**广州白云国际机场综合服务大楼绿色建筑认证与环境噪声分析服务项目**

**综合评审邀请函**

广州白云国际机场股份有限公司（以下简称“采购人”）就广州白云国际机场综合服务大楼绿色建筑认证与环境噪声分析服务项目进行国内公开综合评审，现邀请合格的供应商（以下简称“报价人”）提交密封报价文件。

1. **项目概况：**

1）项目名称：广州白云国际机场综合服务大楼绿色建筑认证与环境噪声分析服务项目。

2）项目地点：广州白云国际机场东南工作区A3地块内。

3）建设内容：总用地面积59359平方米，规划建设6栋多层办公楼，本项目属于其中A3-4栋，为一栋地上8层地下2层的综合办公楼，总建筑面积为60399平方米，其中计容建筑面积41759.6平方米，不计容建筑面积18639.6平方米。建筑高度39.9米，基底面积6782平方米。

4） 资金来源：企业自筹资金。

1. **采购现价：**

**本项目限价（含税）：**陆拾伍万圆整人民币（小写：￥65万元）。

本项目报价总价不得超过本综合评审文件的采购限价。报价费用为固定总价包干，应包括报价人履行本项目合同（如果中选）所必须的所有成本费用和报价人应承担的一切税费，包括但不仅限于各种认证费、资料费、保险、税金、快递费、印刷费、差旅费、评审费、会务费、加班费、管理费、不可预见费及利润等与本项目服务工作相关的一切费用，但不含绿色建筑第三方检测费（如土壤氡浓度检测、建成后建筑性能检测等）、绿色建筑设计费、绿色建筑施工费及绿色建筑验收费用。

1. **服务内容**

（1）协助采购人取得新国标三星级绿色建筑评价标识（公共建筑）（新国标指《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019），代缴绿色建筑认证评审费。

（2）获取项目周边环境噪声现状数据，对室外环境噪声影响进行分析，形成分析报告，供采购人设计参考及决策。

（3）协助采购人对本项目设计单位、施工单位工作进行管理、指导和协调，根据项目需要参与组织专项评估，提供专业技术意见；参与本项目重大施工方案、技术处理方案、工程变更的专题研讨，提供专业技术意见。

（4）组织与绿建业务相关的调研及考察。

（5）按采购人需求提供绿建认证业务相关业务知识培训。

1. **合格供应商资格条件：**

1）报价人必须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照，营业执照的经营范围应具有咨询或设计服务，并提供营业执照的复印件。

2）报价人委派的项目负责人须具备**具备（工程类/工程经济类）高级工程师或以上职称，或具备一级注册建筑师或一级注册建造师资质**。

3）报价人需在广东省机场管理集团有限公司采购、招商管理网络平台(wz.gdairport.com)主页中“合作商注册”模块，按规定格式填写正确的供应商登记信息，登记为合格的候选供应商（已注册的除外）。并提供应商登陆系统打印的合作商登记表并加盖公章。

4）2016年1月1日至今，报价人没有因腐败或欺诈行为而被政府或业主宣布取消投标资格；同时，2016年1月1日年至今报价人（包括其关联公司）与采购人无发生各种诉讼、仲裁和不良投诉。（须就此项内容提供承诺函并加盖报价人公章）。

5）报价人不得被列为“黑名单”，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询为准，报价人需在综合评审公告发布后按综合评审文件给定的格式要求从“信用中国”网站截图并加盖公章（未按格式要求截图或截图信息不清晰将作废标处理），同时下载信用评估报告、打印并加盖公章后附在报价文件中。（截图格式见附录8）

6）报价人不得被列为严重违法失信企业名单（黑名单），以“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）查询为准，报价人需在综合评审公告发布后从“国家企业信用信息公示系统”网站截图并加盖公章。（截图格式见附录9）

