

广州白云国际机场股份有限公司

物流综合服务大楼项目概算审核

服务采购项目询价公告

广州白云国际机场股份有限公司（以下简称采购人）以询价方式实施物流综合服务大楼项目概算审核服务采购项目，现邀请合格供应商提交报价。

一、采购项目说明

（一）项目名称：广州白云国际机场股份有限公司物流综合服务大楼项目概算审核服务采购项目；

（二）项目编号：

（三）采购需求：

1、服务范围

自合同签订之日起至项目竣工，为采购人提供物流综合服务大楼项目概算审核及审核报告的解释说明服务。

2、采购内容

（1）需在合同签订后的 10 个工作日内，出具本项目概算审核报告，项目送审概算约 3.8 亿元人民币，概算项目内容主要包括：基坑支护，地下及地上主体结构、室内装修；机电设备安装及智能化工程；道路及园建及小市政工程等。

（2）根据甲方的需求提供概算审核报告的解释说明等后续服务。

3、服务标准

（1）成交报价人应熟悉国家、省、市有关部门关于工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，熟悉造价咨询行业理论与实务，具备良好的执业道德和专业素质。成交报价人应根据有关规定，独立、客观、公正地开展审核工作；同时按采购人的要求，按时按质提供审核及检查报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任；

（2）成交报价人应具备相应的硬件、软件支持；

(3) 服务响应要求：成交报价人应在接到甲方通知后按时参加甲方有关本项目审核后概算内容的会议，并准备相关材料对项目审核后概算内容做解释说明。

(4) 保密事项：成交报价人应在项目审核及检查过程中，对所接触的资料进行严格保密，严禁向项目外的其他人员泄露项目信息，并不得利用其相关信息。

(5) 廉洁事项：成交报价人应当廉洁自律，不得接受被审核人员的宴请、娱乐活动和礼品、礼金等。

二、合格报价人的资格条件

(一) 报价人为在中华人民共和国境内注册的独立企业法人，并具有一般纳税人资格，企业注册资金不低于人民币 300 万元（报价人须提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证、一般纳税人资格证复印件，并加盖公章）。

(二) 报价人需在广东省机场管理集团有限公司采购、招商管理网络平台（wz.gamc.cn）主页中“采购信息”或“招商指引”页面上的供应商注册页面，按规定格式填写正确的供应商登记信息，登记为合格的候选供应商（报价人须提交供应商登陆系统打印的合作商登记表并加盖公章）。

(三) 报价人须具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的造价咨询甲级资质。

(四). 报价人自 2013 年 1 月 1 日至今，独立完成过单项工程金额 1 亿元（或以上）的预、结算造价咨询业绩证明（须提供合同或经委托方确认的证明资料）；

(五) 报价人没有处于被责令停业，没有处于被取消营业的处罚期内，没有处于财产被接管、冻结、破产的状态。

(六) 本项目不接受联合体报价。

三、报价要求

(一) 本项目最高限价为人民币 44 万元，如报价文件所报总价超出本项目的限价，采购人有权拒绝其报价。本项目报价为人民币含税报价；

(二) 本项目报价应包含造价咨询工作和职责所获得的酬金以及提供人工、设备与用品所付出的所有费用，包括但不限于：咨询机构人员服务费、技术咨询服务费、现场经费、咨询设施（包括办公和生活设施）、咨询用房、管理费、利润、

保险、税费、风险等履行本项目造价咨询工作的全部费用，报价人不得再向采购人收取任何费用；

（三）参加报价的供应商须遵守有关的法律法规，否则一切法律责任由承包商自行承担；

（四）一切与报价有关的费用，均由参加报价的承包商自理。遇到不可抗力因素，采购人有权对评审时间、地点进行变更并在广东省机场管理集团有限公司采购、招商管理网络平台登载公告；

（五）参加报价的供应商应按本公告的要求编写报价文件，报价文件应当对询价公告提出的实质性要求和条件做出响应；

（六）报价文件的组成

报价供应商所提交的报价文件包括但不限于以下材料：

1、报价函（格式见附件）

2、承诺函（格式见附件）

3、资质证明文件：

（1）营业执照复印件；

（2）组织机构代码证复印件（三证合一的不需提供）；

（3）税务登记证复印件（三证合一的不需提供）；

（4）行业资质证书复印件；

（5）法人代表证明书或法人授权委托书（格式见附件）；

（6）合作商登记表；

（7）增值税一般纳税人资格复印件。

备注：以上资质复印件要求加盖公章，有一项未提交，视为无效投标。

4、项目实施方案

报价人应根据采购人关于本项目的采购需求，编制《项目实施方案》，内容包括但不限于供应商简介、类似业绩、对本项目的理解等。

（七）报价文件的递交

1、报价文件要求一式伍份，其中正本壹份，副本肆份，所有正本和副本统一

装入封套内密封，在封口骑缝处加盖报价供应商公章。封套外应注明项目名称、报价单位的名称和地址；

2、报价截止时间：2017 年 11 月 3 日 9 时 30 分；

3、报价联系人：吴先生，电话：36063576；

4、报价文件应在规定的截止时间前送达或邮寄至广州市白云区人和镇空港四路广州白云国际机场股份有限公司办公楼 405 室，超过报价文件递交截止时间递交或不按规定密封的报价文件，采购人将予拒绝。

