

民航广州医院锅炉拆除工程

询价文件

询价编号：

发包人：民航广州医院

地址：广州白云区机场路 290 号

2015 年 10 月

目录

第一部分 询价公告

第二部分 承包人须知

第三部分 合同条款

第四部分 项目报价文件格式

第五部分 用户需求书

第一部分 询价公告

报价须知前附表

项目名称	民航广州医院锅炉拆除工程		
询价单位	民航广州医院	地址	广州市白云区机场路 290 号
联系人	胡小姐	电话	13560234658
承包人资质要求	施工三级及以上	报价保证金	2000 元
工期要求	10 个日历天	最高限价	5 万
承包方式	包工包料	质量要求	合格
合格的承包人	1) 承包意向人具有承接本工程所需的市政公用工程三级或二级施工总承包资质; 2) 本次询价不接受联合体形式。		
询价文件发放	时间: 2015 年 10 月 15 日 14: 30 地点: 广州市白云区机场路 290 号内科楼 5 楼后勤保障部		
现场踏勘	报价人可自行现场踏勘		
疑问提出	报价人若有疑问应在 2015 年 10 月 22 日上午前以书面形式提出		
答疑时间及形式	在 2015 年 10 月 22 日 11:30 召开答疑会, 并形成纪要以书面形式反馈给所有报价人		
资格预审	时间: 2015 年 10 月 23 日 10:00-11:30 地点: 广州市白云区机场路 290 号内科楼 5 楼后勤保障部		
报价文件提交	时间: 2015 年 10 月 23 日 10:00—11:30 地点: 广州市白云区机场路 290 号内科楼 5 楼后勤保障部		

开标时间及地点	时间：2015 年 10 月 地点：广州市白云区机场路 290 号
现场条件	用水用电：楼内提供水电供接点，承包人自行拉接。 临时用房：甲方尽力协助 材料供应：承包人自行采购 物材搬运：通过楼梯或电梯搬运
其它说明： 1. 资格预审时，承包人须携带营业执照、叁级或以上资质证书和近三年的业绩证明材料(合同或中标通知书)的复印件并盖公章。通过资格预审后，发包人方接收报价文件。 2. 承包人领取询价文件时须交纳报价押金 2000 元（对无故不参加报价的单位，押金不予退还）及资料费； 3. 承包人应承担其编制报价文件与递交报价文件所涉及的一切的费用。	

第二部分 承包人须知

一、 说明

（一）项目说明

民航广州医院锅炉拆除工程采用询价形式确定成交承包人，询价工作由后勤保障部组织实施。

（二）采购范围

项目名称	数量	最高限价
民航广州医院锅炉拆除工程	1 项	人民币 5 万元

详细技术规范请参阅询价文件中第五部分《用户需求书》。承包人必须对《用户需求书》内全部内容进行报价，不允许只对其中部分内容进行报价，如有缺漏，将导致其报价无效。

（三）合格的承包人

见“询价公告”。

二、 询价文件

（一）询价文件的构成

- 1.询价文件包括本文件和答疑纪要；
- 2.承包人应认真审阅询价文件所有的内容，如果承包人的报价文件不符合询价文件要求，责任由承包人自负。

（二）询价文件的解释

- 1.承包人提出的与报价有关的任何问题应在**报价须知前附表**中规定的时间内以书面形式送达发包人；

2.由答疑会产生的对询价文件内容的修改以及其他有关问题，发包人应以答疑纪要的方式书面通知各承包意向人；

3.对询价文件中可能在表达不清或有多种解释而未明确规定时，承包意向人又没有在规定时间内以书面形式向发包人提出，发包人拥有解释权。由此导致承包意向人不中标或中标后产生不利因素，责任由承包人自负。

三、 报价文件的编制

（一）报价文件的构成

1.承包人应按照《第四部分 项目报价文件格式》编写书面项目报价文件。

2.承包人必须随项目报价文件同时提交一套以光盘刻录的无病毒电子文件，电子文件必须装于独立的信封，信封上注明“电子文件”并按规定标注。其中所有文件不做压缩处理、不留密码，资质文件和证书等可用扫描以图片方式保存。

