

韶关机场商铺招商项目公开招商公告

广东合正采购招标有限公司（以下简称‘招商代理机构’）受广东省机场管理集团韶关丹霞机场有限公司（以下简称‘招商人’）委托，对韶关机场商铺招商项目进行国内公开招商，详情请参见招商文件。有关事项如下：

- 1. 本项目投标邀请及招商文件中所有时间均为 24 小时制北京时间，所有货币单位均为人民币元，所使用的计量单位均以《中华人民共和国法定计量单位》为准（特别注明除外）。
- 2. 项目编号：2021092GZ04HZSG
- 3. 项目名称：韶关机场商铺招商项目
- 4. 项目类型：服务类
- 5. 项目情况一览表：本项目共包含 15 个商铺，分成 6 个包组进行招商，具体情况如下表 1：

表 1 商铺一览表

子包编号	商铺编号	区域	面积（m²）	说明	业态要求	起点金额（元/m²*月）	合同期限
1	L101	一层到达出口	156.82	含制作间42.32m²	综合美食广场	50	4年
	L103	一层出港大厅	146.70	含制作间47.70m²	餐饮店（主食类）	50	
	L201	二层候机厅	123.24	含制作间43.89m²	餐饮店（主食类）	50	
2	L102	一层到达出口	22.40		综合商店	65	
	L208	二层候机厅	23.11		综合商店	60	
	L104	一层远机位候机厅	39.83		综合商店	50	
3	L105	一层值机大厅	61.43		自报业态店	30	
	L204	二层候机厅	80.40		自报业态店	50	
	L205	二层候机厅	80.40		自报业态店	50	
	L206	二层候机厅	60.64		自报业态店	50	
	L210	二层候机厅	12.80		自报业态店	40	
4	L203	二层候机厅	80.40		餐饮店（轻食饮品类）	50	
	L209	二层候机厅	138.24		餐饮店（轻食饮品类）	55	
5	L207	二层候机厅	288.00		精品荟：韶关三区七县特产	45	
6	L202	二层候机厅	94.47		VR体验馆或休闲影吧	55	

注：1. 开标顺序为依次开包组1、包组2、包组3、包组4、包组5、包组6。
2. 为确保项目质量，各响应人可参加包组中任意一个或多个包组的投标，但

只能中取一个包组的“第一中标候选人”（响应人中取一个包组的“第一中标候选人”后，不得撤回其他包组的响应文件（若有）；后续包组评标中该响应人只参与评标定标过程计算；但不能再成为后续包组的“第一中标候选人”），中取次序按开标、排名次序，以此类推。

3. 响应人须对单个包组中的所有内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标。

4. 重要提示：招商人原则上不因下列因素调整双方约定的商铺费用、综合管理费的计算标准：

- （1）旅客流程动线、旅客流量、旅客构成的改变；
- （2）周边商铺的品牌和业态调整；
- （3）场地面积测量标准、销售额统计口径的调整；
- （4）入驻航空公司数量、航空公司分布情况及航班的调整；
- （5）周边商铺的调整、航站楼商业场地面积的调整或商业项目的调整；
- （6）现场营销活动的影响。

5. 以上面积最终以实际测量为准（待确认中标结果后，招商人将组织成交人至现场由双方对中选场地进行实地测量，最终以双方盖章确认的面积为准）。

6. 起点金额为首年商铺费用的保底金额，其中30%是特许经营费，70%作为场地租赁费，不包含管理费及其他费用。（其中场地租赁费依据韶关市价格认证中心商铺租金参考价格确定）。

7. 若响应人同时参与本项目多个子包招商活动，则每个子包需单独制定招商文件。

8. 各商铺具体位置详见第五章合同条款附件1：韶关机场航站楼商铺位置示意图

9. 业态释义

（1）精品荟：韶关市三区七县特产，包括各类农副产品、工艺品等；首选老字号、著名品牌商品，次选当地出名产品，严格把控产品安全质量，丰富产品种类。

（2）VR体验馆或休闲影吧：VR体验馆：包括多类型的VR体验项目；休闲影吧：指可同时提供按摩休闲、观影、茶饮等服务的休闲业态。

（3）餐饮店（主食类）：包括中餐、西餐、快餐等，主要出品为正餐、套餐、地方特色主食、外国特色主食，可提供茶水服务及碳酸饮料，不得销售咖啡、甜品、面包糕点类产品。

（4）餐饮店（轻食饮品类）：包括咖啡店、奶茶店、面包店、水吧等，主要出品为现磨咖啡类、甜品类、烘焙类产品，可对食物及饮品进行现场加热、调制但不得加工。

（5）综合美食广场：室内大排档，汇集多家美食档口，美食类型包括但不限于中西式快餐、各类小吃。

（6）综合商店：可经营各类包装食品，饮料，兼营日用小商品。现场可加热包装食品，但不得加工食品，不得销售书籍及数码产品、茶烟酒、服装箱包、水果及特产、时尚配饰、珠宝钟表。

