

广州白云国际机场三期扩建工程东区场内陆侧综
合交通工程造价咨询服务

二次评审文件

邀请人：广东省机场集团有限公司工程建设指挥部

二〇二一年六月

目 录

第一章	工作任务邀请函	03
第二章	评审办法	07
第三章	申请文件格式	11

第一章 工作任务邀请函

致：中国建设银行股份有限公司广东省分行

广东省国际工程咨询有限公司

广州菲达建筑咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

上海东方投资监理有限公司

根据广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部广州白云国际机场三期扩建工程项目的建设进度，东区场内陆侧综合交通工程工作即将启动，现对本工作的造价咨询服务进行二次评审分配，诚邀您参与该工作任务的二次评审分配，有关事项如下：

一、工作任务名称：广州白云国际机场三期扩建工程东区场内陆侧综合交通工程造价咨询服务

二、咨询服务阶段：同《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目》招标文件要求。

三、项目概况：广州白云国际机场三期扩建工程东区场内陆侧综合交通工程，概算投资约 34.77 亿元，包括：综合交通中心、停车楼、停车场（含土方、路基）、停车收费管理系统及陆侧道路监控系统、信号灯、进出场主路、进出场辅路、航站区-出发车道边桥梁、航站区-到达车道边、航站区循环路、南垂滑跨工作区道路、东工作区道路工程、东货运区道路工程等，不含服务类项目、甲供设备采购、民航专业设备工程。后续邀请人有权根据施工合同标段划分相应调整造价咨询服务合同范围。

四、投资规模：工程概算投资（工程费用）约 34.77 亿元

五、项目地点：广州

六、工作内容：同《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目》招标文件要求。

七、服务及时间要求：同《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目》招标文件要求。

八、专业技术要求：同《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目》招标文件要求。

九、项目团队人员要求：项目负责人必须是预选投标文件中承诺的项目负责人，为项目配置的团队人员必须为预选投标文件配置的人员机构成员。

十、其他说明：除邀请名单内的 5 家造价咨询公司，本项目不接受其他单位的递交申请。

十一、递交申请资料的要求

1. 申请文件的密封和标记

（1）申请文件为一正二副；

（2）外包装上应当注明申请项目名称、“在申请文件中规定的开标日期和时点之前不得启封”的字样、封口处应加盖申请人印章或授权代表签名。格式如下：

收件人：广东省机场集团有限公司工程建设指挥部 文件名称：广州白云国际机场三期扩建工程东区场内陆侧综合交通工程造价咨询服务二次评审申请文件 申请人(公章)：（申请人全称） 申请人地址：
--

2021 年 月 日北京时间 之前不得启封

(3) 申请文件需密封并在封口加盖申请人公章或授权代表签名，申请人对未按要求密封的申请文件不予接收。如申请文件未按申请文件要求标记，邀请人对申请文件的误投或提前启封概不负责。

2、申请文件递交期限：申请人请于 2021 年 7 月 30 日 9 时 30 分前将申请文件密封好加盖公章后，送至广东省机场集团有限公司工程建设指挥部四楼会议室。

3、申请文件开启：于 2021 年 7 月 30 日 9 时 30 分，在广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部召开开启申请文件会议。

4、申请文件有下列情况之一者将被视为无效：

(1) 无有效的法定代表人证明书和法定代表人授权代理人的授权书，以及授权代理人与签字人不符而又无有效更改授权代理人证明的；

(2) 申请文件无按规定加盖法人单位公章，及无法定代表人签字或印鉴，或其授权代理人签字和印鉴；

(3) 项目负责人不是《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目》投标文件承诺的项目负责人；

(4) 为项目配置的团队人员不是《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目》投标文件配置的人员机构中的成员；

(5) 逾期送达的申请文件。

十二、 联系方式

单位名称：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（法务合约部）

联系人：

联系电话：020-36063152

地址：广州市白云区人和镇白云机场东南工作区空港四路

邮编：510470

邮箱：

2021 年 7 月 23 日

第二章 评审办法

邀请人将于 2021 年 7 月 30 日 9 时 30 分对所有申请文件进行拆封并评选。邀请人对本次二次评审及相关文件资料拥有最终解释权。

2.1 评审步骤

评审小组对申请文件的评审分为符合性审查和商务技术评审。具体如下：

（一）符合性审查

评审小组根据《符合性审查表》（表 2.1）内容逐条对申请文件进行审查，不满足《符合性审查表》所列各项要求任何一项的，将被认定为无效文件。通过符合性审查的申请人可进入下一环节评审；

表 2.1 符合性审查表

序号	符合性审查内容	审查标准
1	法定代表人证明书和授权书有效性	法定代表人证明书需加盖公章；法定代表人授权书必须有法定代表人和被授权人的签字或盖章，并加盖公章
2	申请文件无按规定加盖法人单位公章，及无法定代表人签字或印鉴，或其授权代理人签字和印鉴	须符合左述要求
3	拟委派的项目负责人是《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目》投标文件承诺的项目负责人；	须符合左述要求
4	拟委派项目配置的团队人员是《广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目》投标文件配置的人员	须符合左述要求