（二）报价信函

承包人应完整填写询价文件中规定的报价信函以及相应的项目报价表。

（三）项目报价

本工程实行总造价一次性包干，中标价即定为合同价，不作任何调整（发包人增减或变更的工程除外），如有漏计、错计由乙方原因造成的错误，由乙方承担责任，甲方不另签证。

（四）证明承包人有资格履行合同的文件

1.承包人应按规定提交证明其有资格参加报价和成交后有能力履行合同的文件，并作为其项目报价文件的一部分。

2.承包人提交的在成交后有资格履行合同的证明文件应使发包人和询价代理机构满意：

(1) 承包人已具备履行合同所需的财务、技术和服务能力，包括为了履行服务进行人员配置的能力；

(2) 营业执照和国家、省、市管理部门签发的资质证书(复印件加盖公章)。

(3) 为履行合同义务所应具有的相关设备。

(五) 证明服务的合格性和符合询价文件规定的文件

1.承包人应提交证明其拟提供服务的合格性符合询价文件规定的文件，并作为其项目报价文件的一部分。

2.证明服务与询价文件的要求相一致的文件，它可以是文字资料、图纸和数据，包括：

(1)服务主要内容、标准、质量、人员资质、计划安排等的详细说明；

(2)询价文件第五部分《用户需求书》中规定的要求进行详细应答和说明。

(3)逐条对询价文件第五部分《用户需求书》进行评议，说明所提供服务的已对发包人的要求做出了实质性的响应，或说明与发包人要求的偏差和例外。

(六) 报价文件有效期

项目报价文件应在询价公告规定的报价日后的 90 天有效期内保持有效。报价文件有效期比规定短的将被视为非响应报价而予以拒绝。

（七）报价文件的式样和签署

1.承包人应准备一份项目报价文件正本和三份副本，每套项目报价文件须清楚地标明“项目报价文件正本”或“项目报价文件副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

2.项目报价文件的正本和所有的副本均需打印或用不退色墨水书写，并由经承包人正式授权且对承包人有约束力的代表签字。授权代表须将以书面形式出具的“授权书”附在项目报价文件中。

（八）不允许偏离的条款

1.询价文件中的重要条款（带“★”号条款）不允许偏离，如项目报价文件中对重要条款有偏离，则是承包人的风险。

2.项目报价文件中优于用户需求书要求部分不视作偏离，将不被拒绝，承包人对这种优于用户需求书要求的情况必须单独说明。

四、 报价文件的递交

（一）报价文件的密封与标志

- 1.报价文件应密封，贴上各自的封条；
- 2.各报价文件必须加盖单位公章。

（二）递交报价文件截止时间

- 1.承包人应在规定的截止时间前将报价文件递交给报价地点；
- 2.在截止时间后送达的报价文件将被拒绝，并原封退还给承包

人。

五、 询价过程

（一）评审小组

本项目的评审工作由依规组建的评审小组完成。

（二）报价文件的有效性审定

1.评审小组将审查项目报价文件是否完整、承包人是否符合合格条件、报价有无计算上的错误、文件签署是否合格、项目报价文件的总体编排是否有序。

2.在详细评审之前，评标委员会要审查每份项目报价文件是否实质上响应了询价文件的要求。实质上响应的报价文件应该是与询价文件要求的全部主要条款（加“★”号）、条件和规格相符，没有重大偏离的报价文件。

3.如果项目报价文件实质上没有响应询价文件的要求，其报价文件将可能被拒绝。不满足下列情况之一的，其报价文件将可能被拒绝，但评审小组可以要求承包人进行相应的澄清补充：