四、评审方法

（一）本项目评审小组由采购人内部组成；

（二）评审小组先对报价文件进行符合性审查。通过符合性审查的报价文件才可进入评审阶段；未通过符合性审查的报价文件，其报价无效，不得进入评审阶段；符合性审查内容：

资质证明文件的符合性

（1）营业执照复印件；

（2）组织机构代码证复印件（三证合一的不需提供）；

（3）税务登记证复印件（三证合一的不需提供）；

（4）行业资质证书复印件；

（5）法人代表证明书或法人委托授权书（格式见附件 3）；

（6）合作商登记表；

（7）增值税一般纳税人资格复印件。

（三）本项目评审采用综合评估法。评分按商务服务和价格两部分分别打分的方式进行。两项综合得分满分为 100 分，其构成权重为商务服务得分 60 分，价格得分 40。

1、综合得分的计算

每个报价供应商的综合总得分由以下两个部分组成（每部分得分计算以四舍五入的方式保留到小数点后两位）：

（1）商务服务：取全体评委技术评分（各商务服务细项评分总和）的算术平

均值；

(3) 价格得分：为价格评审的客观计算得分。

报价人综合总得分=商务服务得分+价格得分

2、商务服务评分细则

评分内容	评分标准	分值
企业认证及资质	投标人通过 ISO9001 系列质量体系认证且在有效期内得 3 分，未通过或不在有效期内的，得 0 分。	3
信用评价	报价人具有“守合同、重信用”按（1）“守合同、重信用”评审标准执行：报价人具有银行资信等级证明的按“（2）银行资信等级”评审标准执行。上述两项不累计得分，如同时具有上述两项，则按评价后的高分计取。本项最高得分为 5 分。 （1）“守合同、重信用”评审标准 具有连续≥15 年(含 15 年) 守合同重信用企业证书的，得 5 分； 具有连续 11-14 年守合同重信用企业证书的，得 3 分； 具有连续 6-10 年守合同重信用企业证书的，得 2 分 具有<6 年守合同重信用企业证书的，得 1 分。 （2）银行资信等级评审标准 2013-2017 年期间 连续三年得到 AAA 级的，得 5 分； 三年内有过 AAA 级资质等级的，得 3 分； 三年内未获得过 AAA 级资质的，得 1 分	5
业绩规模	报价人2013年1月1日至今完成过的工程造价咨询（概算、预算、结算）业绩，投资额累计： 投资额累计>60 亿，得 10 分； 投资额累计>50 亿，得 8 分； 投资额累计>40 亿，得 6 分； 投资额累计>30 亿，得 4 分； 投资额累计>20 亿，得 2 分；	10

	投资额累计≤10 亿，不得分； 注：需提供咨询合同或经业主确认的咨询报告或定案表或业主评价意见表等。 对所有有效报价人的本项情况进行横向比较	
拟委派项目负责人	具备工程类高级工程师资格及注册造价师得5分；具备工程类工程师资格及注册造价师得3分；具备工程类助理工程师资格及注册造价师得1分。	5
拟委派项目负责人业绩	项目负责人自2013年1月至今完成的单项工程投资额为1亿元以上（含1亿元）的造价咨询项目的，每项得1分，最多得5分。 注：业绩要求须满足以下3类业务其中之一：1、单项工程招标控制价编制；2、单项工程招标控制价审核；3、单项工程结算审核。	5
拟投入本项目的人员配备	除项目负责人外，拟投入本项目人员不少于 5 人，其中土建专业注册造价师 1 人，安装专业注册造价师 1 人，其余为造价员。 人员配备满足以上条件得 3 分，不满足为 0 分，每增加一名注册造价师加 2 分，每增加一名造价员加 1 分，总分 8 分。 注：同时具有土建专业和安装专业注册造价资格的人员只算 1 人	8
拟投入本项目的造价人员工作经验	拟投入本项目的造价人员取得专业资格3年或以上。为优：8分； 拟投入本项目的造价人员取得专业资格2年或以上。为良：5分； 拟投入本项目的造价人员取得专业资格1年或以上。为一般：2分 注：以拟投入本项目的造价人员中最低年限者资格证时间为准	8
咨询服务方案	造价管理团队组建合理，各专业人员齐全、经验丰富，职责分工明确。实施方案思路清晰，操作性强，评为优：6-8分； 造价管理团队组建较合理，各专业人员基本齐全、经验较丰富，职责分工基本明确，实施方案思路比较清晰，操作性较强评为良：3-5分； 造价管理团队组建基本合理，各专业人员欠齐全、经验少欠缺，人员稳定性较弱，职责分工不明确， 实施方案思路清晰度及操作性一般，评为一般：0-2分；	8
针对本项目的质量保障措施及合	针对本项目的工程特点，服务的质量保障措施完善，操作性强；	8

