

广州白云国际机场建设发展有限公司

物业服务项目询价公告

广州白云国际机场建设发展有限公司对其认可的供应商进行国内询价，邀请合格报价人就以下内容和有关服务提交报价：

一、询价项目说明

1. 项目名称：广州白云国际机场建设发展有限公司物业服务项目。

2. 询价内容：广州白云国际机场建设发展有限公司就广州白云国际机场建设发展有限公司物业服务项目进行询价。各报价人根据“广州白云国际机场建设发展有限公司物业服务项目询价采购文件”（附件 2），提交符合询价人需求的方案及报价。

3. *具备报价人的条件：

（1）报价人必须为中华人民共和国境内注册的独立的企业法人，注册资本不低于（含）1000 万元人民币（报价人须提供营业执照复印件，并加盖公章）；

（2）报价人自 2018 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），必须具有 1 项合同价不少于 100 万元人民币的物业管理业绩（以合同为准，附复印件并加盖公章）；

(3) 报价人近三年（2018 年 1 月 1 日以来）无重大事故及不良记录，需提供书面声明，包括并不限于：被责令停业，没有处于被取消营业的处罚期内，没有处于财产被接管、冻结、破产的状态等。

4. 项目位置：广州白云国际机场内。

5. *报价文件递交期限：报价人请于 2021 年 3 月 24 日 16 时前将报价文件一正四副密封好加盖公章后，送至广州白云国际机场建设发展有限公司一楼会议室（地址：广州白云国际机场西南工作区建发公司，本项目不接受邮寄）。开标日期待定，另行通知。联系人：张先生，电话：020-36050471。

6. 各报价人在报价过程中如有不明的地方可与询价人联系，联系人：张先生，电话：020-36050471。

7. *报价人应承担其编制报价文件与递交报价文件所涉及的一切的费用。

8. *本项目设置投标最高限价为 91 万元/年，合同期限 为 1 年（每年合同结束，经询价人考核合格，双方协商同意，合同可续签 1 年）。

9. 如报价文件所报价格超出本项目的最高限价，询价人将有权拒绝其报价。

二、其他要求

1. 报价人必须完全响应合同条款，否则，作为无效报价处理。

2. 如有疑问，报价人必须在截止时间 24 小时前，将问题以 PDF 文档格式（加盖公章的扫描件）发电子邮件至：
jfcgzb@163.com。邮件中必须注明“项目名称及联系方式”，
同时通过电话 020-36050471 与询价人广州白云国际机场
建设发展有限公司张先生确认。

广州白云国际机场建设发展有限公司
物业服务项目编制咨询服务询价表

序号	服务内容	服务成果	服务方式	单次报价组成	服务年限	合计金额（元）	备注

应缴人全称（公章）：

法人公章：

授权代表人（签名）：

应缴人地址：

日期：