(1)完全符合询价公告中“合格的承包人”要求；

(2)报价有效期符合询价文件规定；

(3)承包人递交一种报价方案和报价；

(4)报价没有超过最高限价；

(5)经评委确认承包人没有以低于企业自身成本报价的；

(6)响应广东省机场管理集团公司物资设备采购承包人管理的规定。

（三）详细评审

1.询价小组对通过初审的供应商进行详细评审。详细评审包括商务技术、价格评分两部分，其中商务技术部分 35 分，价格部分为 65 分，详细商务、技术评分标准如下：

商务技术部分（35 分）

序号	评审项目	满分	评审细则
一、商务部分（10 分）			
1.	资质	5 分	工程施工三级得 1 分，二级得 3 分，一级得 5 分。
2.	业绩	5 分	2012 年至今，供应商承担过的 3 万元以上的工程（需提供合同复印件），每个业绩得 1 分，满分 5 分。
二、技术部分（25 分）			
1.	设计理念的创新性、合理性	5 分	设计理念的创新性和合理性，优得 5 分，良得 4 分，中得 3 分，差得 0-2 分
3.	工程设计各阶段的设计深度和完整性	5 分	横向对比各供应商的工程设计各阶段的设计深度和完整性，优得 5 分，良得 4 分，中得 3 分，差得 0-2 分
4.	工期	5 分	1.工期满足询价文件时间要求得 2 分； 2.自报工期提前合理得当得 3-4 分； 3.对工期提前有详细的技术方案措施，对进度安排详细、科学、合理得 5 分
5.	现场服务计划	5 分	横向对比各供应商的现场服务计划及对项目重难点分析和保障措施，优得 4-5 分，良得 2-3 分，中得 1 分，差得 0 分
6.	针对项目人员投入	5 分	横向对比各供应商的针对项目人员投入情况，优得 4-5 分，良得 2-3 分，中得 1 分，差得 0 分

2.商务技术得分：询价小组各评委的商务技术评审合计得分的算术平均值即为各供应商的商务、技术得分（得分计算以四舍五入的方式精确到小数点后两位）。

3.价格得分：报价最低的得 65 分，其他承包人得分为 $65 \times$ （最

低报价/报价)

(四) 成交承包人的确定

1.计算综合得分：综合得分=商务技术得分+价格得分

2.按综合得分由高至低排出各报价人的名次（若出现最终综合得分相同时，报价低的报价人名次为先；若最终综合得分和报价都相同，由全体评委投票按少数服从多数的原则确定名次）。

3.评审小组将推荐排名第一名的报价人为第一成交候选承包人，排名第二名的报价人为第二成交候选承包人。

4.采购人根据询价小组的推荐，就本项目确定成交供应商。

第三部分 合同条款

发包方（甲方）：民航广州医院

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称： 民航广州医院锅炉拆除工程
- 1.2 工程地点： 民航广州医院
- 1.3 承包范围： 详见报价书
- 1.4 承包方式： 包工包料
- 1.5 工程工期： 天
- 1.6 工程质量： 符合装饰工程施工及验收标准
- 1.7 合同价款： ¥ 元（大写： 元整）

第二条 甲方工作

2.1 开工前两天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明壹份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划。工程进度安排表、装修施工人员名单等文字内容须填写完全后，于开工前三天到我院后勤保障部备案。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制

工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 付款方式

6.1 共分四个阶段。

第一阶段：施工方进场后 7 日内，甲方支付合同价款的 50%，即人民币（¥_____），乙方提供相应金额的发票。

第二阶段：工程竣工由甲方验收合格后 7 天内，甲方支付合同价款的 45%，即人民币_____（¥_____），乙方提供余下全额的发票。

第三阶段：合同价款剩余的 5%即人民币_____（¥_____）为工程质量保

证金，待工程竣工壹年后验收无质量问题，甲方一次性付给乙方，乙方提供相应金额的发票。

6.2 乙方银行账户信息

户 名：

开户行：

账 号：

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料贰天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在柒天内，结清尾款。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并按按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值/%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》、《装修施工现场管理制度》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工 1 天（最长不超过 15 天），工期顺延 1 天。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，工期顺延 1 天。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方按工程合同价款支付甲方 3‰元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方/元，作为奖励。