7）报价人法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在该项目中同时报价。

8）本项目 **不接受联合体** 报价。

1. **登记及获取综合评审文件**
2. 登记时间为2021年6月23日至2021年6月29日（节假日除外）的上午9：30～11：30，下午14：00～16：00（北京时间），由供应商代表将登记登记函（详见综合评审文件格式一）及法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（非法定代表人登记登记时提供）的电子版文件以邮件形式发送至采购人邮箱（panfuyou@gdairport.com）登记登记及获取综合评审文件，逾期可不受理。采购人将在收到邮件后2个工作日回复，并向供应商发出综合评审文件。
3. 在规定的登记期间，登记登记的供应商不足3名时，采购人有权：
	1. 发布公告延长接受登记时间。在延期登记登记时间内，已登记供应商的资料仍有效并可自行补充资料，未登记登记的申请单位可根据公告的约定参与登记。
	2. 重新综合评审。
4. **报价文件的提交形式、地址和截止时间**
	1. 报价人须现场递交和邮寄两种方式递交项目报价文件，由于白云机场疫情防控工作需要，为避免人员集聚建议报价人采用邮寄方式递交项目报价文件。
	2. 报价文件现场递交和和邮寄地址为：广州市白云区人和镇新白云机场东南工作区广州白云国际机场股份有限公司办公楼224室。
	3. 报价文件递交截止时间：2021年7月2日，16:00。（邮寄方式递交的报价文件以文件签收时间为准）
	4. 报价文件按指定时间、地点送达，逾期递交的报价文件恕不接受。
	5. 采购人不接受以邮寄、邮件、电话、传真等形式的报价。
5. **本项目不设未成交供应商经济补偿，准备报价文件和递交报价文件所发生的任何成本或费用由供应商自理。**
6. **有关此次综合评审之事宜，可按下列地址向采购人查询：**

采购人：广州白云国际机场股份有限公司

地 址：广州市白云区人和镇新白云机场东南工作区广州白云国际机场股份有限公司办公楼224办公室

联系人：潘工

联系电话：020-36067950

1. **投诉监督**

供应商可以对本次综合评审采购活动中的任何违法及不公平内容向广州白云国际机场股份有限公司建设管理部实名提出。

联系电话：020-36063493

# 附录1

**供 应 商 登 记 函**

广州白云国际机场股份有限公司:

我单位登记参加广州白云国际机场综合服务大楼绿色建筑认证与环境噪声分析服务项目的报价，严格遵守有关规定，并按综合评审文件的规定，准时报送报价文件。

 供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表签字：

年 月 日

**报价企业概况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 通讯地址 |  |
| 营业执照 | 1、编 号 | 2、营业范围 | 3、发照单位 |
|  |  |  |
| 现在职工 |  | 注册资本金（万元） |  |
| 法人代表 |  | 项目联系人 |  |
| 联系方式 | 电 话：       传  真：邮政编码：     E-mail： |

 供应商名称（章）：

 法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

# 附录4

## 4.1法定代表人证明书

**法定代表人证明书**

 现任我单位 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限： 签发日期：

附：法定代表人（负责人）性别：　 　年龄：　 　身份证号码：

注册号码：　 　 企业类型：

经营范围：

单位：（盖公章）

日期:　 年 月 日

附件：法定代表人身份证或其他有效身份证明（注：报价人必须在上述附件

上加盖公章）

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证正面 | 身份证反面 |

## 4.2法定代表人授权书

**法人授权书**

致：广州白云国际机场股份有限公司

本授权书宣告：（报价单位名称） （职务） （法定代表人姓名） 是本单位的法定代表人，授权 （职务） （姓名） 为我单位代理人，该代理人有权在 广州白云国际机场综合服务大楼绿色建筑认证与环境噪声分析服务项目 的报价活动中，以我单位的名义签署报价文件，与采购人协商、签订合同协议书以及执行一切与此有关的事项。

报价单位：（盖公章）

法定代表人：（签字）

被授权人（代理人）：（签字）

日期： 年 月 日

附件：法定代表人授权人身份证或其他有效身份证明（注：报价人必须在上

述附件上加盖公章）

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证正面 | 身份证反面 |