

公文号:	2095
发文日期:	2012年7月11日
来文份数:	1

广州市发展和改革委员会文件

穗发改投资〔2012〕50号

关于印发申请审批项目建议书和可行性研究报告文件格式文本（试用）的通知

各有关单位：

为进一步规范申请审批政府投资项目建议书、可行性研究报告报送文件的编写工作，根据《广州市政府投资管理条例》及有关规定，我委制定了《申请审批项目建议书文件格式文本（试用）》（见附件1）和《申请审批项目可行性研究报告文件格式文本（试用）》（见附件2），现印发给你们。向我委报送项目建议书、可行性研究报告请按该格式行文。

附件 2

申请审批项目可行性研究报告文件格式文本 (试用)

关于申请审批 XXXX 项目可行性研究报告 的请示 (函)

市发展改革委:

为 XXXXXXXXXXXX, 我单位委托 XXXXX 公司编制了《XXXX 项目可行性研究报告》, 现报送你委审批。项目有关情况如下:

一、项目建设的必要性和可行性: 必要性从项目建设的原因和依据角度分析; 可行性从用地、规划、环评、建设方案比选、资金落实等方面分析, 并附有关主管部门的批复文件。

二、项目选址: 说明项目拟选地块的基本情况。

三、项目建设内容及规模: 对项目总建筑面积、建设内容及具体建设方案、建筑布局进行说明。

四、项目总投资及资金来源: 总投资要明确工程费用、工程建设其他费用和预备费的具体数额。资金来源构成要有明确依据。

五、项目建设的工期: 说明计划开工和完工时间。

六、项目建设管理方式: 说明选择代建或自管方式及其理

由。

七、能源消耗：说明能源消耗总量情况，主要能源消费品种及数量，有产值和经济效益的项目说明单位产值能耗情况。

八、项目招标方式。说明勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理、设备、重要材料的招标组织形式、招标方式和招标范围。

九、项目经济社会效益评价：其中经营性项目重点分析经济效益，非经营性项目重点分析社会效益。

专此请示（函达）

附件：1. XXXX 项目可行性研究报告（应具备的主要内容附后）

2. XXXX 项目节能评估材料

3. XXXXXXXXXXXXX

可行性研究报告应具备的主要内容

可行性研究报告应按照《国家计委办公厅关于出版〈投资项目可行性研究指南（试用版）〉的通知》（计办投资〔2002〕15号）要求组织编制，并应包括以下主要内容：

一、项目概况，包括项目名称、建设单位、建设内容与规模、建设地点、总投资及资金来源、可行性研究报告编制单位的全称及工程咨询资格证书编号等情况；

二、可行性研究报告的编制依据及编制原则、可行性研究工作范围及编制过程简述；

三、项目建设的必要性、预期达到的目标及可行性；

四、建设条件与选址；

五、建筑方案、建设内容与建设规模分析；

六、公用工程方案（水、电、气、通信、道路等）；

七、节能分析；

八、环境影响分析；

九、消防、劳动安全与卫生；

十、项目建设管理方式、机构设置、劳动定员与培训；

十一、建设进度计划；

十二、项目招标内容，包括招标组织方式、招标方式、招标范围；

十三、投资估算与资金筹措；

十四、经济社会效益评价；

十五、结论与建议。