9.3 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同

5.2 款增加优质价款外，甲方支付乙方1元，作为奖励。

9.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由甲方所在地仲裁委员会仲裁；当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 其他约定

无

第十二条 附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同正本 份，甲方执叁份，乙方执 份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

甲方（盖章）：民航广州医院 乙方（盖章）：

法人代表： 法人代表：

签订时间： 年 月 日

签订地址：广州市白云区机场路 290 号

第四部分 项目报价文件格式

附件 1 报价保证书

致：民航广州医院

1.经踏勘工程现场，并经认真阅读贵公司提供的民航广州医院锅炉拆除工程询价文件所有内容之后，现投送该工程报价文件。

我们愿意全部按照询价文件之规定 并遵守询价文件规定的所有条款，承担该改造工程的施工。

本项目总价为人民币_____（以大写和数字表示）。

报价文件有效期为自报价之日起 90 个公历日。

2.如果我公司中标，我公司保证在接到进场通知后，按询价文件及合同的规定及时展开工作。

3.如果询价人接受我们的报价并与我们签订该工程合同，本报价书连同询价人所认定接受的全部报价文件应作为我们双方合同文件的内容，并且在合同期内我们将兑现本报价文件中的所有承诺。

4.我们同意从确定的接收报价之日起，遵守本询价文件和报价保证书，本询价文件和报价保证书对我们有约束力，本公司承担以下责任：

（1）不撤回本报价书。

（2）随时接受中标并不拒绝和询价单位签订该改造工程合同。

若我们违反上述责任中的任一条，询价单位有权在本次询价结束后将不退还我们交纳的报价保证金（共¥2000.00 元），并由我公司承担由此所造成询价方损失的一切费用。

报价人：（法人公章）

法定代表人：（签定或印签）

报价日期： 年 月 日

附件 2 承包人简介

企业名称			
通讯地址			
企业资质情况	1.资质等级	2.证书编号	3.发证单位
营业执照	1.编号	2.营业范围	3.发照单位
现在职工		注册资本金（万元）	
法人代表		项目联系人	
联系方式	电话： 传真：		
	邮政编码： E-mail：		

报价企业（盖章）：

法定代表人或授权代表签字:

日期： 年 月 日

第五部分 用户需求书

一、工程概况

工程名称：民航广州医院锅炉拆除工程

工程范围：本项目是将住院楼地下室的辅助热水锅炉取消，并且把楼下的热水管与天面太阳能+热泵热水系统相结合，保证住院楼正常供热水。

二、技术要求

具体参照设计图纸要求

三、质量要求

符合国家建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)。

四、工期要求

10 个日历天

五、质保期

从通过发包人组织的竣工验收合格之日起壹年

六、工程量清单

序号	改造内容及材料	单位	数量	备注
一	拆除原有 40 大卡热水锅炉			
1	DN65-40	台	1	供水管网负一层原有热水炉管网改为天面供水管从管井至一层加装回水泵连通负一层原有供水管。注：原有供水管材质为加厚铜管（DN65-40）及保温
2	控制箱	个	1	电源线、线管、交流接触器等
二	供水管网材料			
2	DN65-40	米	100	供水管网负一层原有热水炉管网改为天面供水管从管井至一层加装回水泵连通负一层原有供水管。注：原有供水管材质为加厚铜管
	(1)铜管焊接头外牙直	项	1	

	(2)相铜管（65、50、40）弯头	个	50	(DN65-40)及保温
三	加装回水管网材料管网保温材料			
3	(1)九楼加装回水管网配 PP-R 热水管（ $\varnothing$ 32——40）	米	100	将原供水管网每条立管末端连通至天面太阳能水箱
	(2)橡塑保温管（DN65\DN43\DN32)铝皮	米	200	
四	管路支架及工程辅材			
4	(1)L30 角铁、防锈漆、银漆、天那水	批	1	
	(2)辅料（焊条、手套、油刷、螺丝、氧气、煤气等）	批	1	
七	改造施工人工费	项	1	
八	总价			