理化建议	对本项目造价咨询服务重点难点剖析到位；合理化建议切实可行，评为优：6-8 分； 针对本项目的工程特点，服务的质量保证措施较完善，操作性较强；对本项目的造价咨询服务重点难点分析一般，合理化建议有一定的可行性，评为良：3-5 分； 针对本项目的工程特点，对本项目的造价咨询服务重点难点有基本认识，无合理化建议或建议不可行，评为一般：0-2分；	
------	--	--

4、价格评分细则

价格评审为客观计算得分，总分为 40 分。价格得分计算方法如下：

（1）评分基准价：

$$B = (B_1 + B_2 + \dots + B_i) / i$$

注：B 表示评标基准价；B₁、B₂……B_i 表示有效的投标报价（有效的投标报价指通过投标文件资格及符合性评审并经核算后投标报价）；

i 表示有效投标报价的个数；有效报价超过 5 家（含 5 家），将去掉最高报价和最低报价。

（2）价格得分：

各报价人的价格得分以评标基准价为基准，报价人的评分价与基准价相同则得满分 40 分，若报价人的评分价每高于评标基准价 1%扣 1 分，每低于评分基准价 1%扣 0.5 分，采用插入法计算，扣到 0 分为止，基准价和价格得分的计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。

（四）评审小组根据报价人的综合总得分，依据从高到低的原则进行排序，并向采购人推荐三名成交供选人。采购人原则上以排名第一名的报价人作为本项目成交候选人；

如综合总得分最高的报价人有两个或以上的，则比较其报价，以报价最低者作为本项目成交候选人；如报价也相同，评审小组则以不记名投标方式确定本项目成交候选人。

五、成交通知及合同签订

（一）评审结束后，采购人将在广东省机场管理集团有限公司采购、招商管理网络平台发布成交公示。公示期结束且无有效质疑或投诉的，采购人将向成交人发出《成交通知书》；

（二）《成交通知书》将作为签订本项目合同的依据；

（三）成交人在收到《成交通知书》后，要在采购人规定时间内与采购人承办部门确认本项目采购合同。采购合同内容应与《合同法》、《询价文件》、《成交通知书》、评审会议上明确的要求保持一致。合同违约责任等其他未明确事项，由供需双方在合同中协商约定。

（四）签订合同时，采购人可根据需要有权对部分内容作局部调整或变更，但需经双方共同认定；

（五）若第一成交候选人因故放弃或被取消成交资格，采购人有权选取第二成交候选人作为本项目成交人，依次类推。

六、主要合同条款（详见附件）

七、附件清单

（一）报价函格式

（二）承诺函格式

（三）法人代表资格证明书格式

（四）法人代表授权书格式

（五）主要合同条款

附件 1

报价函格式

广州白云国际机场股份有限公司：

我方全面研究了项目询价文件，并能够正确理解其全部内容。我方授权（姓名），身份证号码_____：负责参与股份公司物流综合服务大楼项目概算审核服务采购项目的相关事宜，代表我公司对询价项目做出报价（人民币）如下：

股份公司物流综合服务大楼项目概算审核服务采购项目	
报价（万元）	
承诺内容：我方将按照询价文件的具体规定要求签订合同，并且严格履行合同义务。	

法人代表或授权代表（签名）：

法人代表或授权代表联系电话：

报价人（公章）：

日期： 年 月 日

附件 2

承诺函格式

致：广州白云国际机场股份有限公司

很荣幸能参与股份公司***项目的报价。我代表（_____单位名称），在此作如下承诺：

1、完全理解和接受贵方询价文件的一切规定和要求并承诺按其要求履行，愿意自行承担我方在参与本次采购活动过程中所发生的一切费用。

2、提供的项目为贵方询价文件中的所有项目。

3、我方理解，报价最低不是成交的唯一条件。

4、在整个评审过程中，我方若有违规行为，贵方可按《询价文件》和《中华人民共和国政府采购法》之规定给予惩罚，我方完全接受。

5、若成交，我方将按照询价文件的具体规定签订合同，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。我方承诺将严格执行双方签订的合同，并保证在合同约定的时间内将项目实施完成并验收合格，保证采购单位正常使用。如果我方不能正常履行合同条款，我方愿意承担由此给采购单位造成的一切损失。

6、本询价文件自报价截止日起 90 天内有效。

法人授权代表签字：

报价人公章：

日期：

附件 3

法人代表资格证明书格式

单位名称：

注册地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系_____（报价人单位名称）的法定代表人。

特此证明

（后附法定代表人身份证复印件加盖公章）

报价人（公章）

年 月 日

附件 4

法人代表授权书格式

致：广州白云国际机场股份有限公司

本授权委托书声明：我（法定人代表姓名）为（投标人公司名称）的法定代表人，现授权委托（被授权人姓名）为我公司代理人，代表本公司的名义参加（招标人名称）的_____项目的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

职务：

（后附授权代理人身份证复印件加盖公章）

报价人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权代理人：（签字）

授权代理人身份证号码：

日期： 年月日