（二）综合评审

对于通过符合性审查的申请人，评审人员进行综合评审，具体如下：

评审小组根据《综合评审表》（表 2.2）进行评审打分。

综合评审得分 = 综合评审总得分 ÷ 评审人数

表 2.2 二次评审评分细则

工作任务名称：广州白云国际机场三期扩建工程东区场内陆侧综合交通工程造价咨询服务

评审内容	权重	序号	评分要素	最高分数
一、考核情况	50 分	1	以申请人上一季度考核结果得分乘以权重比例 50%作为本项得分，满分 50 分。	50
二、团队业绩	20 分		注：自 2015 年 1 月 1 日至今承担并完成过同类项目或类似项目的造价咨询工作（以经委托方确认的单项预（结）算审核报告书或预（结）算书为准，应提供合同、成果关键页、审计报告或委托方评价等有效证明材料，证明材料应有效真实）	
		1	本任务配置的项目负责人曾承担并完成过 同类项目 工程造价咨询服务的，每一项得 3 分，满分为 6 分。	6
		2	本任务配置的项目负责人曾承担并完成过 类似项目 工程造价咨询服务的，每一项得 2 分，满分为 4 分。	4
		3	本任务配置的各专业负责人曾承担并完成过 同类项目 工程造价咨询服务的，每人每一项得 1.5 分，满分为 3 分。	3
		4	为本任务配置的各专业负责人曾承担并完成过 类似项目 工程造价咨询服务的，每人每一项得 1 分，满分为 2 分。	2
		5	本任务配置团队人员曾参与并完成过 同类项目 工程造价咨询服务的，每 1 人得 0.5 分，满分为 5 分。（以业主证明材料或成果文件载明为准）	5
三、团队人员配置	15 分	1	本任务配置的项目负责人同时具备注册一级造价工程师、高级工程师，且从事工程造价专业工作 10 年或以上的，得 3 分（以获得造价工程师执业资格证书的时间计算）；不符合条件的不得分。	3
		2	本任务配置的各专业负责人具备注册一级造价工程师，得 3 分；不符合条件的不得分。	3
		3	针对任务内容及要求配置的团队人员技术力量充足、专业齐全、架构完整、岗位设置分明，按横向排名计得分（第 1 名得 9 分、第 2 名得 6 分，第 3 名得 3 分，第 4 名及以后 1 得分），满分 9 分。	9
四、实施方案	15 分		注：造价咨询服务实施方案评分，评审小组根据各申请人对以下四项内容的响应情况，按横向比较计得分，第 1 名得 15 分、第 2 名得 11 分，第 3 名得 7 分，第 4 名得 3 分，各申请人的名次由评审小组成员投票决定，出现票数相同情况时，通过附加投票决定名次先后。	15
		1	能全面分析任务的重难点并有深刻见解，能完全响应工作需求并提出可行的造价管理及控制措施。	

		2	实施方案根据任务的特点及服务需求进行策划，有工作方案思路、工作内容、工作流程、工作进度计划，且实施方案具体，可操作性强，能把握关键点。	
		3	对服务质量有完善的保障措施，包含内部管理制度、组织协调、专业技术、办公设备、企业应用平台管理等方面和保障跟踪服务能力等。	
		4	廉洁措施及内控方案的是否具体可行。	
合计	100分			100

注：1、为本任务配置的项目负责人必须是投标文件承诺的项目负责人，为项目配置的团队人员必须为本项目投标文件配置的人员，否则取消申请人的申请资格；申请人取得委托书后，没有为本任务配置申请书中承诺的人员，招标人有权取消本任务的委托，将该任务委托给得分第二名的申请人或者重新组织申请，被取消本任务委托的单位无权针对本任务再次提出申请。

2、上一季度考核结果是指广州白云国际机场三期扩建工程 2021 年第 1 季度造价公司考核结果。

3、业绩要求中的造价咨询服务为承担并完成过项目的招标控制价编制、结算审核（含复审）或全过程造价咨询服务。

4、同类项目是指单个建设项目工程投资达 2.53 亿元的交通中心工程或 4.04 亿元的停车楼工程或者 4.80 亿元的市政道路工程。

5、类似项目：单个建设项目工程投资达 6.56 亿元的房屋建筑程（除交通中心工程及停车楼工程）。

6、为本项目配置的至少 3 名专业负责人，其中土建专业 1 名、机电安装专业 1 名、市政专业 1 名。

3.3 推荐成交候选人:

评审小组依据综合得分按由高到低的原则对申请人进行排序（出现并列得分时，考核结果高分者排名在前），推荐出成交候选人。

第三章 申请文件格式

附表 1:

