3485.2  |

1. 服务内容：

（1）设计中提供编制方案设计、初步设计文件、施工图设计文件、效果图文件；

（2）配合我公司完成设计概算编制以及施工图预算编制；

（3）配合我公司完成设计项目的工程招标工作；

（4）并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、竣工验收等服务。

1. 设计工期：合同签订后30个日历天内
2. **★**合格的报价人必须为：

（1）报价人必须为在中华人民共和国境内注册的独立企业法人，提供有效营业执照复印件加盖公章；

（2）报价人必须具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质，提供资质证书复印件加盖公章。

（3）报价人拟派项目负责人必须具备高级工程师资格，提供证明材料复印件加盖公章；

（4）报价人信用良好，必须具备以下条件：

①报价人未进入国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）的经营异常名录 或严重违法失信企业名单（开标当天查询，报价人无需提供资料）；

②报价人未进入信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/）的失信被执行人或企业经营 异常名录（开标当天查询，报价人无需提供资料）；

③报价人（包括独立法人及其关联公司和自然人）与广东省机场集团有限公司本部、各全资、控股公司及集团公司所属非法人实体单位无发生各种诉讼和仲裁的，提供承诺函加盖公章（格式附后）；

④不存在其它失信情况，提供承诺函加盖公章（格式附后）；

⑤报价人须承诺承担本项目的团队人员近5年内无执业违法违规记录，提供承诺函加盖公章（格式附后）；

（5）报价人不允许以联合体形式参与本项目。

7.报价文件有效期：自报价文件提交之日起90天内有效。

二、综合评审文件说明

1. 综合评审文件由采购代理机构发售，有兴趣的报价人按照以下方式进行报名（不用前往现场，只需网上操作）：

（1）首先在国e平台完成注册以及注册审批手续[在国义招标采购平台（以下简称“国e平台”，网址：www.ebidding.com）进行注册（建议使用“遨游（www.maxthon.cn）”、“QQ（http://browser.qq.com/）、搜狗（https://ie.sogou.com/）”浏览器，且在浏览器设置中需要允许flash运行）。注册时须在平台上传原件扫描件，操作步骤详见国e平台用户指南中《投标人注册手册》]；（注册事宜可电询国e平台咨询热线）

（2）按照第（5）点所述方式购买综合评审文件；

（3）综合评审文件售价：200元人民币，售后不退；

（4）综合评审文件发售时间：2021年5月25日至2021年6月1日；

（5）综合评审文件购买方式：

网上支付方式

投标人可在国e平台注册审批通过后登陆系统，通过网上支付方式购买本项目综合评审文件，具体步骤：

（1）登陆后选择“文件管理”-“招标文件购买”，选择对应项目生成订单；

（2）通过选择网上支付方式完成购买手续；

（3）购标订单完成后，投标人可登录国e平台，在“文件管理→招标文件订单”，具体项目订单详情页下载电子发票。电子发票一般是订单支付完成后48小时内开具，格式为不可修改的PDF格式。

1. 本套综合评审文件包括四部分：《综合评审公告》，《合同格式》（确定提供服务的报价人与最终用户签订的合同格式文件），《格式文件》（报价人应按该部分格式编制并提供报价文件）及《用户需求书》（对本次综合评审服务内容需求的具体描述）。
2. 本套综合评审文件中所有标注了“★”的项目均为不可偏离项目，如有偏离将导致报价人提交的报价文件作废。

三、制作报价文件须知

1. 报价文件必须按第三部分《格式文件》制作并装订成册。报价文件必须在以下开标时间之前由报价人授权代表**亲自送达**下列开标地点，买方将不接受其它形式的报价。

开标时间：2021年6月3日北京时间上午09:30时

开标地点：国义招标股份有限公司2楼3号会议室（地址：广州市东风东路726号）

1. 报价文件主要内容应包括本综合评审文件第三部分《格式文件》中列明的项目。报价人应制作报价文件一正一副，并提供电子文件，电子文件介质为光盘或者U盘，文件为PDF格式，其内容应与投标人打印产生并盖章的纸质报价文件内容一致，如有不同，以纸质报价文件为准。将报价文件正本、副本和电子文件一起封装在单独的信封中。
2. 报价人自行负责准备报价文件和递交报价文件所发生的任何成本或费用。买方对此不负任何义务。
3. 所有报价人递交的项目报价文件必须附有一份金额为6000元（大写：人民币陆仟元整）的保证金。成交报价人须按向招标代理机构缴纳人民币6000元中标服务费。保证金的递交方式如下：

（1）电汇方式：投标人登录国义招标采购平台（简称“国e平台”，网址同前），在购买并下载拟投项目（标段）招标文件后，点击主页上方菜单栏“保证金管理”-“保证金虚拟子账号”进入保证金管理页面；在保证金管理项目列表中选择投标人拟投项目（标段），并点击项目栏后方的“查看”，下载《投标保证金账户银行汇款信息》函。

（2）保证金递交账户：投标人在国义招标股份有限公司投标的每个项目（标段）对应的保证金汇款银行账号是不一样的，具体的保证金汇款账号详见《投标保证金账户银行汇款信息》函。注：投标人可以登录国e平台，选择主页上方菜单栏“保证金管理”查看保证金汇款的到账情况。（付款户名必须与参与报价的供应商单位名称一致）

1. ★ 有效的报价文件应满足：

 （1）报价人应满足本综合评审文件第一部分《综合评审公告》中“合格的报价人” 要求。

 （2）满足本综合评审文件的主要要求，即“★”号条款要求。

★四、报价最高限价

**本次综合评审设置的报价最高限价为人民币278,816元 (大写：人民币贰拾柒万捌仟捌佰壹拾陆元整)，**报价人的报价超出最高限价的将被拒绝。

五、报价文件的评审及最终服务商的确定

1. 报价文件评审的原则：报价文件应满足本《综合评审公告》第三条“制作报价文件须知”第4点要求，成为有效的报价文件。在此前提下，对其进行详细评审。综合评审小组对各报价人的商务技术、报价进行评分，推荐综合得分最高的前两名报价人为第一候选成交报价人和第二候选成交报价人。采购人根据综合评审小组推荐的候选成交报价人结果，确定成交报价人。
2. 有关此次综合评审之事宜，可按下列方式向买方或采购代理机构查询：

买方：广东空港置业有限公司

地址： 广州市白云区机场路航云北街66号

电话：金工

联系人：020-86129687

采购代理机构：国义招标股份有限公司

地址：广州市东风东路726号

电话：020-37860746、37860766

传真：020-37658150

联系人：钟工、陈工