（7）自报业态店：水果、品牌零食、茶烟酒专卖、飞机模型、非食品饮品类品牌专卖等其中一种类型。自报项目业态不能是餐饮业、综合商店。

6. 合格响应人资格要求：

- （1）响应人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标时提交法人或其他组织的营业执照等证明文件，响应人的营业执照经营范围须包含所投包号经营所需的业态。
- （2）响应人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2019 年年度财务状况报告或 2020 年年度财务状况报告或投标截止日前 6 个月内任意 1 个月的财务状况报告（财务状况报告指：资产负债表、损益表）或供应商基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函。
- （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）。
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供《具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函》）。
- （5）响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法

失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以招商代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料）

- （6）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招商项目包响应。（响应人出具声明函）
- （7）响应人拟用于本项目的品牌，如非自有品牌，须提供品牌授权书。
- （8）已登记报名并获取本项目招商文件。
- （9）须提供招商人出具的现场勘察回执函件。
- （10）本项目不接受联合体投标。

7. 获取招商文件的时间、地点、方式及招商文件售价：

- （1）获取招商文件时间：2021 年 5 月 21 日 - 2021 年 5 月 28 日，工作日 9:00-12:00，14:30-17:30（法定节假日除外）
- （2）获取招商文件地点：韶关市武江区百旺大道 42 号莞韶双创中心研发办公楼 5 楼
- （3）获取招商文件方式：现场报名获取。（备注：已办理报名并成功购买招商文件的响应人，不代表通过资格性审查。）
- （4）现场报名：响应人须凭以下材料并加盖单位公章购买招商文件：

①、提交法人或者其他组织的营业执照、组织机构代码证和税务登记证或五证合一证明等证明文件（复印件加盖公章）；

②、提交法定代表人/负责人资格证明书原件及法定代表人身份证正反面复印件并加盖公章（若法定代表人/负责人委托报名的，应同时出具法定代表人/负责人授权委托书原件及被委托人身份证正反面复印件）。

- （5）招商文件售价：招商文件每份人民币 300.00 元整，售后不退。（如需邮寄另加人民币 60 元特快专递费，售后不退。在任何情况下招商代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任）。

8. 响应、开标时间及地点：

- （1）响应文件递交时间：2021 年 6 月 16 日 9 时 30 分—2021 年 6 月 16 日 10 时 00 分
- （2）响应截止及开标时间：2021 年 6 月 16 日 10 时 00 分

(3) 响应及开标地点：韶关市武江区百旺大道 42 号莞韶双创中心研发办公楼 5 楼开标室。

9. 现场勘查：

- (1) 已报名的响应人须提前一天与招商人联系，待招商人同意后方自行进行现场勘察, 每个响应人只有一次勘察机会，对已勘察的响应人不再接受现场勘察；
- (2) 现场勘察止时间为 2021 年 5 月 31 日—2021 年 6 月 4 日止逾期不受理，工作时间 9：00-12：00，14：30-17：30（法定节假日除外）；
- (3) 招商人联系人：张工，电话：0751-8705501，勘察地址：韶关市乳源县桂头镇韶关丹霞机场；
- (4) 响应人仅限派遣 1 位人员进行勘察（超员不受理），出席人员应携带营业执照副本（复印件加盖公章）、法定代表人授权书（原件加盖公章）。

10. 联系方式：

- (1) 招商人名称：广东省机场管理集团韶关丹霞机场有限公司
地址：韶关市武江区西联镇百旺路芙蓉园 18 幢 1 梯 1-5 层
联系人：张工
联系电话：0751-8705501
- (2) 招商代理机构：广东合正采购招标有限公司
地址：韶关市武江区百旺大道 42 号莞韶双创中心研发办公楼 5 楼
联系人：何小姐
联系电话：0751-8219991
邮政编码：512026
传真：0751-8219991

11. 本招商项目的监督部门为韶关机场有限公司党群工作部（纪检室）。

发布人：广东合正采购招标有限公司

发布时间：2021年5月21日