申请人评分索引

评审内容	权重	序号	评分要素	最高分数	自评分	页码
一、考核情况	50 分	1	以申请人上一季度考核结果得分乘以权重比例 50%作为本项得分，满分 50 分。	50		
二、团队业绩	20 分	1	本任务配置的项目负责人曾承担并完成过 同类项目 工程造价咨询服务的，每一项得 3 分，满分为 6 分。	6		
		2	本任务配置的项目负责人曾承担并完成过 类似项目 工程造价咨询服务的，每一项得 2 分，满分为 4 分。	4		
		3	本任务配置的各专业负责人曾承担并完成过 同类项目 工程造价咨询服务的，每人每一项得 1.5 分，满分为 3 分。	3		
		4	为本任务配置的各专业负责人曾承担并完成过 类似项目 工程造价咨询服务的，每人每一项得 1 分，满分为 2 分。	2		
		5	本任务配置团队人员曾参与并完成过 同类项目 工程造价咨询服务的，每 1 人得 0.5 分，满分为 5 分。（以业主证明材料或成果文件载明为准）	5		
三、团队人员配置	15 分	1	本任务配置的项目负责人同时具备注册一级造价工程师、高级工程师，且从事工程造价专业工作 10 年或以上的，得 3 分（以获得造价工程师执业资格证书的时间计算）；不符合条件的不得分。	3		
		2	本任务配置的各专业负责人具备注册一级造价工程师，得 3 分；不符合条件的不得分。	3		
		3	针对任务内容及要求配置的团队人员技术力量充足、专业齐全、架构完整、岗位设置分明，按横向排名计得分（第 1 名得 9 分、第 2 名得 6 分，第 3 名得 3 分，第 4 名及以后 1 得分），满分 9 分。	9		

四、实施方案	15 分		注：造价咨询服务实施方案评分，评审小组根据各申请人对以下四项内容的响应情况，按横向比较计得分，第 1 名得 15 分、第 2 名得 11 分，第 3 名得 7 分，第 4 名得 3 分，各申请人的名次由评审小组成员投票决定，出现票数相同情况时，通过附加投票决定名次先后。	15		
		1	能全面分析任务的重难点并有深刻见解，能完全响应工作需求并提出可行的造价管理及控制措施。			
		2	实施方案根据任务的特点及服务需求进行策划，有工作方案思路、工作内容、工作流程、工作进度计划，且实施方案具体，可操作性强，能把握关键点。			
		3	对服务质量有完善的保障措施，包含内部管理制度、组织协调、专业技术、办公设备、企业应用平台管理等方面和保障跟踪服务能力等。			
		4	廉洁措施及内控方案的是否具体可行。			
合计	100 分			100		

投 标 人（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附表 2:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	执业注册	本项目担任职务
1							项目负责人
2							*专业负责人
3							
4							

注：人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

投 标 人（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附件 3:

拟委派项目负责人业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	委托单位联系人电话	工程造价金额	工程类别	服务类型	页码	时间	备注
1							P ____至 P ____		
2							P ____至 P ____		
3							P ____至 P ____		
...							P ____至 P ____		

注：①业绩需提供咨询合同和咨询成果文件。项目负责人以合同载明岗位或委托方开具证明为准。

②咨询合同和咨询成果复印件加盖公章。咨询成果文件可以是经业主或委托方确认的咨询报告、定案表，业主评价意见表等。

③业绩时间以咨询成果时间为准。

⑤工程类别填写：交通中心工程/市政道路工程/房屋建筑程/其他。

⑥服务类型填写：招标控制价编制/结算审核/结算复审/全过程。工程造价以招标阶段或结算阶段成果文件中同一阶段的累计金额为准，成果文件没有委托方确认的，需提供委托方出具证明；单个项目分标段签订合同的，按一个项目计算业绩；单个合同中含多个项目的，按多个项目计算，但仅计算满足工程造价规模的项目。

⑦同一项目的各阶段的服务，只能计取 1 次。

投 标 人（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附件 4:

本项目除项目负责人外配备人员业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	委托单位联系人电话	工程造价金额	工程类别	服务类型	页码	对应人员	备注
1							P__至P__		
2							P__至P__		
3							P__至P__		
...							P__至P__		

注：①业绩需提供咨询合同和咨询成果文件。

②咨询合同和咨询成果复印件加盖公章。咨询成果文件可以是经业主或委托方确认的咨询报告、定案表，业主评价意见表等。

③业绩时间以咨询成果时间为准。

⑤工程类别填写：交通中心工程/市政道路工程/房屋建筑程/其他。

⑥服务类型填写：招标控制价编制/结算审核/结算复审/全过程。工程造价以招标阶段或结算阶段成果文件中同一阶段的累计金额为准，成果文件没有委托方确认的，需提供委托方出具证明；单个项目分标段签订合同的，按一个项目计算业绩；单个合同中含多个项目的，按多个项目计算，但仅计算满足工程造价规模的项目。

⑦同一项目的各阶段的服务，只能计取 1 次。

⑧成果文件中作为编制人的，只计成果文件签名前 3 名，作为复核、审批人的，只计成果文件签名前 1 名，成果文件没有委托人确认的，需提供委托方证明。

投 标 人（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日